COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 84 del 15.11.2017 Prot. n. 16603 del 15.11.2017.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:
-Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
-Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
-Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
-Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
-Che in frazione Spelonga l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. 30 part. 1389, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 14/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo dall'Ufficio Tecnico di questo Comune, in frazione Spelonga al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.

ACCERTATO come risulta dal sopralluogo del 14/11/2017 relativo al fabbricato ubicato in frazione Spelonga catastalmente identificato al foglio 30 mappale 1389, quanto segue:
Intervento di cerchiatura/tirantatura
L'edificio parte di un aggregato si trova compreso tra un edificio già demolito con precedente ordinanza (particella 1380) e un altro edificio già oggetto di messa in sicurezza (particella 1394).
Il fabbricato presenta un quadro fessurativo diffuso e il crollo di parte del paramento esterno della muratura perpendicolare alla viabilità principale (in prossimità della finestra).
Data la posizione incombente sulla pubblica via e il quadro fessurativo del fabbricato, al fine di evitare ulteriori peggioramenti della facciata fronte strada ed il crollo di conci di pietra della parete perpendicolare si prevede la necessità di realizzare un 'opera provvisionale.
Tale opera potrà consistere in una cerchiatura e confinamento della muratura con paramento esterno parzialmente crollato e di quella fronte strada con la sbadacchiatura di tutte le aperture.

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

TENUTOCONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";*

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45*: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero di destinatari;
-Che il fabbricato di cui trattasi risulta intestato a:

- **particella 1389 sub.1:**

CALISTI Agata nata a ROMA il 16/11/1953 CLSGTA53S56H501M
CALISTI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 12/05/1897 CLSNGL97E52A437N
CALISTI Luigi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/06/1914 CLSLGU14H01A437U
CALISTI Mauro nato a ROMA il 29/11/1960 CLSMRA60S29H501O
CALISTI Violanda nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/11/1931 CLSVND31S45A437I
CAVICCHIONI Agata nata a ACCUMOLI il 05/03/1886 CVCGTA86C45A019R
FRANCHI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/01/1871 FRNFNC71A59A437V
QUAGLIA Antonio nato a ROMA il 12/03/1951 QGLNTN51C12H501X
QUAGLIA Antonio nato a ROMA il 12/03/1951 QGLNTN51C12H501X
SCHIAVONI Armida nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/02/1923 SCHRMD23B58A437A
SCHIAVONI Italia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/07/1935 SCHTLI35L67A437A
SCHIAVONI Livia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/01/1931

- **particella 1389 sub.2:**

SCHIAVONI Ginesio;FU ACHILLE

- **particella 1389 sub.3 (catasto terreni):**

SCHIAVONI Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/08/1943

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, al puntellamento del suddetto fabbricato come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data 14/11/2017;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

ACCERTATO
-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTI
L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

La messa in sicurezza dell'edificio, come precedentemente descritto, ubicato in frazione Spelonga contraddistinto catastalmente al Foglio 30 particella 1389 di proprietà delle persone in premessa già indicate;

AUTORIZZA altresì' le strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo e che sia pertanto pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Autorizzazione sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 15-11-2017

COMUNE DI ARQUATA · Segreteria

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it