



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINA N. 85 DEL 31-05-2018

Oggetto: "REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA DONAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA NUOVA ECO.SCUOLA IN FRAZIONE BORGO".- DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART.14 C.2 LEGGE 241/90 E SS.MM.II. - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA.

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente Determinazione

“Realizzazione della palestra a servizio della nuova eco.scuola in frazione Borgo”. - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART.14 C.2 LEGGE 241/90 E SS.MM.II. - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA.

PREMESSO

-**Che** il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;

-**Che** i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre di intensità ancora più forte hanno provocato maggiore distruzione;

-**Che** gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private tra le quali anche quelle ad uso scolastico;

-**Che** la palestra comunale e tutti gli edifici scolastici sono stati irrimediabilmente danneggiati dagli eventi sismici e si è proceduto alla loro demolizione;

-**Che** al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche, sono state prima allestite delle strutture temporanee e poi è stata realizzata in frazione Borgo su area di proprietà comunale dove erano ubicate le vecchie scuole materna ed ex elementare, dalla Fondazione La Stampa- Specchio dei Tempi, una eco-scuola a carattere definitivo, poi donata al Comune di Arquata del Tronto che attualmente ospita sia la scuola materna che l'elementare e la media.

-**Che** il nuovo plesso scolastico donato, risulta privo di una palestra e attualmente gli alunni e studenti della scuola esercitano le attività ginniche all'aperto o in spazi interni alla scuola in attesa di locali idonei;

-**Che** l'ASUR nel proprio parere di competenza, prot.31835 del 27.04.2017 (prot. com. 7891 del 28.04.2017) espresso per il progetto della nuova scuola ha rilevato tale carenza ed ha richiesto l'utilizzo di altri locali pubblici per attività ginniche;

VISTA la proposta con la quale la fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi O.N.L.U.S. si rende disponibile a donare a titolo completamente gratuito al Comune di Arquata del Tronto la costruzione di una nuova palestra a servizio della nuova eco-scuola, costituita da una struttura in prefabbricato pesante, come descritta nello schema di progetto allegato;

DATO ATTO che si rende necessario definire, attraverso la stipula di una convenzione ai sensi dell'articolo 6 della legge 225/1992, tra il Comune di Arquata del Tronto, nella persona del Sindaco e la Fondazione La Stampa-Specchio dei tempi ONLUS con sede in Torino, i rapporti e le competenze tra le parti per la realizzazione e la successiva donazione della nuova palestra a servizio della nuova eco.scuola del Comune di Arquata del Tronto;

PRESO ATTO della convenzione stipulata in data 04/04/2018 tra Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi O.N.L.U.S. e il Comune di Arquata del Tronto con la quale, il soggetto donante all'art. 3 della poc'anzi citata convenzione, si impegna a predisporre la progettazione esecutiva dell'opera (opere di fondazione, strutture fuori-terra, relazione geologica, progettazione impianti) e provvede alla realizzazione della medesima fino al rilascio del certificato di agibilità dell'immobile a sua totale cura e spesa, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs n.50/2016 e comunque senza alcun aggravio finanziario per le casse comunali;

-**Che** ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/2016 l'amministrazione, ha valutato che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire sia rispondente alla realizzazione dell'opera pubblica di cui

in oggetto e che la parte donatrice si impegna anche ai sensi dell'art 3 dello schema di convezione, a trasmettere all'amministrazione lo schema dei contratti di appalto rispondenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

-della convenienza per l'Amministrazione Comunale di accettare tale struttura prefabbricata a carattere definitivo da posizionare presso l'area comunale nella località di Borgo, catastalmente censita in Comune di Arquata del Tronto, Foglio 24 mappale 855 lato ovest;

-Che la donazione si sostanzia nella realizzazione completa della struttura e la successiva donazione;

-Che tale donazione riveste carattere meramente liberale non essendo vincolata ad alcuna controprestazione a favore del soggetto donante;

PRESO ATTO che il valore della donazione dichiarato all'art. 5 della convenzione summenzionata, è di euro 1.200.000 più IVA, i cui oneri sono interamente a carico del Donatore;

VISTA la delibera di Giunta n. 40 del 30/03/2018 con la quale viene accettata la proposta di donazione ed approvazione convenzione con la Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi O.N.L.U.S., con sede in Torino per la realizzazione e successiva donazione della Palestra a servizio della nuova eco.scuola in frazione Borgo;

DATO ATTO che in data 11/04/2018 il tecnico incaricato dal donatore, Ing. Paolo Panetta, ha trasmesso gli elaborati progettuali scritto-grafici trasmessi, relativi all'intervento di cui in oggetto, acquisiti al prot. Comunale n. 3544, di seguito elencati:

1. Relazioni

RE.AR.01/07.R00 Relazione tecnico illustrativo
RE.AR.02/07.R00 Autocertificazione igienico-sanitaria
RE.AR.03/07.R00 Relazione Invarianza Idraulica
RE.AR.04/07.R00 Relazione Vincolo Paesaggistico
RE.AR.05/07.R00 Relazione Vincolo dei Monti Sibillini
RE.AR.06/07.R00 Relazione Energetica ai sensi ex l. 10/91 e s.m.i.
RE.AR.76/07.R00 Anteprima Attestato di Prestazione Energetica

2. Architettonico

AR.01/06.R00 Planimetria generale, Pianta Piano Terra, Estratti
AR.02/06.R00 Prospetti, Sezioni
AR.03/06.R00 Particolare costruttivo, verifica l. 13/89
AR.04/06.R00 Viste Rendering
Vi.01/01.R00 Tavola Vincoli
L10.01/01.R00 Progetto Contenimento Energetico

3. V.V.F. (Vigili del Fuoco)

VA.VF01/01.R00 Richiesta Valutazione Progetto
VF01/03.R00 Valutazione progetto Pianta Piano Terra
VF02/03.R00 Valutazione progetto Schema Impianto Antincendio
VF03/03.R00 Valutazione progetto Prospetti e Sezioni Copertura
RE.VF01/02.R00 Relazione Tecnica VVF
RE.VF02/02.R00 Relazione carico incendio

4. Impianti Tecnologici

IT01/03.R00 Impianto Idrico ACS
IT02/03.R00 Impianto Idrico adduzione/scarichi
IT03/03.R00 Impianto meccanico di riscaldamento
RE.IT01/01.R00 Relazione Illustrativa Impianti Tecnologici

5. Impianti Elettrici

Terra IE01/04.R00 Schema disposizione topografica impianti: Forza Motrice – Distribuzione – Messa a

IE02/04.R00 Schema di distribuzione Piano Terra
IE03/04.R00 Schema unifilare quadri elettrici
IE04/04.R00 Schema impianto fotovoltaico
RE.IE01/03.R02 Relazione Tecnica e Prescrizioni

RE.IE02/03.R02 Relazione Spec. Calcoli Impianto Elettrico
RE.IE03/03.R02 Relazione scariche atmosferiche

6. Varie

RE.GEOL.R00 Relazione geologica/geotecnica
RE.ACU01/02.R00 Classificazione acustica previsionale
RE.ACU02/02.R00 Valutazione preventiva prestazioni acustiche

-che è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della commissione locale per il paesaggio Verbale n.05/2018 del 03/05/2018 del seguente tenore letterale:

“Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- in linea generale, vengano utilizzati materiali che, per tipologia, colore e tonalità, dovranno risultare a basso impatto ambientale, garantendo il miglior inserimento delle opere nel contesto del circostante paesaggio;

- a riguardo dell’installazione dell’impianto fotovoltaico, sia valutata la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture bruite onde minimizzare l’impatto visuale delle opere”.

-Che è stata indetta dal Comune di Arquata del Tronto Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, con comunicazione P.E.C. del 2 Maggio 2018 prot. n. 4089, al fine di acquisire dagli enti interessati tutte le autorizzazioni e atti di assenso relativamente all’approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **“Realizzazione della Palestra a servizio della Nuova Eco-Scuola in località Borgo di Arquata del Tronto”**.

-Che con nota prot.n. 33857 del 04/05/2018 ed acclarata al prot. com. n. 4184 del 04/05/2018 Il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha trasmesso parere Favorevole con prescrizioni del seguente tenore letterale:

Si esprime parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, all’intervento edilizio di progetto con la seguente prescrizione:

-almeno una doccia ubicata all’interno di ciascun spogliatoio riservato agli alunni dovrà essere rispondente al criterio di accessibilità di cui al D.M. 236/89;

-che con nota prot.com.n. 4324 del 09/05/2018 è stata trasmessa la documentazione necessaria al fine di acquisire il parere della Soprintendenza per i beni ambientali e Architettonici ai sensi del D.lgs 42/04 art. 146;

-che con nota prot.n. 2685 del 09/05/2018 ed acclarata al prot. com. n. 4383 del 10/05/2018 Il Parco Nazionale dei Monti sibillini ha trasmesso parere Favorevole;

-che con nota prot.n. 9223 del 16/05/2018, acquisita al prot.com.n.4708 in data 17/05/2018 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha trasmesso parere Favorevole alla realizzazione delle opere in oggetto;

-che il Responsabile del Servizio territorio e ambiente di questo ente ha rilasciato l’autorizzazione paesaggistica n.694/2018 del 18/05/2018, trasmessa agli enti interessati con nota Prot. n.4757 del 18/05/2018;

-che con nota prot.n. 7121 del 28/05/2018 ed acclarata al prot. com. n. 5097 di pari data, con la quale Il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno ha trasmesso parere Favorevole con prescrizioni, come da verbale allegato alla presente;

-che il Responsabile del Servizio territorio e ambiente di questo ente con nota prot.com.n. 5259 del 31/05/2018, ha rilasciato il parere favorevole alla realizzazione dell’opera in oggetto;

PRESO ATTO delle prescrizioni impartite dalla commissione locale per il paesaggio Verbale n.05/2018 del 03/05/2018 del seguente tenore letterale:

“Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- in linea generale, vengano utilizzati materiali che, per tipologia, colore e tonalità, dovranno risultare a basso impatto ambientale, garantendo il miglior inserimento delle opere nel contesto del circostante paesaggio;

- a riguardo dell’installazione dell’impianto fotovoltaico, sia valutata la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture bruite onde minimizzare l’impatto visuale delle opere”.

- delle prescrizioni impartite dal Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, del seguente tenore letterale:

Si esprime parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, all'intervento edilizio di progetto con la seguente prescrizione:

-almeno una doccia ubicata all'interno di ciascun spogliatoio riservato agli alunni dovrà essere rispondente al criterio di accessibilità di cui al D.M. 236/89;

-delle prescrizioni impartite dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, come da verbale allegato alla presente, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

VISTI:

- ex art. 14, c.2, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

- l'art. 27, c.1 e 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 *“Codice dei contratti pubblici”*;

DATO ATTO che la realizzazione dell'opera in oggetto non comporta oneri finanziari alle casse comunali in quanto la sua realizzazione è a totale cura e spesa del privato promotore (Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi O.N.L.U.S.), ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs n.50/2016 e come riportato dall'art. 3 della convenzione stipulata in data 04/04/2018 tra Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi O.N.L.U.S. e il Comune di Arquata del Tronto;

CONSIDERATO che i pareri delle amministrazioni coinvolte sono stati acquisiti prima del termine perentorio del 02/06/2018, entro il quale dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;

TENUTO conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

=di rendere la premessa parte integrante;

=di dare atto:

- che la presente costituisce determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, ex art.14 c.2, Legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, relativa all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ***“Realizzazione e successiva donazione della palestra a servizio della nuova eco.scuola in frazione Borgo”***.
- che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

=di stabilire che, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi, decorrono dalla data di comunicazione della presente;

=di approvare le indicazioni e prescrizioni impartite dalla Commissione Locale per il Paesaggio dal Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica

e dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, come in premessa riportate;

=di dare inoltre atto che, i pareri trasmessi a nota dalle amministrazioni coinvolte, seppur materialmente non allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

=che la realizzazione dell'opera in oggetto sarà a totale cura e spesa del privato promotore (Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi O.N.L.U.S.), il quale si impegna, come previsto dall'art.3 della convenzione summenzionata in premessa, a predisporre la progettazione esecutiva dell'opera (opere di fondazione, strutture fuori-terra, relazione geologica, progettazione impianti) e provvede alla realizzazione della medesima fino al rilascio del certificato di agibilità dell'immobile a sua totale cura e spesa, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs n.50/2016 e comunque senza alcun aggravio finanziario per le casse comunali;

=di disporre che copia della presente determinazione, sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;

=che la seguente determinazione non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

=che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

=che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il "Servizio Territorio e Ambiente" del Comune di Arquata del Tronto, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"Territorio e Ambiente"
Geom. Fiori Mauro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-05-2018 al 15-06-2018
Arquata del Tronto 31-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiori Mauro)

La suestesa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 31-05-2018 al 15-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiori Mauro)