



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 300 del 5/09/2018 Prot. n. 8639 del 5/09/2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione **Trisungo** l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. **31**, particella **108** è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella **108** risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. **1740** con scheda AeDES n.1 del **10/01/2017** con esito **E-F** (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data **03/07/2017** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del **03/07/2017** relativo all'edificio ubicato in frazione **Trisungo** catastalmente identificato al foglio **31**, particella **108**, quanto segue:

Edificio di muratura in pietrame costituito da tre livelli fuori terra. Considerata la gravità del quadro fessurativo della muratura fronte strada e del crollo della muratura di facciata dell'ultimo livello si prevede la demolizione degli ultimi due livelli. Dovranno essere recuperati gli elementi in pietra squadrate e le cornici in pietra delle aperture.

TIPO D'INTERVENTO: Particella 108 DEMOLIZIONE PARZIALE.

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-**Che** il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 31, particella 108

- OBFINIM S.P.A. con sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ), C.F.: 00389430216 – Nuda Proprietà;
- PERINI ADALINA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 25/02/1929, C.F.: PRNDLN29B65A462J – Usufrutto.

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla **demolizione parziale** del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la **demolizione parziale** dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla **demolizione parziale** sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE PARZIALE del fabbricato ubicato in frazione **Trisungo**, contraddistinto catastalmente al Foglio **31**, particella **108**.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente SpA o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente SpA
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- OBFINIM S.P.A. con sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ), C.F.: 00389430216 – Amministratore Unico Sig. OBERRAUCH GEORG nato a Bolzano (BZ) il 11/12/1955, C.F.: BRRGRG55T11A952F, residente in Via Beato Arrigo, n. 30 - Bolzano (BZ);
- PERINI ADALINA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 25/02/1929, C.F.: PRNDLN29B65A462J, residente in Via Lng Castellano Sisto V, n. 44 – Ascoli Piceno (AP).

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg., ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li _____

Il SINDACO
P.I. Alejandro Petrucci

