



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 68 del 7.3.2018 Prot. n. 9365 del 7/3/2018.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione **Pretare** l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. **6**, mappali **712-717-718-715-714-728-727-711-726-768-769-770-786-787-817-815-816**, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che gli immobili censiti al N.C.E.U. al Fg. n. **6**, mappali **712-714-728-727-711-726-768-769-786-787-817-815-816**, facenti parte dello stesso aggregato, sono oggetto di Ordinanza di rimozione macerie n.34 del 19/01/2018 prot.575;

**PRESO ATTO:** che in data **07/12/2017** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Pretare** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.

**ACCERTATO** come risulta dal sopralluogo del **07/12/2017** relativo all'aggregato ubicato in frazione **Pretare** catastalmente identificato al Foglio n. **6**, mappali **712-717-718-715-714-728-727-711-726-768-769-770-786-787-817-815-816**, quanto segue:

*“Data la gravità e l'estensione del quadro fessurativo e i crolli di ampie porzioni significative dei corpi di fabbrica si prescrive la demolizione totale dell'intero aggregato.*

*Per gli immobili con particelle 712-717-718-711-726-768-769-770 si prescrive il recupero e la catalogazione di tutti gli elementi lapidei di pregio che dovranno rimanere in sito opportunamente accatastati e contrassegnati con la particella catastale.”*

**Tipo di intervento:** *demolizione totale*

**Classificazione macerie:** TIPO C particelle 718-715-714-728-727-786-787-817-815-816  
TIPO B particelle 712-717-718-711-726-768-769-770

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante l'aggregato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che l'immobile, facente parte dell'aggregato, contraddistinto con particella 770 sito in Arquata del Tronto, Frazione Pretare, oggetto della presente ordinanza di demolizione; risulta catastalmente intestato a:

**Fg 6 part. 770 Sub. 1**

- ORSINI Giuseppina nata a ROMA il 01/11/1952 RSNNGPP52S41H501R;

**Fg 6 part. 770 Sub. 2**

- ORSINI Annarita nata a ROMA il 17/04/1950 RSNNRT50D57H501S,

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla **demolizione totale** del suddetto immobile come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data **07/12/2017**;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

**ACCERTATO**

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
-che la messa in sicurezza dell'aggregato deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**La demolizione totale** dell'immobile ubicato in frazione **Pretare** come precedentemente descritto e contraddistinto catastalmente al Foglio n. **6**, mappale **770**, di proprietà delle persone in premessa già indicate;

**AUTORIZZA** altresì le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle eventuali macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata alla proprietà;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

**DISPONE**

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili:

- ORSINI Giuseppina nata a ROMA il 01/11/1952 RSNNGPP52S41H501R residente in via E. Giachino n.3 - 00043 Ciampino (RM);
- ORSINI Annarita nata a ROMA il 17/04/1950 RSNNRT50D57H501S residente in via Monte Cervialto n.82 C/9 – 00139 Roma.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Autorizzazione sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 7/3/2018



Il SINDACO  
P.I. Alejandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it