



# Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Servizio Territorio e Ambiente: [comune.arquatadeltronto@emarche.it](mailto:comune.arquatadeltronto@emarche.it)

**Servizio:**

Territorio e Ambiente

Sportello unico per l'edilizia

Rif. Pratica edilizia n. 48/2019

Rif. Fascicolo Domus: 490.40.10/2019/USR/1097

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 722 DEL 17/04/2020

**OGGETTO:** Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

**VISTA** la domanda presentata in data 12/08/2019, assunta al protocollo al n. 9170 in pari data, avanzata da FORTUNA ANTONIO nato ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/05/1954, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZ. CAPODACQUA, c.f. FRTNTN54E03A437Q per "intervento di ristrutturazione edilizia", così come indicato all'art.3 comma 1 lett. d) del T.U.E n.380/2001 e punto 7) TABELLA "A" - SEZIONE II, EDILIZIA del D.Lgs n.222/2016, previa demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio demolito, a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016, in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 54 mappale n. 801, ubicato in FRAZIONE CAPODACQUA;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

**VISTA** la variante normativa alle N.T.A del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

**VISTO** il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

#### Premesso:

**Che** con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

**Che** la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L..R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

**Che** il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 del 30.01.2019, protocollo n. 1215 del 30/01/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs.42/04;

**VISTO** l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**ACCERTATO** che l'opera è esente dalle prescrizioni di base del P.P.A.R. in quanto l'immobile ricade in zona urbanizzata, così previsto dall'art. 11 dell NTA del PRG vigente;

**VISTA** la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148

del D.Lgs. n.42/2004)

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2001 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

**PRESO ATTO** che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che a decorrere dall'01/01/2015 la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

**ESAMINATI** gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

**VISTO** il parere, con prescrizioni, della Commissione locale per il Paesaggio di cui al verbale n. 08 del 04/02/2020 del seguente tenore:

*Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:*

- *le porte di accesso ai locali rimessa e garage, dovranno risultare di coloritura riconducibile alle essenze legnose;*
- *a riguardo degli impianti, fotovoltaico e solare termico*
  - *il piano dei moduli fotovoltaici-solare termico dovrà risultare possibilmente complanare a quello della falda del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;*
  - *tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici-solare termico, dovranno risultare di coloriture brunate;*
  - *si valuti la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunate onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti.*

**VISTA** la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

**VISTA** la nota prot. n.1932 del 19/02/2020 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs.42/2004;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. n. 6450 del 07/04/2020, acquisito al prot. com. n. 3724 del 07/04/2020, del seguente tenore letterale:

*"ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii - esprime parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato e non viene alterato il contesto paesaggistico tutelato dell'area, si condivide il parere della Commissione paesaggistica e si richiede che vengano rispettate le seguenti prescrizioni esecutive:*

- *la tinteggiatura delle facciate dovrà essere in colore tenue nella gamma delle terre, evitando il bianco e le tonalità del giallo;*
- *dopo l'esecuzione delle opere di consolidamento del versante retrostante all'edificio, nelle parti a vista si*

*preveda il rinverdimento, compreso il muro di sostegno esistente;*

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 ( codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137);
- Visto il D.lgs. 63 del 2008;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

**CONSIDERATO** che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

**STABILITO** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/04;

### **AUTORIZZA**

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), "l'intervento di ristrutturazione edilizia, così come indicato all'art.3 comma 1 lett. d) del T.U.E n.380/2001 e punto 7) TABELLA "A" - SEZIONE II, EDILIZIA del D.Lgs n.222/2016, previa demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio demolito, a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016" nel Comune di Arquata del Tronto (AP) - come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. **relazione tecnica sul miglioramento energetico (prot.USR n.36508 del 28/05/2019);**
2. **documentazione fotografica (prot.USR n.36508 del 28/05/2019);**
3. **relazione tecnica illustrativa dell'intervento (prot.USR n.36508 del 28/05/2019);**
4. **Domanda e Relazione Paesaggistica "Scheda B" con rendering dell'intervento (prot.USR n.36508 del 28/05/2019);**
5. **Tav. inquadramento territoriale (prot.USR n.36508 del 28/05/2019);**
6. **Tav. rilievo Architettonico (prot.USR n.36508 del 28/05/2019);**
7. **Tav. progetto architettonico (Integraz. prot.USR n.3420 del 16/01/2020);**

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettati i seguenti stralci/prescrizioni:

#### **Commissione locale per il Paesaggio**

- *le porte di accesso ai locali rimessa e garage, dovranno risultare di coloritura riconducibile alle essenze legnose;*
- *a riguardo degli impianti, fotovoltaico e solare termico*
  - *il piano dei moduli fotovoltaici-solare termico dovrà risultare possibilmente complanare a quello della falda del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;*
  - *tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici-solare termico, dovranno risultare di coloriture brunate;*
  - *si valuti la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunate onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti.*

#### **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche**

- *la tinteggiatura delle facciate dovrà essere in colore tenue nella gamma delle terre, evitando il bianco e le tonalità del giallo;*
- *dopo l'esecuzione delle opere di consolidamento del versante retrostante all'edificio, nelle parti a vista si preveda il rinverdimento, compreso il muro di sostegno esistente;*

#### **Dispone:**

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
  - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche
  - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio
  - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP

- alla Comunità Montana del Tronto;
- alla ditta richiedente

**FORTUNA ANTONIO** nato/a a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 03/05/1954, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZ. CAPODACQUA, c.f. FRTNTN54E03A437Q, c/o **Professionista arch. ATTILIO AULOZZI** – Pec: [attilio.aulozzi@archiworldpec.it](mailto:attilio.aulozzi@archiworldpec.it)

**Con avvertimento**

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Flori Mauro



.....  
