



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 18 del 09 GEN 2019

Prot. n. 279 del 09 GEN 2019

MODIFICA ORD. N.575 DEL 19.06.2017 Prot. n.10658 del 19.06.2017 DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES

IL SINDACO

RICHIAMATA integralmente l'ordinanza n.575 del 19.06.2017 Prot. n.10658 del 19.06.2017 con la quale veniva dichiarata l'inagibilità dell'edificio sito in **Arquata del Tronto (AP) Fraz. Spelonga** catastalmente riconosciuto al foglio **30** mappale **1533-1534**;

RILEVATO che in data **19.10.2018** è stato effettuato un nuovo sopralluogo dalla squadra di rilevamento danno **3355**, ID Scheda: _____, Scheda n. **002**, Edificio N° **004**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP) Fraz. Spelonga, snc**, identificato al Catasto **Fabbricati**;

- Foglio **30**, Particella **1534**, Sub.1, Cat. **unità collabenti**;

- Foglio **30**, Particella **1534**, Sub.3, Cat. **unità collabenti**, con i seguenti intestatari:

- **DI VITTORI Maria Teresa** nata a **ARQUATA DEL TRONTO** il **28/09/1951** – c.f. **DVTMTR51P68A437A** Proprieta` per 1/1;

- Foglio **30**, Particella **1534**, Sub.2, Cat. **unità collabenti**;

- Foglio **30**, Particella **1533**, Cat. **A/3**, con i seguenti intestatari:

- **DI VITTORI Eliana** nata a **ARQUATA DEL TRONTO** il **30/09/1955** – c.f. **DVTLNE55P70A437F** Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con **STORTINI FRANCO**;
- **STORTINI Franco** nato a **TERAMO** il **04/09/1953** – c.f. **STRFNC53P04L103I** Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con **DI VITTORI ELIANA**;

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

Esito "E-F" - Scheda AEDES - Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno;

con riportato alla **Sezione 9 – Altre osservazioni**, le seguenti annotazioni:

“Rischio esterno: il rischio esterno è dovuto al pericolo crollo dell'edificio particella 1534 posto a ridosso del passaggio di entrata dell'abitazione subito dopo l'arco.

Transennare il passaggio sotto l'arco in modo da impedire l'accesso alla corte interna.”

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua

messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 – che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

3 – per quanto sopra indicato, la modifica dell'ordinanza n.575 del 19.06.2017 Prot. n.10658 del 19.06.2017 dando atto che a seguito del suddetto nuovo sopralluogo all'edificio viene attribuito l'esito "E-F".

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Locale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **DI VITTORI Maria Teresa** nata a **ARQUATA DEL TRONTO** il **28/09/1951** – c.f. **DVTMTR51P68A437A** residente in **Roma (RM) viale B. Pelizzi, 31**;
- **DI VITTORI Eliana** nata a **ARQUATA DEL TRONTO** il **30/09/1955** – c.f. **DVTLNE55P70A437F** residente in **Sant'Omero (TE) via delle Pinciaie, 3**;
- **STORTINI Franco** nato a **TERAMO** il **04/09/1953** – c.f. **STRFNC53P04L103I** residente in **Sant'Omero (TE) via delle Pinciaie, 3**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Polizia Locale.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 09 GEN 2019

IL SINDACO
P.I. Alejandro PETRUCCI

