

- **CATALDI Saverio** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il **10/06/1953** – c.f. **CTLSVR53H10A437H** residente in **Arquata del Tronto (AP) Fraz. Piedilama, 29**;
- **PARISSI Domenico** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il **01/03/1943** – c.f. **PRSDNC43C01A437Z** residente in **Folignano (AP) via Verdi, 3**;
- **CHIARELLI Teresa** nata a **ARQUATA DEL TRONTO** il **03/04/1932** – c.f. **CHRTRS32D43A437R** residente in **Monterotondo (RM) via San Martino, 80**;
- **SCHIAVONI Gervasio** nato a **MONTEROTONDO** il **09/02/1956** – c.f. **SCHGVS56B09F611W** residente in **Monterotondo (RM) via di Santa Chiara, 6**;
- **SCARPITTI Claudio** nato a **ROMA** il **17/12/1937** – c.f. **SCRCLD37T17H501T** residente in **Roma (RM) via G. Battista Berthier, 13**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Polizia Locale.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 30/01/2019

IL SINDACO

P.I. Aleandro PETRUCCI



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 52 del 30/01/2019

Prot. n. 1191 del 30/01/2019

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA l'istanza di sopralluogo n.5654 del 07.09.2016 presentata dal Sig./Sig.ra **SCHIAVONI Gervasio** nato/a a **Monterotondo (RM)** il **09.02.1956** – c.f. **SCHGVS56B09F611W** e residente in **Monterotondo (RM) via di Santa Chiara, 6**, in qualità di **proprietario**;

VISTA l'istanza di sopralluogo n.5864 del 08.09.2016 presentata dal Sig./Sig.ra **PARISSI Domenico** nato/a a **Arquata del Tronto (AP)** il **01.03.1943** – c.f. **PRSDNC43C01A437Z** e residente in **Folignano (AP) via Verdi, 3**, in qualità di **proprietario**;

VISTA l'istanza di sopralluogo n.6898 del 15.09.2016 presentata dal Sig./Sig.ra **SCHIAVONI Gervasio** nato/a a **Monterotondo (RM)** il **09.02.1956** – c.f. **SCHGVS56B09F611W** e residente in **Monterotondo (RM) via di Santa Chiara, 6**, in qualità di **proprietario**;

VISTA l'istanza di sopralluogo n.6979 del 16.09.2016 presentata dal **Sig./Sig.ra SCARPITTI Claudio** nato/a a **Roma (RM)** il 17.12.1937 – c.f. **SCRCLD37T17H501T** residente in **Roma (RM)** via **G. Battista Berthier, 13**, in qualità di **proprietario**;

VISTE le istanze di sopralluogo n.7717-7717B del 17.09.2016 presentate dal **Sig./Sig.ra CATALDI Marco** nato/a a **Arquata del Tronto (AP)** il 13.01.1951 – c.f. **CTLMRC51A13A437Y** e residente in **Arquata del Tronto (AP) Fraz. Piedilama, 29**, in qualità di **proprietario**;

VISTA l'istanza di sopralluogo n.7717A del 23.09.2016 presentata dal **Sig./Sig.ra CATALDI Marco** nato/a a **Arquata del Tronto (AP)** il 13.01.1951 – c.f. **CTLMRC51A13A437Y** e residente in **Arquata del Tronto (AP) Fraz. Piedilama, 29**, in qualità di **proprietario**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 12.01.2017 da parte della squadra di rilevamento danno **P1772**, ID Scheda: **81534**, Scheda n. **001**, Edificio N° _____, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP) Fraz. Piedilama, 30-27**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 14.01.2017 da parte della squadra di rilevamento danno **P1772**, ID Scheda: **81605**, Scheda n. **001**, Edificio N° **001**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP) Fraz. Piedilama, 44**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 15.01.2017 da parte della squadra di rilevamento danno **P1611**, ID Scheda: **67106**, Scheda n. **002**, Edificio N° **001**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP) Fraz. Piedilama, snc**;

- Foglio **8**, Particella **456**, Sub.**5**, Cat. **A/3** (graffato con Particella **459**, Sub.**3** e Particella **1100**) con i seguenti intestatari:

- **CATALDI Marco** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 13/01/1951 – c.f. **CTLMRC51A13A437Y** Proprietà per 1/2;
- **CATALDI Saverio** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 10/06/1953 – c.f. **CTLSVR53H10A437H** Proprietà per 1/2;

- Foglio **8**, Particella **459**, Sub.**2**, Cat. **A/3**, con i seguenti intestatari:

- **PARISSI Domenico** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 01/03/1943 – c.f. **PRSDNC43C01A437Z** Proprietà per 1/1 bene personale;

- Foglio **8**, Particella **455**, Sub.**5**, Cat. **A/3** (graffato con Particella **456**, Sub.**4**) con i seguenti intestatari:

- **CHIARELLI Teresa** nata a **ARQUATA DEL TRONTO** il 03/04/1932 – c.f. **CHRTRS32D43A437R** Usufrutto per 1000/1000;
- **SCHIAVONI Gervasio** nato a **MONTEROTONDO** il 09/02/1956 – c.f. **SCHGVS56B09F611W** Nuda proprietà per 1000/1000;

- Foglio **8**, Particella **460**, Cat. **A/3**, con i seguenti intestatari:

- **SCARPITTI Claudio** nato a **ROMA** il 17/12/1937 – c.f. **SCRCLD37T17H501T** Proprietà per 1/1;

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

Esito "E-F" - Scheda AEDES (ID:81534) - Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno;

con riportato alla **Sezione 9 – Altre osservazioni**, le seguenti annotazioni:

- “- Piano interrato interamente di proprietà Cataldi;
- Particella 1100 costituita anche da ambienti del fabbricato adiacente;
- Ingresso piano interrato, da vicolo, su cui insiste fabbricato parzialmente crollato

e da muratura sovrastante il vicolo coperto.”

Esito "E-F" - Scheda AEDES (ID:81605) - Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno;

con riportato alla **Sezione 9 – Altre osservazioni**, le seguenti annotazioni:

- “- Pericolo di crollo edifici prospicienti e adiacenti;
- Possibile demolizione controllata parziale di tali edifici.

Scheda intervento VVFF n°981 del 14/01/17 – Ascoli Piceno.”

Esito "E-F" - Scheda AEDES (ID:67106) - Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno;

con riportato alla **Sezione 9 – Altre osservazioni**, le seguenti annotazioni:

- “**Rischio esterno da crollo parziale o incombente di edifici limitrofi.**
- L'edificio è collocato in zona rossa, e pertanto non raggiungibile.”**

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

- 1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
- 2 – che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Locale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **CATALDI Marco** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 13/01/1951 – c.f. **CTLMRC51A13A437Y** residente in **Arquata del Tronto (AP) Fraz. Piedilama, 29**;