



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 51 Del 08-07-2020

Oggetto: Ulteriori determinazioni in merito a concessione in comodato d'uso centro di aggregazione Pretare.

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di luglio alle ore 12:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	Assente
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	Presente
ONESI SANDRO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 2 e assenti n. 1

Presiede il VICE SINDACO FRANCHI MICHELE

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: Ulteriori determinazioni in merito a concessione in comodato d'uso centro di aggregazione Pretare.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;
- i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre di intensità ancora più forte hanno provocato maggiore distruzione;

VISTI i provvedimenti urgenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Capo del dipartimento protezione civile, relativi allo stato di emergenza e conseguenti interventi, con i successivi decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge 229/2016 e s.m.i. e seguenti disposizioni;

CONSIDERATO CHE:

- gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private;
- tutta la popolazione del Comune di Arquata del Tronto con ordinanze n. 175 del 30.10.2016 e successiva 176 del 31.10.2016 è stata evacuata dal territorio comunale e che a seguito dei conseguenti provvedimenti del governo e del commissario straordinario per la ricostruzione sono ospitati presso strutture alberghiere della provincia di Ascoli Piceno ovvero beneficiano del contributo di autonoma sistemazione;
- nel territorio comunale di Arquata del Tronto sono state individuate le aree SAE destinate alla popolazione ed in particolare nelle frazioni di Pescara del Tronto, Piedilama, Pretare, Spelonga, Faete, Borgo 1 e Borgo 2;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato all'interno di detta area una specifica zona su cui realizzare, grazie a donazioni di associazioni ed enti privati indirizzate a tale scopo, strutture temporanee prefabbricate ad uso Centri Polifunzionali di aggregazione;
- è interesse dell'amministrazione comunale anche al fine della valorizzazione e promozione del proprio territorio, successivamente al devastante sisma del 24.08.2017, favorire l'aggregazione sociale e venire incontro alle esigenze dei cittadini Arquatani rientrati nei moduli abitativi di emergenza realizzati nel Comune di Arquata del Tronto;
- allo scopo di promuovere relazioni interpersonali tra cittadini delle varie fasce di età, e favorire l'aggregazione dei cittadini terremotati è necessario disciplinare la concessione in comodato delle strutture prefabbricate realizzate grazie alle donazioni e adibite a Centri Polivalenti di aggregazione sociale;

Richiamata la delibera di C.C. n. 52/2017 con la quale è stato approvato il regolamento dei centri polivalenti di aggregazione e lo schema di contratto di concessione in comodato dei centri polifunzionali di aggregazione ubicati nel territorio comunale di Arquata del Tronto;

Ricordato che con Delibera di Giunta n. 36/2018 si è proceduto a concedere in comodato d'uso secondo lo schema approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 52 del 29/12/2017, i seguenti centri di aggregazione:

- a. Centro Polivalente di Aggregazione di Pretare all' Associazione Sportiva Dilettantistica " Monte Vettore" ;
- b. Centro Polivalente di Aggregazione di Pescara del Tronto al Circolo Cittadino Li Mungature ;
- c. Centro Polivalente di Aggregazione di Piedilama alla Comunanza Agraria di Piedilama.

Evidenziato che non si è mai proceduto alla stipula dell'atto con la Associazione Sportiva Dilettantistica Monte Vettore in quanto è sorta una questione riguardante la spesa sostenuta dall'associazione per gli allacci, spesa che, secondo il regolamento a suo tempo approvato, avrebbe dovuto essere sostenuta dall'amministrazione comunale.

Puntualizzato che è stato effettuato un incontro nel corso del quale è stato concordato che la spesa sostenuta rimane a carico dell'associazione e che nel contempo l'amministrazione autorizza formalmente l'installazione di pannelli fotovoltaici i cui introiti saranno di competenza del gestore e cioè l'Associazione Sportiva Dilettantistica Monte Vettore.

Puntualizzato altresì che il Comune si riserverà di utilizzare la struttura previo accordo con l'Associazione, senza costi a carico dell'Ente, qualora fosse necessaria per eventi istituzionali o manifestazioni Comunali (es. festa degli anziani....).

Ritenuto dover inserire le condizioni di cui sopra nello schema di comodato.

Dato atto che l'Associazione sportiva dilettantistica Monte Vettore ha trasmesso l'inventario dei beni proprietà dell'Associazione aggiornato al 2020, che è depositato in atti.

Visto lo schema di comodato aggiornato che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei rispettivi responsabili e il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti unanimi resi ed accertati in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di comodato aggiornato con le condizioni di cui in narrativa che espressamente si richiamano;
- 2) Di confermare l'assegnazione del Centro Polivalente di Aggregazione di Pretare all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Monte Vettore";

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs.vo 267/2000.

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO DEI CENTRI POLIVALENTI DI AGGREGAZIONE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE DEL COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

L'anno **duemilaventi** (2020) addì _____ () del mese di _____ presso la Residenza Comunale tra i sigg.:

- 1) _____, **in qualità di legale rappresentante pro-tempore del Comune di Arquata del Tronto**, in esecuzione della Delibera G.C. n. ____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile, a norma di legge;

E

- 2) **Sig.** _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'associazione di volontariato/promozione sociale _____, con sede in _____ C.F. _____, agendo in nome e per conto di detta associazione, ovvero del circolo con denominazione _____, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante pro-tempore, C.F. _____, con sede in _____;

PREMESSO

- **che** con Delibera n. ____ del _____, per le motivazione tutte ivi riportate, si è disposto di concedere all'associazione _____, in comodato, il Centro Polivalente di Aggregazione comunale sito in F.ne _____;

-che L'Associazione _____, come da statuto depositato in Comune in data _____, prot _____ ha come fine principale la promozione del territorio, di iniziative di carattere culturale, di aggregazione sociale, ricreative, sportive, formative, musicali e artistiche, nonché il sostegno in delle attività in tutti i campi che presentano esperienze culturali;

-persegue le suddette finalità promuovendo incontri, corsi, pubblicazioni ed offrendo formazione culturale attraverso l'organizzazione di incontri e seminari;

- che non ha fini di lucro, è apolitica e apartitica e ai fini civilistici assume la forma di associazione non

riconosciuta e ai fini fiscali è ente non commerciale;

CONSIDERATO, inoltre, che:

-L'Associazione e/o circolo nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;

-è interesse dell'Amministrazione anche al fine della valorizzazione e promozione del proprio territorio successivamente al devastante sisma del 24.08.2016 favorire l'aggregazione sociale e venire incontro alle esigenze dell'Associazione consentendo alla stessa di gestire il Centro Polivalente di Aggregazione sito in F.ne _____;

-il sostegno all'Associazione da parte del Comune è finalizzato a creare un centro di aggregazione sociale e di promozione e valorizzazione del territorio Comunale;

-le attività svolte dall'Associazione firmataria della presente convenzione, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;

-che la Giunta Comunale, con atto n. ___ del _____, ha deciso di concedere l'uso a tale Associazione dei locali siti in F.ne _____, nonchè la gestione del Centro Polivalente di aggregazione.

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il Comune di Arquata del Tronto, come sopra rappresentato, concede in comodato all'associazione e/o circolo con denominazione sociale _____, con sede in _____ C.F. _____, che, come sopra rappresentata, accetta, l'uso del Centro Polivalente di aggregazione sito in F.ne _____;

ART. 2

I locali temporanei oggetto del presente atto vengono concessi in comodato dalla data di sottoscrizione del presente atto sino al permanere della situazione di temporaneità.

È espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione a terzi del contratto e/o il subentro nel contratto di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno.

È fatto salvo l'esercizio da parte del comodatario della facoltà di cui al successivo art. 3.

L'eventuale concessione in comodato dei medesimi locali all'associazione _____ per un periodo successivo alla scadenza del presente atto sarà oggetto di un apposito nuovo contratto.

ART. 3

I locali dovranno essere utilizzati dall'associazione _____, comodatario, per l'uso consentito in relazione alla destinazione dell'immobile e, nello specifico, esclusivamente per lo svolgimento delle proprie attività statutarie nonché nel rispetto delle previsioni previste dal regolamento di affidamento gestione e funzionamento dei Centri Polivalenti di aggregazione.

L'Associazione _____, a norma dell'art. 1804 del Codice Civile, è tenuta a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia.

L'Associazione _____, referente e responsabile della struttura, potrà concedere l'uso temporaneo di alcuni locali, oggetto del presente comodato, ad altre associazioni od a privati, ma solo se ciò si colloca nell'ambito del perseguimento delle proprie finalità statutarie e senza prevedere alcun corrispettivo, ma unicamente, ove occorra, un rimborso spese forfetario per i consumi delle utenze varie.

ART. 4

L'Associazione referente e responsabile della struttura dovrà garantire l'apertura al pubblico dei Centri senza oneri per l'Amministrazione Comunale, farsi carico delle spese occorrenti al funzionamento della struttura, manutenzione dei locali e impianti, conservazione dei beni mobili e attrezzature eventualmente ricevute dal Comune, custodia degli stessi e del locale a proprie spese.

L'associazione referente dovrà altresì farsi carico di sostenere gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative alla gestione del centro Polivalente di aggregazione (acqua, gas, energia elettrica, Tari e/o altre forme di tributo e/o corrispettivo inerenti la gestione rifiuti).

L'Associazione dovrà altresì farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia dei suddetti locali in modo da assicurare la costante idoneità degli stessi allo svolgimento delle attività sociali.

Le spese di manutenzione straordinaria sono poste a carico del Comune comodante, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1808, comma secondo del c.c. con l'obbligo di immediata informazione per queste spese.

Non potranno essere effettuati interventi o modifiche sulla struttura senza previo assenso della giunta comunale con apposito atto deliberativo

Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle parti, il comodante non è tenuto ad alcun rimborso.

ART. 5

Il Comune comodante si riserva la facoltà di esercitare la facoltà di recesso qualora i locali vengano utilizzati per scopi diversi da quelli previsti dal precedente art. 3, in caso di concessione dell'uso temporaneo di alcuni locali, oggetto del presente comodato, ad altre associazioni od a privati al di fuori dell'ambito del perseguimento delle finalità statutarie dell'associazione _____.

In tali ipotesi l'esercizio della facoltà di recesso non richiederà alcun preavviso da parte del Comune e la stessa sarà immediatamente efficace dal momento della avvenuta comunicazione al comodatario.

Il Comune comodante si riserva altresì la facoltà di recesso qualora venga individuata

dall'Amministrazione Comunale una diversa destinazione dell'immobile in oggetto o di parte di esso. In tal caso il Comune comunicherà la data del recesso con lettera Raccomandata A.R. da inviarsi con anticipo di almeno tre mesi.

Il Comodatario potrà a sua volta recedere dal presente contratto in qualunque momento, dandone idonea comunicazione scritta al Comune proprietario e provvedendo alla formale riconsegna dei locali.

ART. 6

Al termine della scadenza del Comodato o alla data del recesso di cui al precedente articolo, i locali dovranno essere restituiti all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali, il comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

ART. 7

Il comodatario si assume ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, posti in essere dalla stessa e/o che fossero procurati all'interno dei locali oggetto del presente atto, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito. A tal fine dovrà essere stipulata apposita polizza assicurativa a copertura di detto rischio.

ART. 8

Per quanto non previsto dal presente atto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 9

L'Associazione _____ dichiara di aver preso visione dei locali oggetto del presente comodato e di ritenerli idonei all'uso convenuto.

Il comodatario dichiara pertanto di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del c.c.

ART. 10

Le parti concordano che a fronte della spesa sostenuta dall'associazione per gli allacci delle utenze, quantificata in, viene riconosciuto alla medesima il diritto di installare pannelli fotovoltaici e di incassarne i relativi introiti senza che nulla sia dovuto all'amministrazione comunale.

ART.11

Le parti concordano che il Comune, previo accordo con l'Associazione, potrà usufruire della struttura senza costi a carico dell'Ente, qualora fosse necessaria per eventi Istituzionali o manifestazioni

Comunali per un massimo di 12 volte all'anno.

ART 12

Le parti eleggono espressamente domicilio legale come in appresso indicato:

- IL COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO, Comodante, (c.f. _____ e partita iva n. _____) presso la propria sede Municipale in Arquata del Tronto;
- _____, Comodatario (codice fiscale e partita iva n. _____) ai fini di questo contratto, presso _____.

In caso di controversie il foro competente ed esclusivo è quello del luogo dove è posto l'immobile.

ART. 13

Le parti danno atto che nel centro sono collocati beni di proprietà dell'associazione come da inventario aggiornato al 2020 che si allega al presente contratto sotto la lettera a) .

ART. 14

Le eventuali spese di registrazione, inerenti e conseguenti al presente atto, saranno ripartite in eguale misura tra comodante e comodatario.

Per il Comune di Arquata del Tronto

Per l'Associazione

OGGETTO: Ulteriori determinazioni in merito a concessione in comodato d'uso centro di aggregazione Pretare.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, li 08.07.2020

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Dott. Mario Polidori

Arquata del Tronto, li 08.07.2020

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott.ssa Sabrina Roncati

Arquata del Tronto, li 08.07.2020

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
FRANCHI MICHELE

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 20-01-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 847 in data 20-01-2021 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 20-01-2021

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 20-01-2021 al 04-02-2021

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 20-01-2021

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'
F.to Petrucci Martina

NOTE