

AUTORIZZA l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

DISPONE la notifica della presente ai proprietari suindicati.

Copia della Presente ordinanza è notificata ai proprietari e inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale di Ascoli Piceno
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Comando di Cratere per l'Emergenza "Sisma Marche – Lazio 2016" C.O.A. "Arquata del Tronto (AP)"
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 12/04/2017



Il SINDACO
P.I. Alejandro Petrucci



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 361 del 13 APR 2017 Prot. N. 7365 del _____.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

-**Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;

-**Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;

-**Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;

-**Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.

-**Che** in frazione Borgo l'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arquata del Tronto al Fg. n. 18 Mapp. 369 subb 3,8,9,10,11,14,15 e 17 , è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO:

- **Che** in data 09/12/2016 è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 323, protocollo numero 12293 del 09/12/2016 **per la demolizione parziale** eseguibile dal personale VVF sull'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Arquata del Tronto (AP) Fglio 18 Mappale 369 subb vari;

- **Che** detto immobile presenta finiture architettoniche di pregio che comportano un sopralluogo congiunto GTS allargato oltre la modifica dell'ordinanza n.323 prot. 12293 del 09/12/2016;

- **Che** in data 06/02/2017 è stato effettuato il sopralluogo congiunto dal G.T.S. CCR n. 0809/26 incarico n.19 scheda 07 del 06.02.17 (Gruppo Tecnico di Sostegno) allargato, composto dai rappresentanti del Dipartimento di Protezione Civile, del MIBACT, dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, in frazione Borgo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti, incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o incolumità ed utilizzo di edifici/uffici agibili.

ACCERTATO come risulta dal Verbale del G.T.S. del 06/02/2017 (Scheda n° 7) relativo all'immobile ubicato in frazione Borgo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arquata del Tronto al Fglio 18 Mappale 369 subb vari, quanto segue:

Intervento classificato S- smontaggio controllato.

Lo smontaggio controllato dell'immobile deve avvenire sotto la vigilanza MIBACT garantendo la salvaguardia degli elementi architettonici di pregio che andranno catalogati e collocati in un luogo di stoccaggio il più possibile vicino al sito. Le macerie risultanti dovranno essere gestite come macerie di tipo A. Lo smontaggio dovrà essere limitato al torrino e alle murature del lato est, secondo un andamento inclinato a gradoni.

Intervento non eseguibile dal personale VVF.

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa in quanto l'edificio incombe sulla pubblica viabilità ad alta densità di traffico di mezzi e pedoni, poiché la stessa permette di accedere ai moduli provvisori degli uffici comunali;

-Che l’immobile di cui trattasi risulta intestato al Catasto Fabbricati del Comune di Arquata del Tronto a:

FG.18 mapp. 369 sub 3
-FIORI Maria Luisa, nata a Arquata del Tronto il 24/02/1958 (C.F. FRIMLS58B64A437S);

FG.18 mapp. 369 sub 8
-COLARIETI Milena, nata a Rieti il 08/07/1934 (C.F. CLRMLN34L48H282M);
- IANNI David, nato a Rieti il 26/02/1968 (C.F. NNIDVD68B26H282D);
- IANNI Fabio, nato a Rieti il 18/02/1965 (C.F. NNIFBA65B18H282S);
- IANNI Paolo, nato a Rieti il 24/01/1973 (C.F. NNIPLA73R24H282F);

FG.18 mapp. 369 sub 9
-RIGHETTI Patrizia, nata a Roma il 09/04/1952 (C.F. RGHPRZ52D49H501Q);

FG.18 mapp. 369 sub 10
-FIORI Maria Luisa, nata a Arquata del Tronto il 24/02/1958 (C.F. FRIMLS58B64A437S);

FG.18 mapp. 369 sub 11
-RIGHETTI Patrizia, nata a Roma il 09/04/1952 (C.F. RGHPRZ52D49H501Q);

FG.18 mapp. 369 sub 14
- PICIACCHIA Tiziana, nata a Arquata del Tronto il 12/05/1964 (C.F. PCCTZN64E52A437C);

FG.18 mapp. 369 sub 15
- PICIACCHIA Domenica Patriza, nata a Arquata del Tronto il 20/11/1962 (C.F. PCCDNC62S60A437W);

FG.18 mapp. 369 sub 17
- PICIACCHIA Catia, nata a Arquata del Tronto il 11/08/1969 (C.F. PCCCTA69M51A437Y);Fg. 32, mapp. 504 sub 2

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;
-Che tale situazione rende improcrastinabile un intervento cautelativo di messa in sicurezza del tratto di strada interessato mediante lo smontaggio controllato della porzione di immobile sopra indicata, irreparabilmente compromessa dagli eventi sismici con probabile crollo della stessa sulla prospiciente viabilità pubblica.

RITENUTO di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, tramite l'ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all’esecuzione dell’intervento sopra descritto, come riportato nel citato verbale del G.T.S. redatto in data 06/02/2017;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO
- che l’intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che lo smontaggio controllato delle parti crollate dell’immobile deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTI gli atti di assenso allo smontaggio controllato delle parti crollate sottoscritti dai Signori:
- PICIACCHIA Tiziana, nata a Arquata del Tronto il 12/05/1964 (C.F. PCCTZN64E52A437C);
- PICIACCHIA Domenica Patriza, nata a Arquata del Tronto il 20/11/1962 (C.F. PCCDNC62S60A437W);

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- PICIACCHIA Catia, nata a Arquata del Tronto il 11/08/1969 (C.F. PCCCTA69M51A437Y);
- IANNI Fabio, nato a Rieti il 18/02/1965 (C.F. NNIFBA65B18H282S);
- RIGHETTI Patrizia, nata a Roma il 09/04/1952 (C.F. RGHPRZ52D49H501Q);

VISTI gli atti di assenso della maggioranza dei proprietari;

RITENUTO di dover procedere d'urgenza, per i suddetti motivi, a prescindere dall'autorizzazione degli altri proprietari;

VISTI
L’art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L’art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

a modifica della precedente ordinanza sindacale n.323 prot. n. 12293 del 09/12/2016,
LO SMONTAGGIO CONTROLLATO, come riportato dal verbale GTS CCR n. 0809/26 incarico n.19 scheda 07 del 06.02.17, dell’immobile ubicato in frazione Borgo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arquata del Tronto al Fglio 18 Mappale 369 subb vari, identificato catastalmente:

- FIORI Maria Luisa, nata a Arquata del Tronto il 24/02/1958 (C.F. FRIMLS58B64A437S) c/o Hotel “Persico” in Viale del Rinascimento n. 5 a San Benedetto del Tronto (AP) 63074;

- COLARIETI Milena, nata a Rieti il 08/07/1934 (C.F. CLRMLN34L48H282M) c/o IANNI Fabio Via Valsavarenche 13 a Roma (RM) 00141;

- IANNI David, nato a Rieti il 26/02/1968 (C.F. NNIDVD68B26H282D) c/o IANNI Fabio Via Valsavarenche 13 a Roma (RM) 00141;

- IANNI Fabio, nato a Rieti il 18/02/1965 (C.F. NNIFBA65B18H282S) e Via Valsavarenche 13 a Roma (RM) 00141;

- IANNI Paolo, nato a Rieti il 24/01/1973 (C.F. NNIPLA73R24H282F) c/o IANNI Fabio Via Valsavarenche 13 a Roma (RM) 00141;

- RIGHETTI Patrizia, nata a Roma il 09/04/1952 (C.F. RGHPRZ52D49H501Q) e residente in Via Milano n. 24 a Maltignano (AP) 63085;

- PICIACCHIA Tiziana, nata a Arquata del Tronto il 12/05/1964 (C.F. PCCTZN64E52A437C) e residente in Corso Vittorio Emanuele n. 30 ad Ascoli Piceno (AP) 63100;

- PICIACCHIA Domenica Patrizia, nata a Arquata del Tronto il 20/11/1962 (C.F. PCCDNC62S60A437W) c/o PICIACCHIA Tiziana, Corso Vittorio Emanuele n. 30 ad Ascoli Piceno (AP) 63100 ;

- PICIACCHIA Catia, nata a Arquata del Tronto il 11/08/1969 (C.F. PCCCTA69M51A437Y) e residente in Frazione Colonnata n. 91 ad Ascoli Piceno (AP) 63100;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it