



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 417 del 09 NOV 2018 Prot. n. 11340 del 09 NOV 2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 521-1118 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile con particella 1118 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 310 del 15/09/2018;
- Che la presente ordinanza di demolizione riguarda l'immobile facente parte dell'aggregato identificato con particella 521;
- Che l'immobile con particella 521 è costituito da due porzioni di fabbricato: la parte prospiciente la strada pubblica più alta e con tetto a due falde e la parte retrostante più bassa a falda unica con annesso portico al piano terra.
- Che l'immobile identificato con particella 521 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 909 con scheda AeDES n.2 del 15/10/2016 con esito E (edificio inagibile);

PRESO ATTO: Che in data 31/08/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 31/08/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 521-1118, quanto segue:

L'aggregato è costituito tre corpi di fabbrica principali che presentano condizioni di dissesto in particolare l'immobile identificato con particella 1118 presenta il crollo pressoché totale delle murature perimetrali dell'ultimo livello con conseguente collasso del solaio di copertura e macerie che ostruiscono la via pubblica.

Il corpo di fabbrica principale della proprietà identificata con mappale 521 immediatamente prospiciente la via pubblica si sviluppa su tre livelli e presenta il crollo di ampie porzioni della muratura d'angolo agli ultimi due piani sul lato ovest confinante con la sopraccitata proprietà.

Si evidenzia inoltre un quadro fessurativo gravissimo sul fronte opposto con evidente distacco della muratura di facciata.

Il corpo di fabbrica retrostante si sviluppa su due livelli più soffitta e presenta un piano seminterrato con adiacente portico in buone condizioni mentre i due livelli superiori presentano un quadro fessurativo localmente grave in corrispondenza dei cantonali e delle porzioni di muratura tra le bucatore.

In ragione delle condizioni degli immobili che compongono l'aggregato e dei rischi per la pubblica incolumità sulla via carrabile si prevede la demolizione del corpo di fabbrica con mappa le 521 prospiciente la strada valutando la possibilità di salvaguardare il piano seminterrato della parte di immobile retrostante con annesso portico.

L'immobile con particella 1118 potrà essere oggetto di ordinanza di rimozione macerie essendo edificio assimilabile a crollo come previsto dalla nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n° DIP/TERAG_SM/0056694 del 07/09/2017

PROPRIETA': part. 521 PIERMARINI Leo Alessio e MORGANTI Adele; part. 1118 RUSCHENA Sergio TIPO D'INTERVENTO; DEMOLIZIONE TOTALE PART. 521 SUB.1 (corpo di fabbrica prospiciente la via carrabile) e PARZIALE PART. 521 SUB.2; RIMOZIONE MACERIE PART. 1118 ASSIMILABILE A CROLLO

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che la porzione di aggregato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 521

- MORGANTI Adele nata a PRECI il 17/11/1950 MRGDLA50S57H015W
- PIERMARINI Leo Alessio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/01/1946 PRMLSS46A27A437N

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE della porzione di fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particella 521, prospiciente la via pubblica e **LA DEMOLIZIONE PARZIALE** degli ultimi due piani fuori terra del corpo di fabbrica retrostante, salvaguardando il piano seminterrato con annesso portico.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- MORGANTI Adele nata a PRECI il 17/11/1950 MRGDLA50S57H015W residente ad Arquata del Tronto in Frazione Pretare, 78
- PIERMARINI Leo Alessio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/01/1946 PRMLSS46A27A437N residente ad Arquata del Tronto in Frazione Pretare, 78

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 09 NOV 2018

