



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 748 del 21.08.2017 Prot. n. 13489 del 21.08.2017.

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Tufo la porzione di edificio cielo terra, censita al Catasto Fabbricati al Fg. n. 58 part. 78, sub.7 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che su richiesta del Genio Militare, in data 18/08/2017 è stato effettuato un sopralluogo dai Tecnici comunali, in frazione Tufo civico 10, al fine di verificare le condizioni statiche della porzione di edificio cielo terra, censita al Catasto Fabbricati al Fg. n. 58 part. 78, sub.7, fortemente danneggiata dagli eventi sismici suddetti ed accertare la necessità di demolire la stessa per motivi di viabilità e per rendere possibile le attività di rimozione macerie;

ACCERTATO dal suddetto sopralluogo in data 18/08/2017 presso il fabbricato ubicato in frazione Tufo civ.10 catastalmente identificato al foglio 58 mappale 78 sub.7, quanto segue:

- Edificio in condizioni statiche pessime, risulta già in parte crollato con pareti portanti crollate e irrimediabilmente lesionate;*
- L'edificio posto in posizione baricentrica rispetto all'aggregato di appartenenza anch'esso crollato e già oggetto di rimozione macerie;*
- È indispensabile, quindi, procedere alla demolizione totale dell'immobile in quanto il livello di danno strutturale non consente di mettere in atto nessun presidio che possa garantire la pubblica incolumità e il ripristino della viabilità e la rimozione macerie in sicurezza.*

ACCERTATO altresì:

- Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la pubblica incolumità;
- Che** il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:
CHIASSI PAOLA nata a Roma il 02.11.1965 C.F. CHSPLA65S42H501A residente in Fara in Sabina, Via Ottaviano Crescenzi n.23;
- Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire la continuità della raccolta delle macerie pubbliche, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare o dei Vigili del Fuoco, alla demolizione del suddetto fabbricato come accertato dal sopralluogo effettuato in data 18.08.2017;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dal suddetto proprietario;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE totale della porzione di edificio, cielo terra, ubicata in frazione Tufo civico 10, censita al Catasto Fabbricati al Fg. n. 58 part. 78, sub.7, per le motivazioni sopra indicate;

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare o dei Vigili del Fuoco all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Genio Militare
- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell' immobile:

CHIASSI PAOLA nata a Roma il 02.11.1965 C.F. CHSPLA65S42H501A residente in Fara in Sabina, Via Ottaviano Crescenzi n.23;

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 21.08.2017

