



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 303 del 6/09/2018 Prot. n. 8670 del 06/09/2018

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Capodacqua l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particelle 1132 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particella 1132 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.7 del 18/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** Che in data 22/05/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 22/05/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particella 1132, quanto segue:

*L'edificio di recente costruzione presenta lesioni gravi e diffuse su tutte le murature perimetrali con segni di distacco in corrispondenza delle parti angolari su entrambi i livelli.*

*Data l'estensione e la gravità del quadro fessurativo si prevede la demolizione totale del fabbricato.*

**PROPRIETA':** CORTELLESI ELISABETTA e altri

**TIPO D'INTERVENTO:** DEMOLIZIONE TOTALE

**CLASSIFICAZIONE MACERIE:** TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

**Foglio 54 particella 1132**

- CORTELLESI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/06/1923 CRTLT23H68A437P
- ORELLI Andreina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1949 RLLNRN49E58A437H
- ORELLI Carmine nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/07/1951 RLLCMN51L15A437N
- ORELLI Maria Gabriella nata a ARQUATA DEL TRONTO il 12/02/1946 RLLMGB46B52A437B

-**Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** - che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** del fabbricato ubicato in frazione Capodacqua, contraddistinto catastalmente al Foglio 54 particella 1132

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

**DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- CORTELLESI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/06/1923 CRTLT23H68A437P residente in via Francesco Saverio Solari n.44 - Roma
- ORELLI Andreina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1949 RLLNRN49E58A437H residente in via dell'Amba Aradam n.20 - Roma
- ORELLI Carmine nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/07/1951 RLLCMN51L15A437N residente in via Leonardo Greppi n.134 - Roma
- ORELLI Maria Gabriella nata a ARQUATA DEL TRONTO il 12/02/1946 RLLMGB46B52A437B residente in via dei Buonvisi n.73 - Roma

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 06/08/2018

  
Il SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci