



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 Del 30-05-2018

Oggetto: Centro sociale polivalente di Pretare Presa d'atto fine Realizzazione.

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di maggio alle ore 10:25, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.
Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: Determinazioni in merito a Centro sociale polivalente di Pretare

PREMESSO -che il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;

-che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre di intensità ancora più forte hanno provocato maggiore distruzione;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" (conv. con modifiche in Legge 15 dicembre 2016 n.229) e il successivo Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" (conv. con modifiche in Legge 7 aprile 2017 n.45);

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 460 del 05 giugno 2016 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";

CONSIDERATO che in attuazione delle ordinanze sopra citate sono state individuate le aree per l'installazione delle SAE tra le quali anche quella relativa alla frazione di Pretare;

CONSIDERATO

-che l'intero territorio comunale è stata duramente colpito dagli eventi sismici che hanno distrutto la quasi totalità degli edifici pubblici, sociali, delle abitazioni e delle attività commerciali;

-che la realizzazione delle SAE mirava a consentire il rientro di parte della popolazione della frazione Pretare nel territorio comunale;

-che data la devastazione del territorio e l'assenza di strutture sociali ed attività commerciali risultava estremamente urgente realizzare una struttura temporanea polivalente da mettere a disposizione degli abitanti delle SAE per limitare le difficoltà dovute al rientro della popolazione in una situazione fortemente devastata e al fine di migliorare la qualità della vita all'interno delle aree SAE;

EVIDENZIATO che la società fornitrice delle Strutture Abitative di Emergenza incaricata della redazione del layout dell'area SAE di Pretare e del relativo progetto di urbanizzazione della stessa aveva già individuato, in accordo con la Regione Marche e questo Comune, una specifica area per la realizzazione di una struttura a carattere temporaneo da utilizzare come Centro di aggregazione e/o edificio di culto contraddistinta al catasto terreni al foglio 6 porzione mappali n.326 e 327;

VISTI in particolare:

-l'Ordinanza CDPC n. 460/2016 art. 9 comma 2 secondo cui “..Per le finalità di cui al comma 1 le regioni, d'intesa con i comuni, provvedono all'individuazione delle aree ed alla verifica di idoneità delle medesime, nonché alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, con i poteri di cui all'art. 3, comma 5 della citata ordinanza n. 394/2016, anche con oneri a carico degli stessi soggetti donanti.”;

-l'Ordinanza CDPC n. 394/2016 art. 3 comma 5 secondo cui “Per lo svolgimento delle attività di cui agli articoli 1, 2, 3 e 4 della presente ordinanza, i soggetti ivi previsti, per gli aspetti di rispettiva competenza, possono procedere, nella misura eventualmente strettamente necessaria e con i limiti già previsti, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 5 e 6 dell'ordinanza n. 388/2016, dall'articolo 3 dell'ordinanza n. 389/2016, dall'articolo 1, dell'ordinanza n. 391/2016, dall'articolo 6 dell'ordinanza n. 392/2016, dall'articolo 5 della presente ordinanza, oltre che in deroga alle seguenti ulteriori norme: decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, Titoli II e III, Titolo IV, articoli 58, 65, 89, 93, 94, 117 e 124, nonché relativi strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, regolamenti edilizi comunali e norme regionali corrispondenti.

- legge Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;
- decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 152;
- legge 6 dicembre 1991, n. 394, articolo 13 e Titolo 111, nonché corrispondenti norme regionali legislative, regolamentari e piani attuativi;
- regio decreto 30 novembre 1923 n. 3267, articoli 7, 17 e corrispondenti norme regionali legislative e regolamentari;
- legge 21 novembre 2000, n. 353, articolo 10, comma 1;
- regio decreto 25 luglio 1904, n. 523, articolo 96, lett. f);
- decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, articoli 16, 17, 22, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;
- decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495, articoli 26, 27, 28 e 46, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;”

VISTA l'Ordinanza d'occupazione temporanea d'urgenza n° 302 del 30.11.2016, emessa, in via d'urgenza, dal Sindaco del Comune di Arquata del Tronto, ai sensi di quanto disposto all'art. 6 dell'O.C.D.P.C. n° 388 del 26.08.2016, con la quale si è occupata l'area su cui andava realizzata una struttura temporanea polivalente da mettere a disposizione degli abitanti delle SAE ;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 14/12/2016 con la quale si dava atto che era stata concordata tra l'Amministrazione comunale e un gruppo di donatori denominato **Insieme per Ricostruire** costituito dagli **Artigiani della Val di Non, Associazione amici del cuore di Sassuolo, Community associazione di volontariato di Bologna** e da “**Tutti insieme a Rovereto e S. Antonio – Onlus**”, la proposta con la quale il suddetto gruppo di donatori si rendeva disponibile a donare a titolo completamente gratuito al Comune di Arquata del Tronto la costruzione di una Struttura prefabbricata in località di Pretare ad uso Centro polivalente;

Dato atto che la Struttura donata doveva essere realizzata con estrema urgenza dal gruppo di donatori denominato “**Insieme per Ricostruire**” e messa a disposizione degli abitanti contestualmente alla consegna delle SAE o quanto prima possibile;

-che altresì, la struttura in argomento data la sua consistenza e la sua versatilità poteva essere usata anche come locale per svolgere riunioni pubbliche, convegni, manifestazioni per l'intero Comune;

VISTA altresì la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 08/06/2017, con la quale il Comune di Arquata del Tronto ha deliberato tra l'altro

- 1) di accettare la donazione della struttura prefabbricata dal gruppo di donatori denominato **Insieme per Ricostruire** costituito dagli **Artigiani della Val di Non, Associazione amici del cuore di Sassuolo, Community associazione di volontariato di Bologna** e da “**Tutti insieme a Rovereto e S. Antonio – Onlus**”, per realizzare il centro sociale polivalente di Pretare per il Comune di Arquata del Tronto, duramente colpito dal sisma del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016
- 2) di dare atto che la realizzazione della struttura sarebbe stata curata formalmente dalla sola associazione “**Tutti insieme a Rovereto e S. Antonio – Onlus**” con sede in via Monti 1 - 41016 Rovereto Sulla Secchia (MO);
- 3) Di approvare l'allegata convenzione che regolava i rapporti e gli impegni tra le parti;

Dato atto che in data 21.06.2017 è stata stipulata la convenzione che regola i rapporti e gli impegni tra le parti per la realizzazione, la posa in opera e la consegna della Struttura al Comune, che ne acquisirà la proprietà a titolo gratuito;

Puntualizzato che la struttura suddetta, è esattamente descritta negli elaborati progettuali di seguito riportati ed allegati alla citata convenzione

Evidenziato che il donatore **“Insieme per Ricostruire”**, essendo a conoscenza della situazione descritta, al fine di abbreviare al massimo i tempi di realizzazione della struttura e per evitare interferenze sui lavori, ha incaricato la ditta appaltatrice ed esecutrice delle opere di urbanizzazione delle SAE di Pretare, già individuata dalla Regione Marche, di realizzare la sistemazione del terreno e la platea di fondazione;

CONSIDERATO che l'intervento è stato realizzato ai sensi dell'Ordinanza CDPC n. 460/2016 art. 9 e riguarda una struttura temporanea necessaria per garantire e ricostituire il tessuto sociale e riveste carattere di somma urgenza e quindi in deroga all'acquisizione di un titolo abilitativo;

Evidenziato che il donatore in data 8/9/2017 ha effettuato la notifica preliminare ai sensi dell'art 99 del d.lgs. 81/2008

Puntualizzato che il Donatore avvalendosi di un gruppo di volontari e ditte private ha realizzato nei mesi di settembre ed ottobre 2017 il centro, conformemente agli elaborati allegati alla convenzione ed al progetto completo successivamente depositato

Ricordato che in data 4/12/2017 è stato inaugurato il centro polifunzionale di aggregazione e che lo stesso è stato preso in carico dal comune

PRESO ATTO che, su incarico del donatore, è stato redatto il progetto definitivo-esecutivo inerente la Realizzazione Centro di Aggregazione temporaneo all'interno dell'area SAE in frazione Pretare così articolato:

-progetto architettonico redatto dall'arch. Stefano Righi dell'Ordine degli Architetti della provincia di Modena composto dai seguenti elaborati:

- Planimetria di inquadramento-platea
- Pianta-sezione-prospetti;

-progetto strutturale redatto dall'ing. Luca Gottardi dell'ordine degli ingegneri della Provincia di Trento composto dai seguenti elaborati:

- ST-1 Pianta delle fondazioni in c.a.
- ST-2 Dettagli di collegamento a terra – pianta parete piano terra
- ST-3 Pianta soppalco piano terra e piano primo e collegamenti
- ST-4 Pianta Copertura
- STL01R – Relazione Calcolo
- STL02R – Relazione Illustrativa

-piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'arch. Marcello Nardoni

DATO ATTO che l'opera di cui trattasi ricade

- Su area vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e L.394/91 (Parco Nazionale dei Monti Sibillini);
- In zona Agricola del vigente P.R.G.C.;
- In zona Vincolata ai sensi del R.D.L. 3267/23 (vincolo idrogeologico);

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri: in data 26/08/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388;

in data 28/08/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 389;
in data 01/09/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 391;
in data 06/09/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 392;
in data 13/09/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 393;
in data 19/09/2016 è stata emanata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394;

VISTO l'art.3 dell'Ordinanza n. 389/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile.

PRESO ATTO

-che trattasi di intervento realizzato ai sensi dell'Ordinanza CDPC n. 460/2016 art. 9 e riguarda una struttura temporanea necessaria per garantire e ricostituire il tessuto sociale e riveste carattere di somma urgenza;
-che l'opera è stata completamente realizzata dal donatore **“Insieme per Ricostruire”** in forza della suddetta convenzione stipulata in data 21.06.2017 con questo Ente, nella specifica porzione di area delle SAE di Pretare messa a disposizione dal Comune catastalmente individuata al foglio 6 porzione mappali n.326 e 327;
-che è stato successivamente acquisita la conferma del parere favorevole della Regione Marche in merito all'idoneità dell'area ai sensi dell'Ordinanza CDPC n. 460/2016 art. 9 comma 2 con nota prot.3097 del 30.03.2018;
-che si è derogato dal rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 389 del 28/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
-che si è derogato dall'acquisizione del parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
-che si è derogato dall'acquisizione del parere vincolo idrogeologico (RDL 3267/23) ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
-che in merito alla conformità urbanistica dell'opera sono state applicate le deroghe previste dall'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
-in merito al deposito strutturale, denuncia lavori (art. 93 D.P.R. 380/2001) e autorizzazione inizio lavori (art. 94 D.P.R. 380/2001) sono state applicate le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
-in merito al titolo abilitativo (Titolo II D.P.R. 380/2001) sono state applicate le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
-in merito all'agibilità della nuova struttura (Titolo III D.P.R. 380/2001) sono state applicate le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
-che in merito alla corretta esecuzione della struttura, in data 14.03.2018 sono state acquisite agli atti di questo Comune le seguenti documentazioni trasmesse dal donante:

- certificazione del direttore dei lavori di conformità dell'opera realizzata al progetto depositato agli atti comunali e di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione;
- certificazione dei materiali utilizzati (strutture, pareti, isolamento, finiture ecc.) con dichiarazioni di posa;
- dichiarazione di conformità impianto termoidraulico (impianto caldaia a gas metano, camino di evacuazione fumi in acciaio inox, impianto di riscaldamento a ventilconvettori, impianto di riscaldamento a radiatori, impianto sanitario per acqua calda fredda e scarichi, impianto gas 18kw installabili, allaccio idrico) con schemi impianti ai sensi del DM 37 del 22.01.2018 e D.M. 19.05.2010;
- dichiarazione di conformità impianto elettrico con schemi impianti ai sensi del DM 37 del 22.01.2018;

RITENUTO, per quanto sopra espresso di approvare il progetto di “Realizzazione Centro di Aggregazione temporaneo all'interno dell'area SAE in frazione Spelonga”;

SI PROPONE

-di richiamare le premesse a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di prendere atto

- a) della realizzazione in via d'urgenza del Centro sociale polivalente provvisorio di Pretare
- b) che l'intervento è stato realizzato ai sensi dell'Ordinanza CDPC n. 460/2016 art. 9 e riguarda una struttura temporanea necessaria per garantire e ricostituire il tessuto sociale e riveste carattere di somma urgenza e quindi in deroga all'acquisizione di un titolo abilitativo
- che la struttura temporanea destinata a centro sociale polivalente di Pretare è stata realizzata dal gruppo di donatori denominato **Insieme per Ricostruire** costituito dagli **Artigiani della Val di Non, Associazione amici del cuore di Sassuolo, Community associazione di volontariato di Bologna** e da **"Tutti insieme a Rovereto e S. Antonio – Onlus"** in esecuzione della convenzione, approvata con delibera Consiglio Comunale n. 20 del 08/06/2017, e stipulata in data 21.06.2017;
 - che l'opera è stata completamente realizzata a propria cura e spese dal donatore, nella specifica porzione di area delle SAE di Pretare messa a disposizione dal Comune catastalmente individuata al foglio 6 porzione mappali n.326 e 327;
 - che la suddetta struttura risulta in sintesi così composta: n.2 ingressi, n.1 Sala Polifunzionale, n.1 locale Magazzino, n.2 locali di servizio, n.2 bagni, n.1 locale filtro, n.1 locale tecnico e n.1 locale sacro/zona palco (dimensioni fabbricato circa ml.12ml x 20x ml. oltre ingresso e loggiato);
 - che la struttura temporanea è stata realizzata in conformità al progetto definitivo-esecutivo redatto su incarico del donatore, depositato agli atti comunali,

di approvare il progetto definitivo-esecutivo così articolato:

- progetto architettonico redatto dall'arch. Stefano Righi dell'Ordine degli Architetti della provincia di Modena composto dai seguenti elaborati:
 - Planimetria di inquadramento-platea
 - Pianta-sezione-prospetti;
- progetto strutturale redatto dall'ing. Luca Gottardi dell'ordine degli ingegneri della Provincia di Trento composto dai seguenti elaborati:
 - ST-1 Pianta delle fondazioni in c.a.
 - ST-2 Dettagli di collegamento a terra – pianta parete piano terra
 - ST-3 Pianta soppalco piano terra e piano primo e collegamenti
 - ST-4 Pianta Copertura
 - STL01R – Relazione Calcolo
 - STL02R – Relazione Illustrativa
- piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'arch. Marcello Nardoni

Di dare atto

- che è stata acquisita la conferma del parere favorevole della Regione Marche in merito all'idoneità dell'area ai sensi dell'Ordinanza CDPC n. 460/2016 art. 9 comma 2 con nota prot.3097del 30.03.2018;
- che si è derogato dal rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 389 del 28/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- che si è derogato dall'acquisizione del parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- che si è derogato dall'acquisizione del parere vincolo idrogeologico (RDL 3267/23) ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- che in merito alla conformità urbanistica dell'opera sono state applicate le deroghe previste dall'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- in merito al deposito strutturale, denuncia lavori (art. 93 D.P.R. 380/2001) e autorizzazione inizio lavori (art. 94 D.P.R. 380/2001) sono state applicate le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- in merito al titolo abilitativo (Titolo II D.P.R. 380/2001) sono state applicate le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- in merito all'agibilità della nuova struttura (Titolo III D.P.R. 380/2001) sono state applicate le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile.

-di prendere atto in merito alla corretta esecuzione della struttura, dei seguenti documenti acquisiti in data 14.03.2018 trasmessi dal donatore:

-certificazione del direttore dei lavori di conformità dell'opera realizzata al progetto depositato agli atti comunali e di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione;

-certificazione dei materiali utilizzati (strutture, pareti, isolamento, finiture ecc.) con dichiarazioni di posa;

-dichiarazione di conformità impianto termoidraulico (impianto caldaia a gas metano, camino di evacuazione fumi in acciaio inox, impianto di riscaldamento a ventilconvettori, impianto di riscaldamento a radiatori, impianto sanitario per acqua calda fredda e scarichi, impianto gas 18kw installabili, allaccio idrico) con schemi impianti ai sensi del DM 37 del 22.01.2018 e D.M. 19.05.2010;

-dichiarazione di conformità impianto elettrico con schemi impianti ai sensi del DM 37 del 22.01.2018;

-di dare infine atto:

-che il Comune di Arquata del Tronto ha preso in consegna dal donatore la struttura polivalente realizzata dalla data dell'inaugurazione avvenuta il 4.12.2017;

-di redigere apposito verbale con cui il comune prende in possesso la nuova struttura polivalente come da allegato

- di procedere alla stipula di un atto formale di donazione della struttura allorquando verrà perfezionata l'acquisizione in proprietà dell'area su cui l'opera è stata realizzata

-che il valore della Struttura realizzata e donata è determinato nel valore della sua realizzazione, pari ad € 300.000 oltre Iva come dichiarato dal donatore.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: **Centro sociale polivalente di Pretare – Presa d'atto fine Realizzazione;**

Visti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del servizio Territorio e Ambiente, il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

-di richiamare le premesse a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di prendere atto

a) della realizzazione in via d'urgenza del Centro sociale polivalente provvisorio di Pretare

b) che l'intervento è stato realizzato ai sensi dell'Ordinanza CDPC n. 460/2016 art. 9 e riguarda una struttura temporanea necessaria per garantire e ricostituire il tessuto sociale e riveste carattere di somma urgenza e quindi in deroga all'acquisizione di un titolo abilitativo

-che la struttura temporanea destinata a centro sociale polivalente di Pretare è stata realizzata dal gruppo di donatori denominato **Insieme per Ricostruire** costituito dagli **Artigiani della Val di Non, Associazione amici del cuore di Sassuolo, Community associazione di volontariato di Bologna** e da **“Tutti insieme a Rovereto e S. Antonio – Onlus”** in esecuzione della convenzione, approvata con delibera Consiglio Comunale n. 20 del 08/06/2017, e stipulata in data 21.06.2017;

-che l'opera è stata completamente realizzata a propria cura e spese dal donatore, nella specifica porzione di area delle SAE di Pretare messa a disposizione dal Comune catastalmente individuata al foglio 6 porzione mappali n.326 e 327;

-che la suddetta struttura risulta in sintesi così composta: n.2 ingressi, n.1 Sala Polifunzionale, n.1 locale Magazzino, n.2 locali di servizio, n.2 bagni, n.1 locale filtro, n.1 locale tecnico e n.1 locale sacro/zona palco (dimensioni fabbricato circa ml.12ml x 20x ml. oltre ingresso e loggiato);

-che la struttura temporanea è stata realizzata in conformità al progetto definitivo-esecutivo redatto su incarico del donatore, depositato agli atti comunali,

di approvare il progetto definitivo-esecutivo così articolato:

-progetto architettonico redatto dall'arch. Stefano Righi dell'Ordine degli Architetti della provincia di Modena composto dai seguenti elaborati:

- Planimetria di inquadramento-platea
- Pianta-sezione-prospetti;

-progetto strutturale redatto dall'ing. Luca Gottardi dell'ordine degli ingegneri della Provincia di Trento composto dai seguenti elaborati:

- ST-1 Pianta delle fondazioni in c.a.
- ST-2 Dettagli di collegamento a terra – pianta parete piano terra
- ST-3 Pianta soppalco piano terra e piano primo e collegamenti
- ST-4 Pianta Copertura
- STL01R – Relazione Calcolo
- STL02R – Relazione Illustrativa

-piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'arch. Marcello Nardoni

Di dare atto

-che è stata acquisita la conferma del parere favorevole della Regione Marche in merito all'idoneità dell'area ai sensi dell'Ordinanza CDPC n. 460/2016 art. 9 comma 2 con nota prot.3097del 30.03.2018;

-che si è derogato dal rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 389 del 28/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

-che si è derogato dall'acquisizione del parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

-che si è derogato dall'acquisizione del parere vincolo idrogeologico (RDL 3267/23) ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

-che in merito alla conformità urbanistica dell'opera sono state applicate le deroghe previste dall'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

-in merito al deposito strutturale, denuncia lavori (art. 93 D.P.R. 380/2001) e autorizzazione inizio lavori (art. 94 D.P.R. 380/2001) sono state applicate le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

-in merito al titolo abilitativo (Titolo II D.P.R. 380/2001) sono state applicate le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

-in merito all'agibilità della nuova struttura (Titolo III D.P.R. 380/2001) sono state applicate le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile.

-di prendere atto in merito alla corretta esecuzione della struttura, dei seguenti documenti acquisiti in data 14.03.2018 trasmessi dal donatore:

-certificazione del direttore dei lavori di conformità dell'opera realizzata al progetto depositato agli atti comunali e di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione;

-certificazione dei materiali utilizzati (strutture, pareti, isolamento, finiture ecc.) con dichiarazioni di posa;

-dichiarazione di conformità impianto termoidraulico (impianto caldaia a gas metano, camino di evacuazione fumi in acciaio inox, impianto di riscaldamento a ventilconvettori, impianto di riscaldamento a radiatori, impianto sanitario per acqua calda fredda e scarichi, impianto gas 18kw installabili, allaccio idrico) con schemi impianti ai sensi del DM 37 del 22.01.2018 e D.M. 19.05.2010;

-dichiarazione di conformità impianto elettrico con schemi impianti ai sensi del DM 37 del 22.01.2018;

-di dare infine atto:

-che il Comune di Arquata del Tronto ha preso in consegna dal donatore la struttura polivalente realizzata dalla data dell'inaugurazione avvenuta il 4.12.2017;

-di redigere apposito verbale con cui il comune prende in possesso la nuova struttura polivalente come da allegato

- di procedere alla stipula di un atto formale di donazione della struttura allorquando verrà perfezionata l'acquisizione in proprietà dell'area su cui l'opera è stata realizzata

-che il valore della Struttura realizzata e donata è determinato nel valore della sua realizzazione, pari ad € 300.000 oltre Iva come dichiarato dal donatore.

-di richiamare le premesse a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

OGGETTO: Centro sociale polivalente di Pretare – Presa d'atto fine Realizzazione;

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, li 30/05/2018

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, li 30/05/2018

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott. Sassù Giovanni

Arquata del Tronto, li 30/05/2018

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 12-06-2018
per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- ☐ E' stata comunicata con lettera n. 5764 in data 12-06-2018 ai Signori Capigruppo consiliari:
- ☐ E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- ☐ E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucchi Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ E' immediatamente esecutiva il giorno
- ☐ E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 12-06-2018 al 27-06-2018

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE