Avv. DANTE SCARDECCHIA
Rua del Papavero, 6
63100 ASCOLI PICENO
Tel. – Fax 0736259433 Fax 0736091358
dante.scardecchia@tin.it
PEC: dante.scardecchia@pecavvocatiap.it

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Prot. N. 0000885 data 22-01-2020
Arrivo

BUNALE- GIUDICE UNICO - DI ASCOLI PICENO

Ricorso ex art. 3 L. 10/05/76 n. 346

LALLI CONCETTA nata in Arquata del Tronto il 27/04/1941 e residente in Monterotondo (Roma) Via Emilio Morosini 19 c.f.: LLLCCT41D67A437K;

LALLI VIOLANDA nata in Arquata del Tronto il 15/07/1938 e residente in via Laterina n. 69 Roma c.f.: LLLVND38L55A437Z;

LALLI LUCIANA nata in Arquata del Tronto il 14/05/1961 e residente in Roma via Laterina n. 67/B int. 3, c.f.: LLLLCN61E54A437M;

RICCI MARIO nato a Roma il 26/10/1964 e residente via Laterina n. 69 Roma c.f. RCCMRA64R26H501V;

MARELLA ELISA nata a Roma il 06/09/1962 e residente in Via Papa Giovanni Paolo II n. 3 Fiano Romano (RM) c.f. : MRLLSE62P46H501V, tutti elettivamente domiciliati in Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6, presso l'Avv. Dante Scardecchia (c.f.: SCRDNT58S14A462X, fax 0736259433, pec.: dante.scardecchia@pecavvocatiap.it) che li rappresenta e difende come da mandato su separato foglio allegato al presente atto

premettono

1) di esercitare il possesso in modo, pacifico, ininterrotto ed *uti dominus* da oltre 20 anni sui seguenti beni immobili siti in Arquata del Tronto F.ne Colle: a) immobile censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune: **Fg. 67**, **p.lla 651**, cat. A/3, cl. 1, cons. 6, sup cat. 104, rendita € 130,15 catastalmente intestato a: Lalli Angelo, Lalli Clara n. Arquata del Tronto il 20/04/1959, Lalli Daniela n. Arquata del Tronto il 27/08/1964, Lalli Dario, Lalli Elide, Lalli Fausto n. Arquata del Tronto il 29/09/1973, Lalli Felice, Lalli Franco, Lalli Gianni n. Ascoli Piceno il 08/06/1971, Lalli Giuseppe n. Arquata del Tronto il 29/05/1923, Lalli Irene, Lalli Margherita,

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0000885 del 22-01-2020 arrivo

Lalli Margherita n. Arquata del Tronto il 28/05/1957, Lalli Ronilde, Lalli Ruggero n. Arquata del Tronto il 17/08/1961, Lalli Stefania n. Ascoli Piceno il 29/08/1963, Lunedi Lucia; b) immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Arquata del Tronto: **Fg. 67, p.lla 381**, qualità seminativo, cl. 4, sup. Ha: 00.01.60, RD € 0,04, RA € 0,17 catastalmente intestato a De Santis Maddalena fu Vincenzo mar. Marella nata Arquata del Tronto 05/09/1881;

2) i beni sopra descritti consistono in un vecchio fabbricato cielo terra e retrostante appezzamento di terreno;

3) non sono state trascritte contro i ricorrenti domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sull'immobile descritto;

4) a tutt'oggi, i ricorrenti possono dimostrare ampiamente l'esercizio del possesso continuato, pieno e pacifico assumendo a testi i sigg.ri Lalli Franco e Frattaroli Dina (v. doc. all.);

5) a seguito di ricorso ex art. 150 cpc, il Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno con provvedimento del 24/10/2019 (doc. all.) ha autorizzato la notifica mediante pubblici proclami, nonché notifica nelle forme ordinarie, nonché affissione all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno e del Comune di Arquata del Tronto e dell'estratto della Gazzetta Ufficiale.

Quanto sopra premesso

chiede

Voglia l'Ill.mo Sig. Giudice riconoscere e dichiarare in favore dei ricorrenti Lalli Concetta, Lalli Violanda, Lalli Luciana, Ricci Mario, Marella Elisa la proprietà degli immobili siti in Arquata del Tronto F.ne Colle inscritti al Catasto Fabbricati dello stesso Comune: Fg. 67, p.lla 651, cat. A/3, cl. 1, cons. 6, sup cat. 104, rendita € 130,15; Catasto Terreni del detto Comune: Fg. 67, p.lla 384, qualità seminativo,

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0000885 del 22-01-2020 arrivo

cl. 4, sup. Ha: 00.00.80, RD € 0,10, RA € 0,39 il descritto fabbricato originariamente era censito come rurale e successivamente divenuto urbano, per averne maturato la proprietà per usucapione ai sensi degli art. 2 e 3 L. 10/05/76 n. 346 avendo i medesimi ricorrenti esercitato in via esclusiva il possesso e la signoria ininterrotti, pacifici e pubblici per oltre 20 anni.

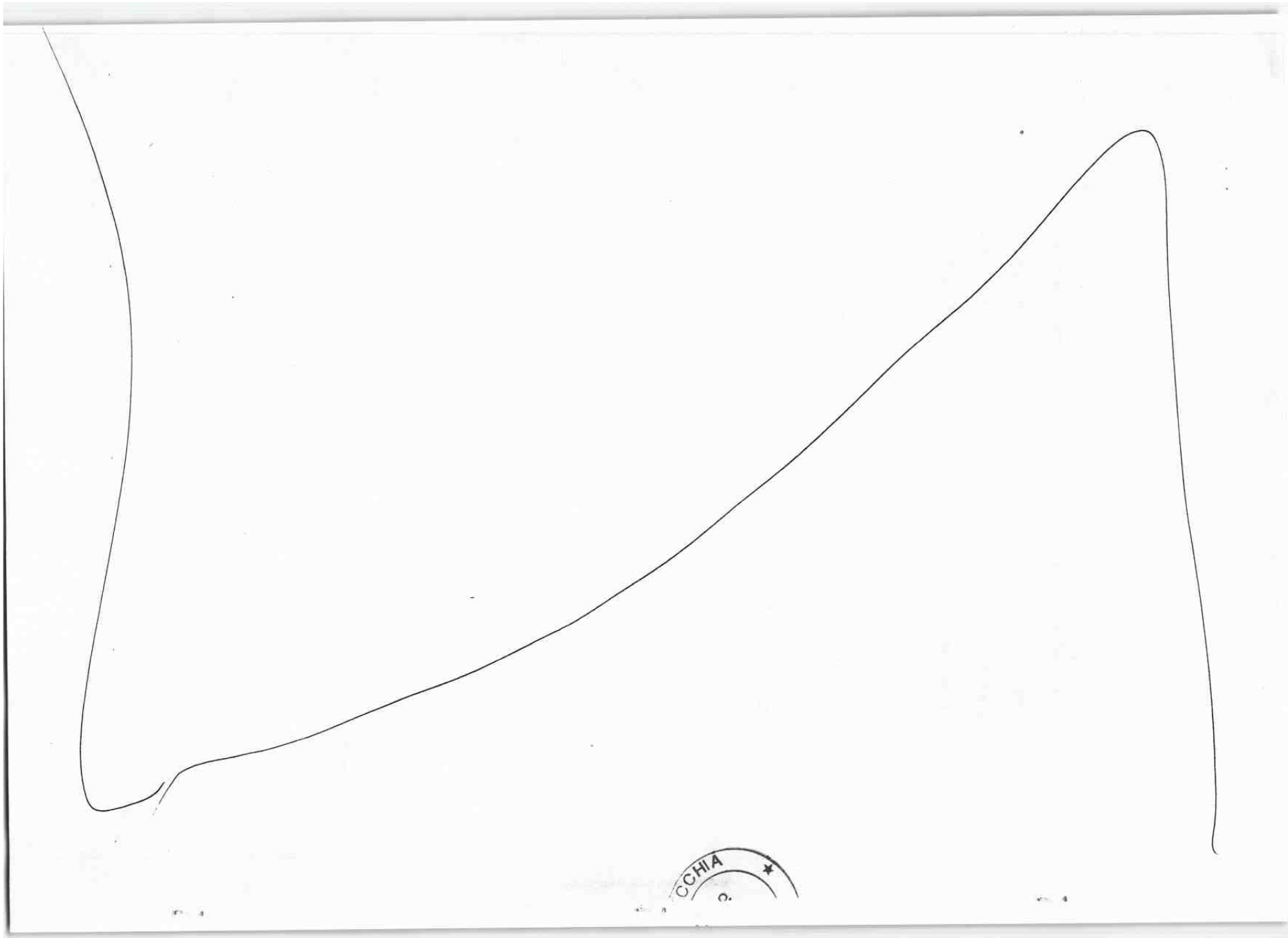
Il valore della controversia, ex art. 9 L. 23.12.1999 n. 488 e successive modifiche, è pari ad € 26.038,00 quindi il contributo unificato ammonta a € 518,00.

Si produce: 1) certificazione catastale; 2) atti notorietà; 3) autorizzazione alla notifica mediante pubblici proclami.

Ascoli Piceno li 19/12/2019

Avv. Dante Scardecchia

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0000885 del 22-01-2020 arrivo



Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0000885 del 22-01-2020 arrivo

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

r.g. 2440/19 dott. Ricci

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visti gli articoli 2 e 3 della legge n.346/76 in relazione all'art. 1159 bis cc

Ordina

- L'affissione del ricorso e del presente decreto per 90 giorni all'albo del Tribunale di ascoli Piceno e del Comune di Arquata del Tronto (AP) ;
- la notificazione anche secondo le forme autorizzate del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari dei diritti reali sugli immobili ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento sugli immobili;
- avverte gli interessati che entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione o di notificazione potranno proporre opposizione;
- dispone infine che in ogni affisione venga indicato il termine di 90 giorni per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi al presente Tribunale

Ascoli Piceno 13.1.2020

Il Giudice
Roberto Ricci

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Fausti

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Visto dalla Cancelleria
13 GEN. 2020

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0000885 del 22-01-2020 arrivo

Io sottoscritto Avv. Dante Scardecchia, quale procuratore di Lalli Concetta, Lalli Violanda, Lalli Luciana, Ricci Mario e Marella Elisa, ai sensi degli articoli 16 bis, comma 9 bis, e 16 undecies, comma 1, d.l. n. 179/2012, attesto che la presente copia analogica del ricorso per usucapione speciale e del pedissequo decreto è conforme alla copia informatica presente nel fascicolo informatico n. 2440/2019 del Tribunale di Ascoli Piceno, dalla quale è estratta.
Ascoli Piceno 14/01/2020 Avv. Dante Scardecchia

AVV. DANTE SCARDECCHIA ASCOLI PICENO

Tribunale di Ascoli Piceno –Ufficio Unico Notifiche Esecuzioni
Relazione di Notifica

Ad istanza di come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'intestato Ufficio, copia del suddetto atto ho affisso a:
ALBO TRIBUNALE ASCOLI PICENO ed entro 90 giorni può eventualmente essere proposta opposizione davanti al Tribunale di Ascoli Piceno

Ho notificato a:
COMUNE ARQUATA DEL TRONTO affinchè provveda all'affissione all'Albo ed eventualmente entro 90 giorni può eventualmente essere proposta opposizione davanti al Tribunale di Ascoli Piceno e ciò mediante consegna di copia a mani dell'Agente di Polizia locale Ciccaglioni Matteo, tg. Arquata Tr. 22/01/2020

Dott.ssa ALESIANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

LALLI CLARA F.NE PIEDILAMA 73 63096 ARQUATA DEL TRONTO

LALLI FELICE F.NE COLLE 1/A 63096 ARQUATA DEL TRONTO

LALLI DARIO F.NE COLLE 43 63096 ARQUATA DEL TRONTO

LALLI MARGHERITA F.NE COLLE 15/A 63096 ARQUATA DEL TRONTO

LALLI FAUSTO F.NE COLLE 66/B 63096 ARQUATA DEL TRONTO

LALLI RUGGERO F.NE COLLE 66/D 63096 ARQUATA DEL TRONTO

LALLI GIANNI VIA TRIESTE n. 7 F.NE CASALI D'ASCHI 67055 GIOIA DEI MARSI (AQ)

LALLI STEFANIA STRADA STATALE MARSICANA 83 n. 11 F.NE CASALI D'ASCHI 67055 GIOIA DEI MARSI (AQ)

LALLI DANIELA STRADA STATALE MARSICANA 83 n. 11 F.NE CASALI D'ASCHI 67055 GIOIA DEI MARSI (AQ)

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0000885 del 22-01-2020 arrivo