



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 418 del 19 MAG 2017 Prot. n. 9018 del 19 MAG 2017

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione *Faete* l'edificio censito al N.C.E.U. al FG. 32 partt.443-442, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 10/02/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dal G.T.S. (Gruppo Tecnico di Sostegno) allargato, composto dai rappresentanti del Dipartimento di Protezione Civile, del MIBACT, dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, in frazione *Faete* al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.

- Che** in data 09/03/2017 è stata emessa Ordinanza Sindacale n.202 con prot. 5206 relativamente alla particella 443 ed erroneamente non era stata inclusa la porzione di fabbricato con particella 442 in quanto sono presenti discrepanze catastali tra catasto terreni e fabbricati;
- Che** la particella 442 risulta al catasto fabbricati come ente urbano dal 13/01/2004 mentre da visura storica risultava censita come fabbricato rurale dall'08/01/1980 di proprietà di:
SIMONI PALMIRA nata a Arquata del Tronto il 07/06/1937, C.F. SMNPMR37H47A437T

ACCERTATO come risulta dal Verbale del G.T.S. del 10/02/2017 (Scheda n° 09) relativo al fabbricato ubicato in frazione *Faete* catastalmente identificato al FG. 32 part. 442 e part. 443 sub. 1 e 2, quanto segue:
Intervento classificato D1 – demolizione parziale.

Allegato C:

Trattasi di un immobile su diversi livelli con muratura in pietra. Si prevede la demolizione parziale mantenendo la muratura perimetrale.

Allegato C/2:

Il fabbricato presenta un crollo sul lato strada nel corpo a monte mentre la restante porzione risulta gravemente danneggiata.

- Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;
- Che** il fabbricato di cui trattasi, come da dichiarazione agli atti, risulta di proprietà di:

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Fig. 32 – Mapp. 442

SIMONI PALMIRA nata a Arquata del Tronto il 07/06/1937 , C.F. SMNPMR37H47A437T

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative dei Vigili del Fuoco, alla demolizione parziale del suddetto fabbricato come riportato nel citato verbale del G.T.S. redatto in data 10/02/2017;

VISTE

le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione parziale dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTI l'atto di assenso alla demolizione parziale sottoscritto dalla proprietà e depositato agli atti comunali;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE PARZIALE, come riportato nel verbale GTS del 10/02/2017, della porzione di edificio ubicato in frazione *Faete*, contraddistinto catastalmente al catasto fabbricati al Foglio 32 particella 442

AUTORIZZA le strutture operative dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta Esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

Copia della Presente ordinanza è notificata ai proprietari suddetti ed inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale di Ascoli Piceno
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Comando di Cratere per l'Emergenza "Sisma Marche – Lazio 2016" C.O.A. "Arquata del Tronto (AP)"
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla seguente proprietaria dell' immobile:

- SIMONI PALMIRA nata a Arquata del Tronto il 07/06/1937, C.F. SMNPMR37H47A437T residente in via Passerini Giovanni 18 - 00171 Roma

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 10/08/2017

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

