



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 40 del 28/09/2020

Prot. n. 40238 del 29/09/2020

### ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES

#### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTA** l'istanza di sopralluogo n. **6691** del **14/09/2016** presentata dalla **Sig.ra CAFINI Nadia** nata in **Arquata del Tronto (AP)** il **22/07/1965** c.f.: **CFNND65L62A437K** e residente a **Roccafluvione (AP)**, via **Pietro Nenni n. 26/B**, in qualità di **proprietaria**;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data **06/04/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **P2170**, Scheda AeDES ID:**98264**, scheda n.2, Edificio N°1, sull'edificio

sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP), Frazione Pescara del Tronto**, identificato al Catasto:

- **Terreni** al Foglio **59**, Particella **324**, Categoria **Fabb. Rurale**, con i seguenti intestatari:

- RENDINA Belisaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/01/1919 RNDBSR19A69A437U (Proprietà per 1/8);
- RENDINA Belisaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/03/1927 RNDBSR27C57A437W (Proprietà per 1/8);
- RENDINA Flora nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/04/1923 RNDFLR23D58A437S (Proprietà per 1/8);
- RENDINA Ines nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/08/1930 RNDNSI30M62A437W (Proprietà per 1/8);
- RENDINA Iolanda nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/03/1927 RNDLND27C57A437A (Proprietà per 1/8);
- RENDINA Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 14/04/1925 RNDMRA25D54A437E (Proprietà per 1/8);
- RENDINA Pietro nato a ARQUATA DEL TRONTO il 10/05/1927 RNDPTR27E10A437W (Proprietà per 1/8);
- RENDINA Pietro nato a ARQUATA DEL TRONTO il 28/06/1931 RNDPTR31H28A437T (Proprietà per 1/8).

- **Fabbricati** al Foglio **59**, Particella **325**, Categoria **C/2**, Piani T-1, con i seguenti intestatari:

- CAFINI Nadia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/07/1965 CFNND65L62A437K (Proprietà per 3/6);
- LALLI Erica nata a AMATRICE il 12/04/1987 LLLRCE87D52A258N (Proprietà per 1/6);
- LALLI Franco nato a AMATRICE il 29/08/1958 LLLFNC58M29A258H (Proprietà per 1/6);
- LALLI Lorenzo nato a ASCOLI PICENO il 11/08/1992 LLLLZN92M11A462H (Proprietà per 1/6).

- **Terreni** al Foglio **59**, Particella **326**, Sub. **2**, Categoria **Porz. di FR**, con i seguenti intestatari:

- CROCIANI Anna Maria nata a ROMA il 21/05/1937 CRCNMR37E61H50MM (Proprietà per 4/48);
- DI SCHIAVI Nicole nata a ROMA il 19/08/1991 DSCNCL91M59H501P (Proprietà per 2/48);
- DI SCHIAVI Simone nato a ROMA il 10/11/1986 DSCSMN86S10H501I (Proprietà per 2/48);
- MASCIARELLI Clara nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/07/1928 MSCCLR28L59A437G (Proprietà per 1/4);
- MASCIARELLI Maria nata a ROMA il 10/11/1941 MSCMRA41S50H501F (Proprietà per 1/4);
- MASCIARELLI Mario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 15/04/1926 MSCMRA26D15A437S (Proprietà per 1/4);
- MASCIARELLI Roberta nata a ROMA il 19/02/1964 MSCRRT64B59H501U (Proprietà per 4/48).

**Esito "E-F" (Scheda AeDES ID:98264) - Edificio INAGIBILE dal punto di vista strutturale e INAGIBILE per rischio eserno;**

con riportato alla **"Sezione 9 – Altre osservazioni"** le seguenti annotazioni:

**"Zona Rossa. Verificare intestazione e dati catastali e superficie".**

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso

e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

### **DICHIARA**

l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

### **ORDINA**

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

### **DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza, a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del Comune della provincia di Ascoli Piceno e della Regione Marche.

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Polizia Locale.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

### **RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Arquata del Tronto contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 28 SET 2020



IL SINDACO  
P.I. Aleandro PETRUCCI