

RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Prov. di Ascoli Piceno

Repertorio N. 14/2021 del 31/05/2021 (del repertorio degli atti non soggetti a registrazione o da registrare solo in caso d'uso).

RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PUBBLICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI **DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA**

DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE PIEDILAMA - FOGLIO 8 P.LLA 600

L'anno _____ (20--), il giorno -- (_____) del mese di _____ presso la Residenza

Comunale di Arquata del Tronto, sono comparsi:

- Il Comune di Arquata del Tronto con sede Temporanea in Fraz. Borgo (ex Scuola Temporanea) 63096 Arquata del Tronto, nella persona del Geom. Mauro Fiori, nato ad Ascoli Piceno il 24/02/1966 C.F. FRIMRA66B24A462R, Responsabile del Settore Tecnico, giusto Decreto Sindacale n. 11 del 23/12/2020 domiciliato per la sua carica presso la sede Comunale e legittimato a rappresentare legalmente il Comune di Arquata del Tronto, codice fiscale n. 00353580442, munito di firma digitale, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche Ente Appaltante;

- L'impresa ELLECI PROJECT SRL, con sede amministrativa in Via Mazzare, n. 2 - 67043 Celano (AQ) e sede legale in Via Fratelli Rosselli n. 2 - 00195 Roma (RM) P.IVA: 01851670669 nella persona di Ciofani Francesca, nata a Avezzano (AQ), il 04/04/1983, residente in Via della Stazione, 92 - 67041 Aielli (AQ) - C.F. CFNFNC83D44A515W nella sua qualità di Rappresentante Legale dell'impresa, di seguito affidatario o impresa, munito di firma digitale.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico n. 51 del 31-03-2021 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo inerente i lavori di **DEMOLIZIONE PARZIALE**

E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE PIEDILAMA - FOGLIO 8 P.LLA

600, per l'importo complessivo di Euro **30.535,96**, oltre IVA, di cui Euro **23.723,96** per l'importo

a base di gara ed Euro **6.812,00** per i costi per la sicurezza;

- con nota Prot. N. 3415 del 01-04-2021, è stata invitata l'impresa ELLECI PROJECT SRL con

sede amministrativa in Via Mazzare, n. 2 - 67043 Celano (AQ) e sede legale in Via Fratelli

Rosselli n. 2 - 00195 Roma (RM) P.IVA: 01851670669, impresa in possesso dei requisiti

tecnico-economici necessari per l'affidamento ed esecuzione dei lavori ed immediatamente

disponibile alla loro esecuzione;

- a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, con

Determinazione n. 75 del 21-05-2021 del Responsabile del Settore Tecnico, è stato disposto di

aggiudicare in via definitiva i lavori di **DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA**

DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE PIEDILAMA - FOGLIO 8 P.LLA 600 all'operatore economico

ELLECI PROJECT SRL, con sede amministrativa in Via Mazzare, n. 2 - 67043 Celano (AQ) e

sede legale in Via Fratelli Rosselli n. 2 - 00195 Roma (RM), P.IVA: 01851670669, con un

ribasso del **1,000 %** e per un importo complessivo pari ad **€ 30.298,72 (Euro**

trentamiladuecentonovantotto/72) oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso pari ad **€ 6.812,00 (Euro seimilaottocentododici/00)** e che ai sensi dell'art. 95 -

comma 10 - del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- in data 31/05/2021 è stato stipulato il contratto di appalto, Repertorio n. 14/2021 del

31/05/2021 Prot. 5539 del 31/05/2021 (del repertorio degli atti non soggetti a registrazione o da

registrare solo in caso d'uso), per i lavori di **DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN**

SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE PIEDILAMA - FOGLIO 8 P.LLA 600, con

l'impresa **ELLECI PROJECT SRL**, con sede amministrativa in Via Mazzare, n. 2 - 67043

Celano (AQ) e sede legale in Via Fratelli Rosselli n. 2 - 00195 Roma (RM) P.IVA: 01851670669,

per l'importo di euro **€ 30.298,72 (Euro trentamiladuecentonovantotto/72)** (in cifre), oltre IVA

nella misura di legge;

- con nota Prot. Com. n. 6266 del 18/06/2021 l'impresa esecutrice dei lavori ELLECI PROJECT

SRL, visto l'aumento esponenziale delle materie prime come acciaio ed il legno, ha chiesto

l'Analisi dei Prezzi per i lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA

DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE PIEDILAMA - FOGLIO 8 P.LLA 600;

- con nota Prot. Com. n. 7060 del 08/07/2021 il Comune di Arquata del Tronto ha comunicato

all'impresa ELLECI PROJECT SRL, l'impossibilità di procedere all'Analisi dei Prezzi richiesta

con nota Prot. Com. n. 6266 del 18/06/2021 e la possibilità di chiedere la risoluzione

consensuale del contratto se, per sopravvenute problematiche, codesto appaltatore non ritiene

di poter procedere all'esecuzione dell'appalto in oggetto;

- con nota Prot. Com. n. 6266 del 18/06/2021 l'impresa esecutrice dei lavori ELLECI PROJECT

SRL, con sede amministrativa in Via Mazzare, n. 2 - 67043 Celano (AQ) e sede legale in Via

Fratelli Rosselli n. 2 - 00195 Roma (RM) P.IVA: 01851670669, ha chiesto la risoluzione

anticipata consensuale del contratto, Repertorio n. 14/2021 del 31/05/2021 Prot. 5539 del

31/05/2021, relativo ai lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA

DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE PIEDILAMA - FOGLIO 8 P.LLA 600, per le seguenti

motivazioni:

"...omississ..."

- Che, come noto, sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di

approvvigionamento delle materie prime, anche con particolare riferimento a quelle da

impiegare nel progetto di puntellamento previsto nell'appalto in oggetto, che stanno producendo

straordinari incrementi dei prezzi di acquisto delle materie prime indifferentemente praticati

dalle aziende sia nazionali che estere;

- Che, l'aumento delle quotazioni del materiale deriva, principalmente, da un improvviso

incremento della domanda nel settore delle costruzioni negli Stati Uniti e in Cina;

- Che questo rimbalzo della domanda ha innescato un effetto al rialzo sulla materia prima e su tutta la filiera degli appalti con conseguenze su tutto il mercato mondiale;

- Che a titolo meramente esemplificativo, la variazione di prezzo sull'acciaio, tra novembre 2020 e febbraio 2021, fermo restando che i dati sono in continua evoluzione, ha registrato un aumento eccezionale pari a circa il 130% (elaborazione Ance su dati Meps – prezzo base del “ferro – acciaio tondo per cemento armato”); ma la dinamica – oltre ai prodotti siderurgici - si osserva anche in altri materiali di primaria importanza per l'edilizia, come, ad esempio i polietileni, che nello stesso periodo hanno mostrato incrementi superiori al 40%, il rame +17% e il petrolio +34% (Fonte Prometeia); peraltro, i dati sono in continua evoluzione ed il trend sembra destinato ad aumentare per i prossimi mesi;

- Che, l'attuale Codice degli Appalti non prevede, purtroppo, adeguati meccanismi di revisione prezzi, che pure si attendono;

- Che, pertanto, i contratti non risultano più economicamente sostenibili, con il conseguente rischio di un progressivo rallentamento dei lavori in corso, nonostante gli sforzi messi in campo dalle imprese per far fronte agli impegni assunti;

- Che, nello specifico, successivamente alla stipula del contratto del 31.05.2021 u.s., si è registrato un ulteriore significativo mutamento delle condizioni di mercato che, oltre alla vertiginosa impennata dei relativi costi, è altresì gravato dalla difficoltà di reperimento delle materie prime, in particolare i ponteggi, cosa, questa, che, di fatto, determinerebbe un'alterazione dell'equilibrio contrattuale, con grave pregiudizio economico per la scrivente impresa;

- Che la scrivente risulterebbe, pertanto, esposta a costi non prevedibili né programmabili che vanno ben oltre ogni ipotizzabile alea contrattuale o normativa, poiché detti incrementi non si collocano nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato, ma le travalicano abnormemente;

- Che, altresì, tali costi si stanno cumulando alle già ingenti sofferenze finanziarie e patrimoniali

derivanti dalle dinamiche disfunzionali connesse all'evento pandemico totalmente

imprevedibile, eccezionale e straordinario in termini di durata, intensità e dimensione, che

hanno determinato, e stanno determinando, una scarsità di offerta dovuta alle ripetute chiusure,

industriali e commerciali, dei mercati di riferimento, e, quindi, di relativo approvvigionamento

della materia prima del legno, indispensabile per l'esecuzione del contratto tra noi in essere;

- Che le aziende fornitrici, in ragione degli eventi sopra descritti, hanno richiesto, e stanno

tuttora richiedendo, la revisione delle condizioni economiche dei contratti ovvero dei preventivi

di spesa per causa di "forza maggiore", così detta covidogena;

...omississ...

- Che, per quanto sopra dedotto, la scrivente, sarebbe esposta ad un evidente squilibrio

contrattuale proprio a causa del caro materiali ovvero della loro difficoltà di approvvigionamento;

Infatti, l'esecuzione dei lavori in conformità al CME, o comunque al progetto, la indurrebbe, di

certo, a maggiori contabilizzazioni, a causa degli incrementi prezzi subiti, e dunque, la

costringerebbe alla formulazione della domanda e della pedissequa esplicitazione di riserva nel

primo atto contabile;

- Che, in considerazione delle criticità correlate sia al caro materiali, che al loro

approvvigionamento, è, di fatto, mutato l'assetto contrattuale, per circostanze esterne ed

imprevedibili rispetto alla volontà dell'impresa;

- Che, dunque, la scrivente ha valutato l'opportunità di richiedere lo scioglimento in via

consensuale ed anticipata del vincolo contrattuale insorto per effetto del contratto sottoscritto

in data 31.05.2021;

- Che, tale soluzione, a parere della scrivente, risulta vantaggiosa per l'ente sia in termini

economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si eviterebbe l'instaurazione

di una vertenza riveniente dalle relative domande di maggior corrispettivo che l'impresa

andrebbe a formulare e dall'altra parte la risoluzione consensuale consentirebbe al Comune di

procedere speditamente ad ovviare alle note problematiche derivanti dalla nota fiammata dei

prezzi;"

E dichiara altresì, "si d'ora, senza condizione alcuna, di sollevare l'Amministrazione comunale

da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con la scrivente, rimanendo a suo esclusivo

carico ogni onere o impegno assunto dai confronti dei predetti terzi e aventi causa, rinunciando

ad ogni diritto, pretesa, pendenza, eccezione e riserva, presenti o future, comunque relative al,

o derivanti dal, contratto di appalto in oggetto";

CONSIDERATO CHE

- l'impresa **ELLECI PROJECT SRL** ha dichiarato l'impossibilità di procedere all'esecuzione dei

lavori in oggetto secondo quanto previsto dal contratto di appalto Repertorio n. 14/2021 del

31/05/2021 Prot. 5539 del 31/05/2021, in conseguenza dei mutati e imprevedibili fenomeni

inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime;

- è interesse di entrambe le parti evitare procedure giudiziali dall'esito incerto, con aggravii di

costi a carico della parte soccombente;

- con Determinazione n. -- del ___-__-20__ del Responsabile del Settore Tecnico, è stata

disposta la Risoluzione consensuale del contratto di appalto relativamente ai lavori di

DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE

PIEDILAMA - FOGLIO 8 P.LLA 600 con l'operatore economico ELLECI PROJECT SRL, con

sede amministrativa in Via Mazzare, n. 2 - 67043 Celano (AQ) e sede legale in Via Fratelli

Rosselli n. 2 - 00195 Roma (RM), P.IVA: 01851670669;

- la Risoluzione consensuale del contratto di appalto verrà perfezionata con la stipula del

presente atto da parte dell'impresa ELLECI PROJECT SRL SRL e il Comune di Arquata del

Tronto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto di risoluzione consensuale e si intendono qui integralmente richiamate.

Articolo 2 - Oggetto dell'atto di risoluzione

Le parti dispongono di addivenire alla risoluzione consensuale ed anticipata e senza corrispettivo a carico né dell'una né dell'altra parte, del contratto di appalto, stipulato in data 31/05/2021, Repertorio n. 14/2021 del 31/05/2021 Prot. 5539 del 31/05/2021 (del repertorio degli atti non soggetti a registrazione o da registrare solo in caso d'uso), relativo ai lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE PIEDILAMA - FOGLIO 8 P.LLA 600, a far data dalla firma del presente accordo di risoluzione con rinuncia l'una nei confronti dell'altra di ogni contestazione ovvero pretesa formulabile da ciascuna di essa, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti tra loro intercorsi .

Articolo 3 - Rinuncia a rivalse e rimborsi spese

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore, come sopra rappresentato, dichiara, senza condizione alcuna, di sollevare l'Amministrazione comunale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore, rimanendo a carico dell'appaltatore stesso ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

Articolo 4 - Riserve

Con il presente atto le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti ogni altro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo l'atto stesso anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 codice civile.

Articolo 5 - Elezione di domicilio

Ai fini del presente atto le parti eleggono domicilio legale come segue:

- Comune di Arquata del Tronto presso la sede Temporanea in Fraz. Borgo (ex Scuola Temporanea) 63096 Arquata del Tronto, codice fiscale n. 00353580442;

- Impresa ELLECI PROJECT SRL, con sede amministrativa in Via Mazzare, n. 2 - 67043 Celano (AQ) e sede legale in Via Fratelli Rosselli n. 2 - 00195 Roma (RM) P.IVA: 01851670669 nella persona di Ciofani Francesca, nata a Avezzano (AQ), il 04/04/1983, residente in Via della Stazione, 92 - 67041 Aielli (AQ) - C.F. CFNFNC83D44A515W nella sua qualità di Rappresentante Legale dell'impresa;

Articolo 6 - Registrazione

La presente scrittura privata, verrà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2°, del D.P.R. n.131 del 24.6.1986.

Il Rappresentante del Comune

Geom. Fiori Mauro

L'Appaltatore

ELLECI PROJECT SRL

Sig.ra Ciofani Francesca