

CONTRATTO

C O M U N E D I A R Q U A T A D E L T R O N T O

Prov. di Ascoli Piceno

Repertorio N. xx/2020 del xx/xx/2020 (del repertorio degli atti non soggetti a registrazione o da registrare solo in caso d'uso)

CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PUBBLICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN**FRAZIONE TRISUNGO DI CUI AL FOGLIO 31 PART. 267,**

L'anno duemilaventi (2020), il giorno _____ (xx) del mese di _____ presso la Residenza

Comunale di Arquata del Tronto.

Con la presente scrittura redatta in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.

Lgs 50/2016,

TRA

-Il Comune di Arquata del Tronto con sede legale in Arquata Piazza Umberto I, 16, nella

persona del Geom. Mauro Fiori, nato ad Ascoli Piceno il 24/02/1966 C.F.

FRIMRA66B24A462R, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, giusto Decreto

Sindacale n. 3 del 30/01/2019 domiciliato per la sua carica presso la sede Comunale e

legittimato a rappresentare legalmente il Comune di Arquata del Tronto, codice fiscale n.

00353580442, munito di firma digitale, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità

anche Ente Appaltante;

E

-L'IMPRESA Ianni Costruzioni srl, con sede legale in Via Arco del Capro n. 11 L'Aquila (AQ)

P.IVA: 01550730665 nella persona di Ianni Angelo, nato a Mons - Belgio il 02/07/1961,

residente in Via Macindole n. 37 – L'Aquila (AQ) - C.F. NNINGL61L02Z103S nella sua qualità

di Rappresentante dell'impresa, di seguito affidatario o impresa, legittimato a

	questo atto come da Documento di verifica di Autocertificazione n.. P V3915821 del 14/01/2020,	
	munito di firma digitale.	
	PREMESSO CHE	
	- con Determinazione del Sottoscritto Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 194	
	del 13/09/2019 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo inerente i lavori di	
	SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN	
	FRAZIONE TRISUNGO DI CUI AL FOGLIO 31 PART. 267" , per l'importo complessivo di Euro	
	34.215,21 , oltre IVA, di cui Euro 27.260,10 per l'importo a base di gara ed Euro 6.955,11 per i	
	costi per la sicurezza;	
	- con note prott. 10324, 10325 del 17/09/2019, inviate a mezzo PEC sono state contattate le	
	seguenti ditte specializzate nel settore:	
	- Ianni Costruzioni srl;	
	- PROREC srl - Progetto recupero;	
	- il Comune di Arquata del Tronto, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio i	
	seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario	
	dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla	
	sottoscrizione dello stesso:	
	- il DURC On Line prot. INAIL_19161313 con scadenza 14/03/2020;	
	- il certificato Camerale n. P V3915821 del 14/01/2020;	
	- del Certificato del Casellario Giudiziale (art. 39 DPR 313/2002);	
	- del Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (art. 39 DPR	
	313/2002), al Tribunale competente di Ascoli Piceno, N. 279/2019/R;	
	- del Certificato dei Carichi Pendenti rilasciato in data 03/10/2019 dalla Procura di L'Aquila;	
	- del report dell'accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici dell'ANAC da cui	
	risulta la presenza di annotazioni NON rilevanti ai fini della stipula del contratto;	

	-l'esito del controllo veridicità dichiarazioni sostitutive da parte dell'Agenzia delle Entrate	
	territorialmente competente;	
	- a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, con	
	Determinazione n. 20 del 19/02/2020 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, è	
	stato disposto di aggiudicare in via definitiva i lavori di SMONTAGGIO CONTROLLATO E	
	MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE TRISUNGO DI CUI AL	
	FOGLIO 31 PART. 267" all'operatore economico Ianni Costruzioni srl, con sede legale in Via	
	Arco del Capro n. 11 L'Aquila (AQ) con un ribasso del 24,015% e per un importo complessivo	
	pari ad € 27.668,70 (Euro ventisettemilaseicentosessantotto/70) oltre IVA, compresi oneri	
	per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.955,11 (Euro	
	seimilanovecentocinquantacinque/11) e che ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs	
	50/2016:	
	- non si applica il termine dilatorio di stand still previsto dall'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs.	
	n. 50/2016, in quanto si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);	
	-che l'appaltatore ha trasmesso la documentazione prevista dall'art.90 del D.lgs. 81 del	
	09.04.2008 (T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro)	
	necessaria per la stipula del contratto.	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 - Premesse	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	Articolo 2 - Oggetto del contratto	
	L'ente come sopra rappresentato concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna,	
	l'appalto dei lavori di SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA	
	DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE TRISUNGO DI CUI AL FOGLIO 31 PART. 267 ai sensi	
	dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016" in base alla Determina n. 20 del	

	19/02/2020 con cui si è disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in oggetto.	
	L'affidatario si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto ed	
	assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.	
	Articolo 3 - Disposizioni regolatrici del contratto	
	L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza	
	piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal	
	presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare	
	integralmente:	
	– <i>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;</i>	
	– <i>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO ECONOMICO e STIMA INCIDENZA</i>	
	<i>SICUREZZA;</i>	
	– <i>STIMA INCIDENZA MANODOPERA;</i>	
	– <i>CRONOPROGRAMMA;</i>	
	– <i>ELENCO PREZZI;</i>	
	– <i>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;</i>	
	– <i>TAVOLA STATO DI FATTO;</i>	
	– <i>TAVOLA STRUTTURALE INTERVENTI CON PARTICOLARI COSTRUTTIVI.</i>	
	Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati digitalmente dalle parti per integrale	
	accettazione, rimangono depositati nel fascicolo d'ufficio.	
	Articolo 4 - Ammontare dell'appalto - anticipazione del prezzo e modalità di pagamento	
	Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento	
	del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del personale, è fissato in euro	
	27.668,70 (Euro ventisettemilaseicentosessantotto/70) (in cifre), oltre IVA nella misura di	
	legge. L'importo dei costi per la sicurezza, già inclusi nella cifra sopraindicata, ammontano ad	
	euro 6.955,11 non soggetti a ribasso.	

La contabilizzazione dei lavori è stabilita **a misura** ai sensi degli articoli: 3, comma 1 lett. eeeee)

del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e articoli: 43, comma 6, e 184, del D.P.R. n.207/2010.

Articolo 5 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori - penali - sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. La prestazione deve essere compiuta entro il termine previsto dal cronoprogramma progettuale (90 giorni naturali e consecutivi). Resta inteso che il contratto è a termine, senza necessità di disdetta da parte del Comune di Arquata del Tronto.

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile al Comune di Arquata del Tronto né a causa di forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all' 1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.

Per ogni irregolarità nelle prestazioni sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.

Articolo 6 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario si obbliga ad applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 8 - Subappalto

	Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione ed è vietato il	
	subappalto.	
	L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel	
	rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nel contratto	
	di appalto, nella determinazione di aggiudicazione nonché delle indicazioni impartite dal	
	Comune di Arquata del Tronto.	
	Articolo 9 - Revisione prezzi	
	Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e	
	non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.	
	Articolo 10 - Cause di Risoluzione del contratto ai sensi del codice di comportamento	
	dei dipendenti del Comune di Arquata del Tronto approvato con D.G.C. n. 8 del 30/1/2014	
	L' "Appaltatore" dichiara di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti del	
	Comune di Arquata del Tronto approvato con deliberazione della giunta comunale n. 8 del	
	30/1/2014 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione	
	Trasparente", sottosezione di 1 livello "Disposizioni Generali", sottosezione di 2 livello "Atti	
	Generali", nella cartella "Codice disciplinare e Codice di condotta". Le disposizioni del suddetto	
	Codice di comportamento si applicano, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori, a qualsiasi	
	titolo, dell'"Appaltatore", il quale si impegna a consegnare agli stessi copia del suddetto Codice	
	ed a renderli edotti di tale obbligo di osservanza. La violazione degli obblighi comportamentali	
	stabiliti dal citato Codice di comportamento, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo	
	dell'"Appaltatore", determina la risoluzione del rapporto costituito con il presente atto.	
	Articolo 11 - Responsabilità verso terzi	
	L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che	
	si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel	
	corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in	

	caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò	
	senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente	
	da ogni pretesa di danni eventualmente rivolta da terzi.	
	Articolo 12 - Domicilio dell'affidatario	
	Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso Impresa Ianni Costruzioni	
	srl con sede in Via Arco del Capro n. 11 L'Aquila (AQ), obbligandosi di informare la stazione	
	appaltante, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la	
	sede dell'ente committente.	
	L'affidatario dichiara che è nato a Mons - Belgio il 02/07/1961, residente in Via Macindole n. 37	
	– L'Aquila (AQ) e che in funzione di Rappresentante, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione	
	dei lavori.	
	Articolo 13 - Ulteriori obblighi dell'affidatario	
	L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione	
	intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e	
	amministrativi.	
	L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi	
	dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Articolo 14 - Protocollo di legalità D.L. 189/2016 convertito in L. n. 229/2016	
	Si precisa che per l'operatore economico affidatario si applicherà altresì il protocollo quadro di	
	legalità tra struttura di missione ex articolo 30 legge n. 229/2016 e Commissario Straordinario	
	del Governo ai sensi del d.p.r. 9 settembre 2016 e Centrale Unica di Committenza Agenzia	
	Nazionale per l'attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'impresa s.p.a. – INVITALIA.	
	Si applicherà inoltre il Protocollo per l'alta sorveglianza da parte dell'Unità Operativa Speciale	
	di ANAC.	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario accetta espressamente il fatto che	

	l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo quadro di legalità e applicabili, potranno	
	essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.	
	Articolo 15 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso	
	dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare	
	di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché	
	consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della	
	medesima. Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi	
	di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere	
	registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo	
	strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex	
	articolo 1456 c.c..	
	Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto	
	corrente dedicato è il seguente:	

	Soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sul conto corrente	
	dedicato:	
	_____.	
	Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato	
	soltanto in caso di forza maggiore.	
	I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario (o postale) sul/sui conto	
	corrente/conti correnti dedicato/dedicati al presente contratto, comunicati dall'"Appaltatore"	
	all'"Ente Appaltante", ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della legge di cui all'art. 3 della legge 13	
	agosto 2010 n. 136 come modificato dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010 n. 187,	
	convertito, con modificazioni, in legge 17/12/2010 n. 217.	

	Articolo 16 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali	BOLLO N° identificativo
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.	
	Articolo 17 - Risoluzione del contratto	
	Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.	
	Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge 136/2010.	
	Articolo 18 - Recesso dal contratto	
	L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.	
	Articolo 19 - Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Ascoli Piceno.	
	Articolo 20 - Registrazione	
	La presente scrittura privata, riguardando prestazioni soggette ad I.V.A., verrà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2°, del D.P.R. n.131 del 24.6.1986.	
	Articolo 21 - Normativa e disposizioni di riferimento	
	Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata	
	- 9 -	

