



TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO
Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c.

Per

AMADIO BEATRICE, (C.F. MDABRC34R71A437K), nata ad Arquata del Tronto (AP) il 31.10.1934 ed ivi residente in Frazione Piedilama n. 43, elettivamente domiciliata ad Ascoli Piceno, in Rua del Papavero n. 6, presso e nello studio dell'Avv. Irene Cataldi (C.F. CTLRNI63B60H769T numero fax 0736.250688, PEC avvireneataldi@puntopec.it), che la rappresenta e difende in virtù di procura in calce al presente atto,

premesse

- a. che la ricorrente gode e possiede *animo domini*, in modo pieno ed esclusivo, pacificamente, pubblicamente ed ininterrottamente da oltre vent'anni, i diritti di piena proprietà di alcuni appezzamenti di terreno siti nel **Comune di Arquata del Tronto (A.P.)**, e così meglio individuati al **Catasto Terreni** del predetto Comune al
- **Foglio n. 8, particella n. 996**, semin. arbor., sup. are 8 e ca 55, reddito dominicale € 1,10, reddito agrario € 1,77;
 - **Foglio n. 9, particella n. 132**, pasc. cesp., sup. are 43 e ca 30, redd. dom. 0,45, redd. agr. 0,45;
 - **Foglio n. 9, particella n. 251**, prato, sup. are 03 e ca 70, redd. dom. 0,48, redd. agr. 0,21;
 - **Foglio n. 9, particella n. 252**, prato, sup. are 23 e ca 40, redd. dom. 3,63, redd. agr. 2,05;
 - **Foglio n. 9, particella n. 269**, prato, sup. are 19 e ca 40, redd. dom. 2,50, redd. agr. 1,10;
 - **Foglio n. 18, particella n. 116**, bosco ceduo, sup. are 16 e ca 20, redd. dom. € 0,67, redd. agr. € 0,17;
- b. che, invero, da visura del Catasto Terreni del 24.06.2020 (**doc n. 1**) risulta che la intestazione catastale dei predetti immobili, oltre che alla istante, è anche in parte ai seguenti nominativi:
- 1)- **AMADIO ANNA**, C.F. MDANNA52B57A437R, nata ad Arquata del Tronto (AP) il 17.02.1952;
 - 2)- **AMADIO DOMENICO**, C.F. MDADNC32H30A437C, nato ad Arquata del Tronto

(AP) il 30.06.1932;

3)- **AMADIO FELISIA**, C.F. MDAFLS58D65F731R, nata a Morigerati (SA) il 25.04.1958;

4)- **AMADIO FRANCESCO**, C.F. MDAFNC51A12A437V, nato ad Arquata del Tronto (AP) il 12.01.1951;

5)- **AMADIO PIERINA**, C.F. MDAPRN30P53A437F, nata ad Arquata del Tronto (AP) il 13.09.1930;

c. che comunque la istante, come sopra detto, ha sempre goduto in modo pieno ed esclusivo, pacifico ed ininterrotto, dei predetti beni da ben oltre trenta anni, mantenendoli in buono stato di conservazione, provvedendo alla loro regolare manutenzione e sopportandone tutti i costi, mentre gli altri intestatari formali dei citati fondi si sono sempre disinteressati dei predetti appezzamenti di terreno non accampano mai su di essi alcun diritto;



d. che, pertanto, avendo l'istante esercitato il possesso ed il godimento esclusivi, continuativi, pacifici ed indisturbati, *uti domini*, degli immobili sopra descritti per un tempo ultraventennale e secondo le modalità di cui all'art. 1158 Cod. Civ., si è verificato l'acquisto in capo alla stessa del diritto di piena proprietà immobiliare degli immobili indicati, per effetto di maturata usucapione.

Quanto sopra premesso la ricorrente, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata, chiede l'accoglimento delle seguenti

Conclusioni

Voglia l'Ecc.mo Tribunale di Ascoli Piceno adito, *contrariis rejectis*, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della Legge 346/76 e, quindi, con le preve formalità ivi previste, riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale ed esclusiva proprietà della ricorrente **AMADIO BEATRICE**, (C.F. MDABRC34R71A437K), nata ad Arquata del Tronto (AP) il 31.10.1934 ed ivi residente, sui terreni sopra descritti, siti nel **Comune di Arquata del Tronto** e distinti al Catasto Terreni di detto Comune al:

- **Foglio n. 8, particella n. 996**, semin. arbor., sup. are 8 e ca 55, redd. dom. € 1,10, redd. agr. € 1,77;
- **Foglio n. 9, particella n. 132**, pasc. cesp., sup. are 43 e ca 30, redd. dom. 0,45, redd. agr. 0,45;

- **Foglio n. 9, particella n. 251**, prato, sup. are 03 e ca 70, redd. dom. 0,48, redd. agr. 0,21;
- **Foglio n. 9, particella n. 252**, prato, sup. are 23 e ca 40, redd. dom. 3,63, redd. agr. 2,05;
- **Foglio n. 9, particella n. 269**, prato, sup. are 19 e ca 40, redd. dom. 2,50, redd. agr. 1,10;
- **Foglio n. 18, particella n. 116**, bosco ceduo, sup. are 16 e ca 20, redd. dom. € 0,67, redd. agr. € 0,17,

ordinando alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ascoli Piceno la trascrizione dell'emanando provvedimento, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità ed al competente Ufficio Catastale di provvedere alla voltura.

Si produce:

- 1) visura catastale dei terreni sopra indicati.

Ai fini dell'art. 14 del T.U. delle spese di giustizia – d.p.r. 115/02- si dichiara che il valore della presente controversia, è di € 1.712,00 così calcolato ai sensi dell'art. 15 del c.p.c. e che pertanto il Contributo Unificato versato è pari ad € 98,00.

Con osservanza.

Ascoli Piceno, li 22.09.2020

(Avv. Irene Cataldi)

atto firmato digitalmente



PROCURA ad litem :

Io sottoscritta, **informata** ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché **informata** della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da un avvocato, disciplinata dagli artt. da 2 a 11 del D.L. n. 132/2014 (del cui contenuto mi è stata fornita una chiara, dettagliata ed esaustiva informazione), per tentare la risoluzione in via amichevole della controversia vertente su diritti disponibili, **delego** a rappresentarmi e difendermi in ogni fase, stato e grado del presente giudizio, anche in sede di convalida e di merito, di appello e di reclamo, di esecuzione o di opposizione e in ogni eventuale fase, incidentale compresa, **l'avv. Irene Cataldi del Foro di Ascoli Piceno**, (C.F.: *CTLRN163B60H769T* – PEC: *avvireneataldi@puntopec.it*), con studio ivi, in Rua del Papavero n. 6, numero di fax 0736-250688, alla quale conferisco ogni potere di legge, ivi compreso quello di farsi sostituire da altri avvocati o dottori abilitati, chiamare in causa terzi, deferire o riferire e revocare giuramento, proporre querela di falso, ridurre o ampliare la domanda, rinunciare agli atti e/o all'azione ed accettare le relative denunce, esigere, incassare per mio conto. E' altresì alla stessa attribuito il potere di transigere e conciliare stragiudizialmente a mio nome e per conto.

Eleggo domicilio nello studio della stessa in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n. 6.

Autorizzo al trattamento dei miei dati personali secondo le modalità e per gli scopi necessari all'incarico professionale ricevuto, in ottemperanza anche in materia di riciclaggio, illustrati nell'informativa di cui all'art. 13 Dlg. 196/03 e al Regolamento Europeo (UE) 2016/679 GDPR, pubblicata mediante affissione.

Dichiaro infine di essere stata informata delle prospettive del processo ed anche dei rischi ad esso connessi e dipendenti anche in termini temporali e di spese; la esonero dall'informativa nel corso del processo se non da me di volta in volta espressamente richiesto per iscritto.

Ascoli Piceno, li *22.09.2020*

Beatrice Amadio

Amadio Beatrice

Visto per autentica
(Avv. Irene Cataldi)

Cataldi Irene





TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

Il G.O.P.

Letto il ricorso che precede,
esaminata la documentazione prodotta,
visti gli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346, in relazione all'art. 1159 bis c.c.

ORDINA

1. L'affissione del ricorso e di questo Provvedimento per gg. 90 all'Albo di questo Tribunale e del Comune di Arquata del Tronto.
2. La notificazione della presente istanza a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili di cui trattasi.

Avverso il presente decreto eventuali interessati potranno proporre opposizione avanti a questo Tribunale nel termine di gg. 90 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione.

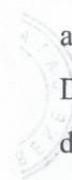
Dispone, infine, che ogni affissione venga indicato espressamente il predetto termine di gg. 90 per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi a questo Tribunale.

Ascoli Piceno, lì 12 ottobre 2020

Il G.O.P.

Avv. Luisella Lorenzi

14/10/2020



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Attestazione di conformità

La sottoscritta **Avv. Irene Cataldi** (C.F. CTRNI63B60H769T - fax 0736.250688 - PEC avvirencataldi@puntopec.it), nella qualifica di difensore di Amadio Beatrice come in atti, nel procedimento pendente avanti al Tribunale di Ascoli Piceno, **R.G.N. 1465/2020**, proposta da quest'ultima nei confronti di Amadio Anna, Amadio Domenico, Amadio Felisia, Amadio Francesco e Amadio Pierina, avente ad oggetto Usucapione Speciale,

ATTESTA

ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012 così come introdotto dall'art. 52, D.L. 90/2014, e dell'art. 16 *undicies*, comma 1, DL 179/2012, che il suesteso Ricorso per usucapione speciale del 22.09.2020 e Decreto del 12.10.2020, sono **copie analogiche conformi** dei corrispondenti atti in formato digitale estratti dal fascicolo informatico **R.G.N. 1465/2020**, pendente avanti al **Tribunale di Ascoli Piceno**, per un totale di n. 4 (quattro) pagine, esclusa la presente.

In fede.

Ascoli Piceno, li 29 ottobre 2020

Avv. Irene Cataldi



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

RELATA DI AFFISSIONE

A richiesta dell'Avv. Irene Cataldi, nella qualità in atti, io sottoscritto Assistente UNEP del sopra intestato Tribunale, ho affisso all'Albo del Comune di Arquata del Tronto (A.P.) il suesposto ricorso e decreto, ove resterà affisso per 90 giorni consecutivi.

Nel contempo si avverte che contro il predetto decreto è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse, avanti l'intestato Tribunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione indicato.

*e ciò lo fatto consegnando copie dell'atto
e messi del vice Sindaco Nichelè Franchi, il
quale ne sia curato l'affissione all'Albo per la durata
di 90 gg. Arquata del Tr. 12/11/2020*



Dott.ssa ALESIANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO