



# COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

---

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 81 Del 14-09-2020

**Oggetto: Approvazione verbale di consegna della nuova struttura per attività economiche realizzata dal Rotary Distretto 2090 sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto**

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 16:30, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

<b>PETRUCCI ALEANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FRANCHI MICHELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ONESI SANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Totali componenti n.3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

**Oggetto: Approvazione verbale di consegna della nuova struttura per attività economiche realizzata dal Rotary Distretto 2090 sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto.**

Premesso che il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016 e poi del 26 e 30 ottobre 2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio immobiliare pubblico e privato;

Visti i provvedimenti urgenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del Capo del dipartimento di protezione civile e poi del Commissario Straordinario alla ricostruzione, oltre ai provvedimenti di competenza regionale in qualità di soggetti attuatori e di vice-commissari straordinari alla ricostruzione;

Considerato che gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone costringendo l'Amministrazione comunale ad evacuare l'intero territorio comunale;

Rilevato che con provvedimenti congiunti tra la Regione Marche e il Comune di Arquata sono state realizzate le SAE, sistemazioni abitative di emergenza, che hanno reso possibile il ritorno delle famiglie dagli alberghi e dalle altre sistemazioni autonome;

Dato atto che gli eventi sismici hanno prodotto effetti disastrosi anche alle strutture produttive presenti sul territorio rendendole inagibili ed inutilizzabili;

Ritenuto necessario per la vita dei villaggi e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali sono da ritenere prioritari i servizi di riorganizzazione e rilancio delle attività produttive;

Puntualizzato che per tali motivi questa Amministrazione comunale ha accolto con favore la manifestazione di interesse del Rotary Distretto 2090, di realizzare attraverso l'utilizzo di contributi e donazioni da parte di Club e Distretti Rotary nonché di privati, una struttura polivalente da dedicare al supporto dello sviluppo economico del territorio comunale e località limitrofe, con adeguate strutture modulari di tipo definitivo;

Evidenziato che è stata individuata l'area su cui realizzare l'edificio modulare, nel terreno di proprietà comunale in località Borgo di Arquata catastalmente distinto alla particella 840, foglio 24 di estensione di mq.1720, avente destinazione urbanistica B di completamento del PRGC, area di sedime ex Scuola demolita a causa degli eventi sismici;

Rilevato che il terreno è stato concesso dal Comune al Rotary Distretto 2090 per il tempo necessario alla realizzazione della struttura che sarà acquisita al patrimonio comunale, dotata delle certificazioni necessarie alla agibilità e abitabilità;

Puntualizzato che con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 24 aprile 2017 è stato disposto tra l'altro:

1. Di accettare la donazione del Rotary Distretto 2090, consistente nella realizzazione della struttura polivalente da adibire al supporto dello sviluppo economico del territorio comunale di Arquata del Tronto e località limitrofe, gravemente danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;
2. Di dare atto che la struttura sarà destinata alla riorganizzazione e rilancio delle attività produttive locali utili per la vita della collettività che necessita di forme di vicinanza e di sensibilità da parte delle Istituzioni di particolare attenzione, dopo gli eventi così tragici degli eventi sismici citati in premessa;
3. Di dare atto che è stata individuata l'area dell'ex fabbricato della Scuola elementare e media, ubicata in frazione Borgo foglio 24 mappale 840, di estensione di mq.1720;
4. Di dare atto che il valore della struttura in argomento ammonta a circa 300.000,00 euro finanziato con le donazioni da parte di Club e Distretti Rotary, nonché di privati;
5. Di dare atto che il donatore provvederà alla progettazione, realizzazione e certificazione della struttura;

Vista la delibera di Consiglio n. 19 del 31/05/2017 con cui è stata approvata la convenzione con Distretto Rotary per la realizzazione della struttura per il rilancio delle attività economiche;

Dato atto che in data 08/06/2017 è stata stipulata la Convenzione tra il Distretto Rotary 2090 ed il Comune di Arquata del Tronto per la realizzazione e la successiva donazione, nonché la gestione, di un edificio per uso a favore di attività economiche nel comune di Arquata del Tronto, e che con delibera di

Consiglio n. 9 del 30/03/2018 è stata modificata la convenzione stipulata in data 08/06/2017 redatta  
DELIBERA DI GIUNTA n. 81 del 14-09-2020 - pag. 3 - COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

conformemente allo schema approvato con delibera C.C. n.19/2017 tra Il Distretto Rotary 2090 e il Comune di Arquata del Tronto, per la realizzazione e successiva donazione e gestione di un edificio per uso a favore di attività economiche nel Comune di Arquata del Tronto,

Vista la Convenzione n. 17 stipulata in data 11/04/2018 tra il Distretto Rotary 2090 ed il Comune di Arquata del Tronto per la realizzazione e la successiva donazione, nonché la gestione, di un edificio per uso a favore di attività economiche nel comune di Arquata del Tronto;

Visto l'Articolo 3 della suddetta convenzione (Impegni del Donatore) che testualmente recita:

*Il Donatore si impegna, a:*

*-Predisporre la progettazione architettonica, strutturale, impiantistica esecutiva dell'edificio oggetto della presente Convenzione, compresa la parte relativa alle opere di fondazione;*

*-Provvedere alla realizzazione delle indagini geologiche;*

*-Trasmettere all'amministrazione lo schema dei contratti di appalto rispondenti alla realizzazione dell'opera pubblica;*

*-Provvedere alla realizzazione, previa approvazione del progetto da parte degli uffici tecnici del Comune, a perfetta regola d'arte, dell'intervento di cui all'art. 2, entro e non oltre un anno, salvo imprevisti, a decorrere dalla data di rilascio di tutte le autorizzazioni comunali;*

*-Garantire il rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente con riferimento alle strutture, ai materiali e agli impianti utilizzati per la realizzazione dell'intervento;*

*-Nominare tutte le figure tecniche necessarie, quali, ad esempio, il Direttore dei lavori, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e il/i Collaudatore/i tecnico/i per la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 2;*

Visto l'Articolo 4 della suddetta convenzione (Impegni del Comune) che testualmente recita:

*Il Comune si impegna a:*

*-Utilizzare esclusivamente per fini di supporto allo sviluppo economico del Comune e delle località limitrofe, fin dalla data di consegna, anche mediante la realizzazione di bandi pubblici per l'assegnazione convenzionata di porzioni dell'edificio a nuove attività economiche del territorio;*

- Mettere a disposizione del Donatore l'area individuata per l'installazione dell'edificio ad uso di supporto allo sviluppo economico del Comune e delle località limitrofe, libera da cose e/o persone, sicura, accessibile e fruibile;*
- Predisporre e ad adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari;*
- Nominare tutte le figure tecniche necessarie, quali, ad esempio, il Responsabile Unico del Procedimento;*
- Garantire l'allaccio alle reti pubbliche dell'impiantistica realizzata da parte del donatore;*
- Procedere all'effettuazione delle prescritte verifiche di conformità, nonché alla presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi, al momento della consegna in tutte le sue parti;*
- Effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio in oggetto, nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme;*
- Predisporre adeguata copertura assicurativa per l'edificio;*
- Assicurare attraverso l'affissione di apposita targa, la riconoscibilità del Donatore quale finanziatore totale dell'intervento indicato all'art. 2.*

Vista la delibera di Giunta Municipale n.46 del 9.4.2018 con quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dai tecnici incaricati dal Rotary Distretto 2090 (Arch. Giovanni Spatti, Arch. Ilaria Babini, Arch. Luigi Anelli, Arch. Marco Maria Aruffo, Ing. Fabrizio Cimino, Arch. Giannicola Marco Longo, Ing. Francesco Quondamatteo, Geol. Umberto Lenzi, Geol. Alessandra Lenzi, Ing. Patrizio Pepa) per la realizzazione dell'edificio per uso a favore di attività economiche nel Comune di Arquata del Tronto da realizzarsi nell'area dell'ex fabbricato della Scuola elementare e media, ubicata in frazione Borgo foglio 24 mappale 840, di estensione di mq.1720 di proprietà comunale;

Vista la comunicazione di fine lavori in data 10.08.2020;

Vista la Segnalazione Certificata per l'agibilità, protocollata presso il Comune di Arquata del Tronto (AP) in data 20/08/2020, prot. n. 8855, inoltrata dal DD.LL. e delegato Rotary, ing. Fabrizio Cimino, relativo certificato di collaudo finale con la quale si assevera:

-l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;  
-la sicurezza degli impianti: elettrico, radiotelevisivo ed elettronico, riscaldamento e/o climatizzazione, idrico sanitario, trasporto e utilizzazione gas, ascensore e montacarichi; sicurezza statica e sismica; prestazione energetica degli edifici;  
-conformità alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;  
e si allegano le relative certificazioni:

-certificato di collaudo finale;

-certificato di collaudo statico;

-dichiarazione conformità ascensore/piattaforma elevatrice;

-certificato conformità impianto elettrico, radiotelevisivo, elettronico, telefonico;

-certificato conformità impianto riscaldamento e/o climatizzazione, idrico sanitario;

Attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE);

-dichiarazione di avvenuto accatastamento dell'immobile realizzato prot. catast. 22645 del 28.04.2020;

Preso atto che il nuovo edificio realizzato dal Rotary Distretto 2090 per questo Comune ubicato in Via Valfluvione s.n.c, è attualmente censito al catasto Fabbricati del Comune di Arquata del Tronto, foglio 24 mappale 840 sub.1, categoria E/9, cons. 1810 p. T-1, Rendita euro 7.773,42;

Accertata la completezza delle dichiarazioni di conformità come sopra consegnate dal donatore della suddetta opera come previsto anche dall'4 della citata convenzione n.17/2018;

Preso atto della documentazione contabile consegnata, dalla quale si rileva che il costo complessivo stimato dal Rotary Distretto 2090 per la realizzazione dell'edificio in oggetto che viene donato al Comune di Arquata del Tronto è pari ad euro 1.196.761,61;

**SI PROPONE**

**Di richiamare** tutte le premesse ampiamente esposte;

**Di Approvare** il verbale di consegna della nuova struttura per attività economiche realizzata dal Rotary Distretto 2090 sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, è il responsabile del Settore Tecnico geom. Fiori Mauro;

**Di dare atto che** ai fini dell'iscrizione nel patrimonio dell'ente, il valore dell'opera risulta quantificato in euro;

**Di richiamare** con successiva, favorevole ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 4° comma del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Settore Tecnico ad oggetto: Approvazione verbale di consegna della nuova struttura per attività economiche realizzata dal Rotary Distretto 2090 sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto.

Visti i pareri di regolarità tecnica del rispettivo responsabile cui all'art. 49 del TUEL 267/2000, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

**Di prendere atto** della proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa riportata;

**Di dare atto** che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, è il responsabile del Settore Tecnico geom. Fiori Mauro;

**Di dare atto che** ai fini dell'iscrizione nel patrimonio dell'ente, il valore dell'opera risulta quantificato in euro;

**Di Approvare** il verbale di consegna della nuova struttura per attività economiche realizzata dal Rotary Distretto 2090 sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;

**Di richiamare** con successiva, favorevole ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 4° comma del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Oggetto: Approvazione verbale di consegna della nuova struttura per attività economiche realizzata dal Rotary Distretto 2090 sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto**

---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, lì 14.09.2020

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Mauro Fiori

---

Arquata del Tronto, lì 14.09.2020

Visto di conformità dell'azione amministrativa  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

---

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 25-09-2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 10177 in data 25-09-2020 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del                    ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li .....

GLI INCARICATI DEL SERVIZIO  
*F.to Pagliacci Alessio – F.to Petrucci Martina*

timbro

---

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno                    a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 25-09-2020 al 10-10-2020

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

GLI INCARICATI DEL SERVIZIO  
*F.to Pagliacci Alessio – F.to Petrucci Martina*

---

**NOTE**