



Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Servizio Territorio e Ambiente: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it

Servizio:

Territorio e Ambiente

Sportello unico per l'edilizia

Pratica edilizia ID SUAP 387/2017

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 687 DEL 25/08/2017

OGGETTO: Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

VISTA la domanda avanzata da SINCINI STEFANO nato a MACERATA (MC) il 03/11/1958 residente a Milano (MI) via Ariosto n.3, codice fiscale SNCSFN58S03E783U, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA TOD'S s.p.a. codice fiscale 01113570442 con sede in Sant'Elpidio a mare via Filippo della Valle n.1 pec: ufficio.tecnico@pec.todsgroup.com, tramite Sportello Unico Attività Produttive in data 15/06/2017, protocollo n. 10490/2017, per i lavori di "Realizzazione di opificio artigianale. Variante al titolo unico n.453 del 10/04/2017 per ampliamento della superficie coperta, modifiche dei prospetti e modifiche d'interni" in Comune di Arquata del Tronto, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 59 mappali nn.1383-1384-1391.

VISTO il decreto Ministeriale del 26.03.1970 con il quale l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R. n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Tronto PAI e successive modifiche ed integrazioni (approvato con Deliberazione n.81 del 29.01.2008 del Consiglio Regionale delle Marche) e le relative norme Tecniche di attuazione;

VISTA la deliberazione consiliare n. 22 del 29/6/2002, con la quale è stato disposto di recepire la variante generale al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale, adottata dal Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino con delibera del Consiglio Generale n.15/CG/01 del 11.04.2001 ed approvata con prescrizioni dalla Provincia di Ascoli Piceno con delibera C.P. n.29/2002, per l'inserimento, all'interno del perimetro dello strumento consortile, del nuovo agglomerato di Arquata del Tronto;

VISTA deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 29/7/2005 con la quale è stato disposto di recepire nel vigente Piano di Fabbricazione Comunale il Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi in variante al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale: agglomerato di Arquata del Tronto; piano attuativo approvato con Deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto dell'Aso e del Tesino n.11 del 31.03.2005;

VISTA la variante generale al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale, adottata dal Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino con delibera del Consiglio Generale n.15/CG/01 del 11.04.2001 ed approvata con prescrizioni dalla Provincia di Ascoli Piceno con delibera C.P. n.29/2002, per l'inserimento, all'interno del perimetro dello strumento consortile, del nuovo agglomerato di Arquata del Tronto;

VISTO il piano attuativo in variante al vigente piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale: agglomerato di ARQUATA DEL TRONTO, approvato ai sensi della L.R.48/96 con Deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto dell'Aso e del Tesino n.11 del 31.03.2005 recepito negli strumenti urbanistici Comunali;

VISTA la variante normativa al Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi in variante al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale: agglomerato di Arquata del Tronto – approvata dal Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino con deliberazione del commissario straordinario n.23/C/11 del 24/01/2011, recepita negli strumenti urbanistici Comunali;

CONSIDERATO:

Che la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

Che il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTO il Decreto Sindacale prot.724 del 21/01/2017, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs.42/04;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACCERTATO che l'opera è conforme alle prescrizioni di base del P.P.A.R.;

VISTA la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2001 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere dall'01/01/2015 la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione locale per il paesaggio di cui al Verbale n.5/2017 in data 12/07/2017 del seguente tenore:

Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n.683/2017 del 01/04/2017 rilasciata dal responsabile dell'ufficio tecnico, sportello unico per l'edilizia, del Comune di Arquata del Tronto, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di variante, nel rispetto delle prescrizioni già impartite.

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma

7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

VISTA la nota prot. n. 11865 del 14/07/2017 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs.42/2004;

VISTO il seguente parere Favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.e i. della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. num. 13999 del 11/08/2017 del seguente tenore letterale:

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137);
- Visto il D.lgs. 63 del 2008;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

VISTA la precedente autorizzazione paesaggistica n. 683 del 01/04/2017 rilasciata dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto per i lavori di **“REALIZZAZIONE OPIFICIO INDUSTRIALE”** in Comune di Arquata del Tronto, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 59 mappali nn. 1383-1384-1391, Pratica edilizia n. 6/2017 - ID SUAP 72/2017

CONSIDERATO che l'opera in oggetto non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/04;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), **i lavori di:**

“Realizzazione di opificio artigianale. Variante al titolo unico n.453 del 10/04/2017 per ampliamento della superficie coperta, modifiche dei prospetti e modifiche d'interni”, come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- a) Asseverazione tecnica
- b) Richiesta autorizzazione paesaggistica
- c) Relazione rischio esondazione
- d) Relazione tecnica di asseverazione
- e) Richiesta di Permesso di costruire
- f) Relazione paesaggistica
- g) Relazione tecnica illustrativa
- h) Documentazione fotografica
- i) Tav.1-Planimetria
- j) Tav.2-Planimetria generale
- k) Tav.3-Pianta piano terra
- l) Tav.4-Vasca antincendio
- m) Tav.5-Prospetti
- n) Tav.6-Sezioni
- o) Tav.7-Palazzina tecnologica esterna
- p) Tav.8-Particolari e sezioni
- q) Tav.9-Sistemazione esterna
- r) Tav.10-Pianta PT
- s) Tav.11-Vasca antincendio
- t) Tav.12-Prospetti/sezioni
- u) Tav.13-Palazzina tecnologica esterna

- v) *Tav.14-Particolari e sezioni*
- w) *Tav.15-Verifica standard urbanistici*

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettati i seguenti stralci/prescrizioni:

Commissione locale per il Paesaggio

Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n.683/2017 del 01/04/2017 rilasciata dal Responsabile dell'ufficio Tecnico, Sportello Unico per l'Edilizia, del Comune di Arquata del Tronto, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di variante, nel rispetto delle prescrizioni già impartite.

Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio delle Marche

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Comitato direttivo del Consorzio di Sviluppo Industriale delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino

Parere favorevole al progetto trasmesso dallo Sportello Unico Attività Produttive del Piceno Consind, per la variante alla realizzazione di un nuovo stabilimento industriale in zona industriale di Arquata del Tronto della ditta TOD'S Spa, poiché rispetta quanto disposto dalle NTA del Piano attuativo per gli insediamenti produttivi, in variante al Piano Regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale dell'agglomerato di Arquata del Tronto approvato con deliberazione commissariale n. 23/C/11 del 24/01/2011.

Dispone:

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
 - di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
 - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche
 - allo Sportello Unico Attività Produttive istituito c/o PICENOCONSIND
 - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio
 - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP
 - al Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
 - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
 - alla ditta richiedente
- TOD'S S.P.A. con sede in SANT'ELPIDIO A MARE (FM) Via Filippo Della Valle n.1, c.f. 01113570442

Con avvertimento

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO E AMBIENTE