

sull'esecuzione della presente ordinanza.

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, ed in esecuzione della Determina del segretario comunale n.29 del 21/10/2019, Reg. Gen.428, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'arch. Fabio Morganti, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 23/10/2018



IL SINDACO

P.I. Aleandro PETRUCCI



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 162 del 23/10/2018

Prot. n. 12190 del 23/10/2018

### REVOCA ORDINANZA N.218 DEL 24/03/2017 PROT. N.5991 DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDE AEDES

#### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le istanze di sopralluogo n.7272 del 18/09/2016 e successiva n.2917 del 21/02/2017 presentate dai coniugi sig.ri:

- **ACRI Giuseppe** nato a Roma (RM) il 19/09/1959 - c.f.: CRAGPP59P19H501K e residente in frazione Camartina n.26 di Arquata del Tronto (AP) - in qualità di richiedente;
- **ROSSI Rosanna** nata a ROMA (RM) il 05/12/1959 (AP) - c.f.: RSSLNN59T45H501F e

residente a Cerveteri (RM) in Via Del Pascolaro n.9 - in qualità di proprietaria;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data **01/03/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **P1559**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)** Fraz. **Camartina n. 26**, identificato al Catasto **Fabbricati**:

- Foglio **24**, Particella **490**, Cat. **A/7**, con i seguenti intestatari:

- **ROSSI Rosanna** nata a ROMA il 05/12/1959 - c.f.: **RSSRNN59T45H501F** (Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni)

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

**Esito "B-F" - Scheda AEDES – Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di P.I e inagibile per rischio esterno;**

**RICHIAMATA** l'Ordinanza sindacale n.218 del **24/03/2017** Prot. n.5991 del **24/03/2017** con la quale veniva disposta l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: "Temporanea inagibilità parziale ingresso piano terra e giardino frontale per rischio caduta tegole – Provvedimento di Pronto intervento: Rimozione tegole pericolanti su prospetto frontale; lato torrente".

Agibilità dell'edificio subordinata all'esecuzione dei lavori indicati nella sezione 8D e riportati nelle note sezione 9 della scheda AeDES id:102863: "Rimozione tegole pericolanti".

**RICHIAMATA** l'Ordinanza sindacale n.147 del **14/08/2019** Prot. n.9230 del **14/08/2019** con la quale veniva disposta la modifica delle zone rosse nelle frazioni di Borgo, Camartina, Trisungo, Faete, Spelonga, Piedilama e Pretare;

#### **VISTA**

-l'istanza del 16/10/2019 con cui il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente geom. Mauro Fiori, segnala che è stata avanzata dai proprietari dell'immobile sito in fraz. Camartina foglio 34, p.la 490 (nota **prot. 11731 del 16/10/2019**), domanda per ottenere la revoca dell'Ordinanza sindacale d'inagibilità in esecuzione alla "perizia asseverata di avvenuta messa in sicurezza e revoca Ordinanza sindacale n.218 del 24/03/2017", a firma dell'ing. **Domenico FIORI** nato in Arquata del Tronto (AP) il 02/10/1962 – c.f.: **FRIDNC62R02A437D** ed ivi residente in frazione Borgo n.3/A, in qualità di tecnico incaricato dai sig.ri coniugi **ACRI Giuseppe** e **Rossi Rossana**, con la quale certifica che:

-*"A seguito dei provvedimenti di messa in sicurezza descritti ed eseguiti in economia diretta, cioè tutti i provvedimenti di messa in sicurezza richiesti nella scheda AeDES id:102863 scheda n.2 del 01/03/2017, squadra P1559, riferita all'immobile sito in frazione Camartina, 26 ed identificato al C.F. al fg.24, p.la490 nel comune di Arquata del Tronto e confermati dall'Ordinanza sindacale n.218 del 24/03/2017;*

-*"Dopo l'esecuzione delle opere di merito, permane la presenza del rischio esterno (esito F scheda AeDES) esclusivamente per quanto concerne l'accesso al fabbricato lungo la strada comunale che fiancheggia l'aggregato inagibile antistante, viottolo che si ritiene pertanto non percorribile per l'accesso al fabbricato. Al momento la costruzione resta comunque accessibile da stradina secondaria interpodere servita dalla strada comunale che lambisce il fossato e procede in direzione dei castagneti);*

e **CHIEDE** la revoca dell'Ordinanza sindacale n.218 del 24/03/2017 limitatamente all'unità immobiliare sita in frazione Camartina, 26 ed identificata al C.F. al fg.24, p.la 490 nel

comune di Arquata del Tronto (AP) con la limitazione degli spazi accessibili, evitando tutta la zona perimetrale dell'aggregato limitrofo";

- la dichiarazione del tecnico incaricato con la quale assevera che: *"i lavori di messa in sicurezza riportati nella scheda AeDES ID:102863, scheda n.2 della squadra P1559, riferiti all'immobile sito in frazione Camartina, 26 ed identificato al C.F. al fg.24, p.la 490 nel comune di Arquata del Tronto, sono stati eseguiti a regola d'arte e nel pieno rispetto della normativa vigente e consentono l'utilizzo dell'immobile in condizioni di sicurezza"*;

**RAVVISATA** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nella citata "Perizia asseverata" del tecnico incaricato, finalizzata alla Revoca dell'Ordinanza sindacale di inagibilità di edificio n.218 del 24/03/2017;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**AGIBILE** l'immobile sito in Fraz. **Camartina**, distinto al Mapp.le **490** del Foglio **24** di questo Comune a far data dall'ultimazione lavori di messa in sicurezza indicata nella **"Perizia asseverata del tecnico incaricato ing. FIORI Domenico"**;

#### **ORDINA**

Per quanto sopra visto e considerato, **di revocare l'Ordinanza sindacale n.218 del 24/03/2017 prot.n.5991**, riferita alla temporanea inagibilità ed allo sgombero dell'immobile;

#### **DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza:

#### **Alla proprietà/richiedenti:**

- **ACRI Giuseppe** nato a Roma (RM) il 19/09/1959 e residente in frazione Camartina n. 26 di Arquata del Tronto (AP) - in qualità di richiedente;
- **ROSSI Rosanna** nata a ROMA (RM) il 05/12/1959 (AP) e residente a Cerveteri (RM) in Via Del Pascolaro n. 9 - in qualità di richiedente-proprietaria;

A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;  
(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
  - Alla Regione Marche – Servizio protezione civile – Soggetto attuatore sisma 2016  
(e-mail: regione.marche.protciv@emarche.it)
  - All'ufficio di Polizia Municipale  
(SEDE)
  - Al Comando Stazione Carabinieri di Arquata del Tronto;  
(pec: tap30482@pec.carabinieri.it)
- Ai sensi della D.G.R. n. 1566 del 19/12/2016:
- Alla Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua.  
U.C.O Risorse Energetiche;  
(pec: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)
- Per la verifica e adempimenti di revoca C.A.S.
- Al Servizio Segreteria (SEDE).

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza