



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 16-04-2018

Oggetto: "Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori."- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di aprile alle ore 16:30, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: - “Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori"- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

PREMESSO che il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016 e poi del 26 e 30 ottobre 2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio immobiliare pubblico e privato;

VISTI i provvedimenti urgenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del Capo del dipartimento di Protezione Civile e poi del Commissario straordinario alla ricostruzione, oltre ai provvedimenti di competenza regionale in qualità di soggetti attuatori e di vice-commissari straordinari alla ricostruzione;

RILEVATO che con provvedimenti congiunti tra la Regione Marche e il Comune di Arquata sono state realizzate le SAE, sistemazioni abitative di emergenza (cassette), che hanno permesso il ritorno di molte famiglie sul territorio Comunale;

-**che** i recenti eventi sismici hanno inoltre prodotto effetti disastrosi anche sulle strutture ambulatoriali presenti sul territorio, rendendole inagibili ed inutilizzabili;

-**che** attualmente è presente solo un modesto ambulatorio su struttura provvisoria collocata all'interno dell'area SAE in frazione Borgo;

-**che** è necessario per la vita dei villaggi e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali i servizi socio-sanitari;

-**che** per tali motivi questa Amministrazione comunale intende realizzare attraverso l'utilizzo di alcune donazioni, una struttura adibita a centro socio-sanitario, possibilmente con adeguate attrezzature sia mediche che sociali;

-**che** il nuovo centro socio-sanitario sorgerà su area di proprietà comunale, sita in Frazione Borgo, ove precedentemente insisteva l'edificio denominato “casa dei dottori” che è stato demolito a seguito dei danni causati dagli eventi sismici e dovrà essere ricostruito;

-**che** detto fabbricato, se ricostruito, avrebbe tutte le caratteristiche idonee, sia dimensionali che logistiche, per ospitare un nuovo centro socio-sanitario. Esso infatti risulta ubicato nelle strette vicinanze ad altre infrastrutture comunali come la scuola comunale, la futura palestra, il palazzetto dello sport, il centro polifunzionale e per le attività produttive, ecc. ed è facilmente raggiungibile dalla sottostante strada provinciale Valfluvione, è in zona “B” di completamento del nuovo PRGC, compatibile con la destinazione “nuovo centro socio-sanitario”;

-**che** il nuovo centro potrà ospitare diversi servizi tra i quali:

- medicina generale convenzionata,
- pediatria convenzionata,
- specialistica ambulatoriale (diabetologia eventuale accesso di cardiologo-ginecologo),
- servizi di telemedicina (telecardiologia, teledermatologia, telediabetologia),
- diagnostica di primo livello (ecografia ambulatoriale e domiciliare),
- servizi infermieristici ambulatoriali per medicina ipertesi,
- gabinetto odontoiatrico,
- collegamento con operatori dei servizi sociali.

DATO ATTO che il suddetto intervento risulta inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici, anni 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018 delle opere pubbliche approvati unitamente al bilancio di previsione con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 12/03/2018;

RICHIAMATE:

1. **la delibera di Giunta n. 5** del 21/01/2017 avente ad oggetto: “*Realizzazione nuovo centro socio-sanitario. Atto di Indirizzo*” con cui è stato espresso indirizzo favorevole alla realizzazione del nuovo centro-socio sanitario, dando atto che verranno utilizzati fondi finanziari comunali provenienti da alcune donazioni;

2. **la Determina del responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 168** del 02/11/2017 con la quale affida l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e certificazione di Regolare Esecuzione per l'intervento: "Realizzazione di Nuovo Centro Socio-Sanitario in frazione Borgo".
3. **la Determina del responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 194** del 23/11/2017 con la quale affida l'incarico per la redazione della relazione geologica, di indagini geofisiche e penetrometriche e delle analisi della risposta sismica locale.

VISTO il Progetto definitivo/esecutivo relativo all'opera in oggetto indicata, redatto dai tecnici incaricati Arch.tti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, acquisito in data 26/01/2018 prot. com. n. 801, composto dai seguenti elaborati:

1 EAR_RET RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -
 2 EAR_CL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -
 3 EAR_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
 4 EAR_EP ELENCO PREZZI UNITARI -
 5 EAR_AP ANALISI DEI PREZZI
 6 EAR_QE QUADRO ECONOMICO
 7 EAR_PSC PIANO DI SICUREZZA -
 8 EAR_CP CRONOPROGRAMMA -
 9 EAR_DFO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
 10 EAR_RED RELAZIONE SULLE DISPERSIONI_ex L.10
 11 EAR_CAP CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
 12 EAR_01 INQUADRAMENTO 1/1000
 13 EAR_02 STATO DI FATTO 1/100
 14 EAR_03 PLANIMETRIA GENERALE - PROFILI 1/100 - 200
 15 EAR_04 TAVOLA DI PROGETTO 1/50
 16 EAR_05 LEGGE 13/89 - REQUISITI AERO-ILLUMINANTI 1/100
 17 EAR_06 SISTEMAZIONE ESTERNA - DEFLUSSO DELLE ACQUE 1/100
 18 EAR_07 ABACO DELLE MURATURE E DEI MASSETTI 1/20
 19 EAR_08 ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1/20
 20 EAR_09 ABACO DEGLI INFISSI 1/20
 21 EAR_10 ESECUTIVI BAGNI 1/20
 22 EST_DEP DENUNCIA LAVORI -
 23 EST_RMI RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
 24 EST_RG RELAZIONE GEOTECNICA
 25 EST_RET_1A RELAZIONE TECNICA STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 26 EST_RET_1B RELAZIONE TECNICA STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 27 EST_01 STRUTTURA IN C.A. - CARPENTERIA FONDAZIONI, RIPRESE SETTI, ABACO PILASTRI 1/50
 28 EST_02 STRUTTURA IN C.A. - DISTINTA TRAVI, SETTI, PILASTRI, CARPENTERIA PIASTRA 1°IMPALCATO 1/50
 29 EST_03 STRUTTURA IN LEGNO - STRUTTURA LEGNO A TELAI 1/50
 30 EST_RET_2A RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 31 EST_RET_2B RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 32 EST_PM PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE -
 33 EST_TAB_1A TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 34 EST_TAB_1B TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 35 EIM_01 IMPIANTO TERMICO
 36 EIM_02 IMPIANTO MECCANICO VENTILAZIONE
 37 EIE_01 IMPIANTI ELETTRICI
 38 EIE_02 SCHEMA QUADRI

e della relazione geologica redatta dal geologo Dott. Mirko Gattoni;

VISTO il seguente quadro economico del progetto in esame:

A)-IMPORTO DELLE LAVORAZIONI:

1. Demolizione e movimenti terra	€ 11.276,15
2. Utenze	€ 4.601,58
3. Allestimento cantiere e ponteggi	€ 9.491,30
4. Opere in c.a.	€ 68.722,80
5. Struttua in legno	€ 60.232,69
6. Isolamenti, impermeabiliz., rivestimenti esterni, copertura	€ 64.352,54
7. Finiture interne	€ 48.592,40

8. Infissi e porte interne	€ 18.895,81	
6. Impianto idrico-sanitario	€ 8.236,10	
7. Impianto termico e ventilazione meccanica	€ 22.462,34	
8. Impianto elettrico	€ 16.288,15	
9. Corpi illuminanti e elementi di arredo	€ 7.631,54	
10. Sistemazione esterna	€ 8.106,19	
a.1)	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 348.889,59
	<i>di cui costi per la sicurezza inclusa</i>	<i>€ 9.491,50</i>
a.2)	<i>costi speciali per la sicurezza</i>	€ 3.858,84
	IMPORTO COMPLESSIVO (a.1 + a.2)	€ 352.748,43

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

Imprevisti e lavori in economia (IVA comp.)	€ 500,00
IVA 10% sui lavori	€ 35.274,84
Spese tecniche generali	
progetto delle opere architettoniche definitivo ed esecutivo,	
progetto strutturale, impiantistiche compresi: particolari costruttivi, computo metrico	
estimativo e capitolato speciale d'appalto,	
direzione dei lavori delle opere architettoniche strutturali impiantistiche,	
contabilità liquidazioni e assistenza al collaudo,	
coordinamento della sicurezza nei cantieri sia in fase di progettazione che in	
esecuzione dei lavori,	€ 39.000,00
CNPAIA (4%)	€ 1.560,00
IVA 22% per prestazioni professionali	€ 8.923,20
Spese per relazione geologica ed eventuali indagini (compreso CNPAIA e IVA al 22%)	€ 3.500,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo e spese pubblicità gara (compreso	
CNPAIA e IVA al 22%)	€ 7.054,97
Pratica di accatastamento e mappale	€ 1.300,00
TOTALE € 449.861,44	

DATO ATTO:

-che il nuovo Centro Socio Sanitario ospiterà in via definitiva:

- al piano seminterrato i mezzi di pronto intervento ed uno spazio adibito a magazzino;
- al piano rialzato quattro ambulatori, la segreteria, i servizi igienici pubblici e per il personale.

-che l'opera di cui trattasi ricade:

- su area vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e L.394/91 (Parco Nazionale dei Monti Sibillini);
- in zona residenziale "B" di completamento del PRGC;
- in ambito di tutela integrale centri, nuclei ed edifici storici;
- in area sottoposta a vincolo sismico;

-che l'amministrazione comunale ha individuato nell'area di sua proprietà, la quale ospitava recentemente l'ex fabbricato destinato a Centro Casa dei due parchi, denominato "Casa dei dottori", la realizzazione della struttura adibita a centro socio-sanitario;

-che è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della commissione locale per il paesaggio Verbale n.02/2018 del 13/02/2018;

-che è stata indetta dal Comune di Arquata del Tronto Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, con comunicazione P.E.C. del 16 Febbraio 2018 prot. n. 1697, al fine di acquisire dagli

enti interessati tutte le autorizzazioni e atti di assenso relativamente all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **“Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori”**;

-**che** con nota prot. n.4483 del 02/03/2018 ed acquisita al prot. com. n.2197 del 02/03/2018 è stato espresso parere favorevole dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

-**che** è stato espresso parere favorevole del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, con nota prot. 1088 del 27/02/2018 ed acquisita al Ns. Prot. n.2037 del 27/02/2018

-**che** è stato espresso dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto, prot. n. 2436 del 09/03/2018;

-**che** il Responsabile del Servizio territorio e ambiente di questo ente ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n.693/2018 del 08/03/2018, trasmessa agli enti interessati con nota Prot. n.2418 del 08/03/2018;

-**che** con Determinazione n.36 del 09/03/2018 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente di questo Comune si è conclusa positivamente la sopra citata conferenza dei servizi acquisendo i pareri favorevoli degli enti coinvolti;

VISTO l'esito positivo della verifica preventiva del progetto esecutivo del 16/04/2018 prot.com.n.3470 del 10/04/2018, eseguita in contraddittorio con i tecnici progettisti Arch.tti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. e Titolo VII delle “Linee guida n.1” approvate dall'ANAC con delibera n.973 del 14.09.2016;

VISTO il D.lgs 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

RITENUTO per quanto sopra espresso, di approvare il progetto di **“Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori.”**

SI PROPONE

-**DI RICHIAMARE** tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;

-**DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo dell'Intervento di **“Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori.”**- redatto dagli Arch.tti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, di Ascoli Piceno acquisito al prot. Comunale n. 801 in data 26/01/2018, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- 1 EAR_RET RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -
- 2 EAR_CL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -
- 3 EAR_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
- 4 EAR_EP ELENCO PREZZI UNITARI -
- 5 EAR_AP ANALISI DEI PREZZI
- 6 EAR_QE QUADRO ECONOMICO
- 7 EAR_PSC PIANO DI SICUREZZA -
- 8 EAR_CP CRONOPROGRAMMA -
- 9 EAR_DFO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
- 10 EAR_RED RELAZIONE SULLE DISPERSIONI ex L.10
- 11 EAR_CAP CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
- 12 EAR_01 INQUADRAMENTO 1/1000
- 13 EAR_02 STATO DI FATTO 1/100
- 14 EAR_03 PLANIMETRIA GENERALE - PROFILI 1/100 - 200
- 15 EAR_04 TAVOLA DI PROGETTO 1/50
- 16 EAR_05 LEGGE 13/89 - REQUISITI AERO-ILLUMINANTI 1/100
- 17 EAR_06 SISTEMAZIONE ESTERNA - DEFLUSSO DELLE ACQUE 1/100
- 18 EAR_07 ABACO DELLE MURATURE E DEI MASSETTI 1/20
- 19 EAR_08 ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1/20
- 20 EAR_09 ABACO DEGLI INFISSI 1/20
- 21 EAR_10 ESECUTIVI BAGNI 1/20
- 22 EST_DEP DENUNCIA LAVORI -

23 EST_RMI RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
 24 EST_RG RELAZIONE GEOTECNICA
 25 EST_RET_1A RELAZIONE TECNIA STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 26 EST_RET_1B RELAZIONE TECNIA STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 27 EST_01 STRUTTURA IN C.A. - CARPENTERIA FONDAZIONI, RIPRESE SETTI, ABACO PILASTRI 1/50
 28 EST_02 STRUTTURA IN C.A. - DISTINTA TRAVI, SETTI, PILASTRI, CARPENTERIA PIASTRA 1°IMPALCATO 1/50
 29 EST_03 STRUTTURA IN LEGNO - STRUTTURA LEGNO A TELAI 1/50
 30 EST_RET_2A RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 31 EST_RET_2B RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 32 EST_PM PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE -
 33 EST_TAB_1A TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 34 EST_TAB_1B TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 35 EIM_01 IMPIANTO TERMICO
 36 EIM_02 IMPIANTO MECCANICO VENTILAZIONE
 37 EIE_01 IMPIANTI ELETTRICI
 38 EIE_02 SCHEMA QUADRI

e della relazione geologica redatta dal geologo Dott. Mirko Gattoni;

ed avente il seguente quadro economico

A)-IMPORTO DELLE LAVORAZIONI:

1. Demolizione e movimenti terra	€ 11.276,15	
2. Utenze	€ 4.601,58	
3. Allestimento cantiere e ponteggi	€ 9.491,30	
4. Opere in c.a.	€ 68.722,80	
5. Struttua in legno	€ 60.232,69	
6. Isolamenti, impermeabiliz., rivestimenti esterni, copertura	€ 64.352,54	
7. Finiture interne	€ 48.592,40	
8. Infissi e porte interne	€ 18.895,81	
6. Impianto idrico-sanitario	€ 8.236,10	
7. Impianto termico e ventilazione meccanica	€ 22.462,34	
8. Impianto elettrico	€ 16.288,15	
9. Corpi illuminanti e elementi di arredo	€ 7.631,54	
10. Sistemazione esterna	€ 8.106,19	
a.1)	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 348.889,59
	<i>di cui costi per la sicurezza inclusa</i>	<i>€ 9.491,30</i>
a.2)	<i>costi speciali per la sicurezza</i>	<i>€ 3.858,84</i>
	IMPORTO COMPLESSIVO (a.1 + a.2)	€ 352.748,43

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

Imprevisti e lavori in economia (IVA comp.)	€ 500,00
IVA 10% sui lavori	€ 35.274,84
Spese tecniche generali	
progetto delle opere architettoniche definitivo ed esecutivo,	
progetto strutturale, impiantistiche compresi: particolari costruttivi, computo metrico	
estimativo e capitolato speciale d'appalto,	
direzione dei lavori delle opere architettoniche strutturali impiantistiche,	
contabilità liquidazioni e assistenza al collaudo,	
coordinamento della sicurezza nei cantieri sia in fase di progettazione che in	
esecuzione dei lavori,	€ 39.000,00
CNPAIA (4%)	€ 1.560,00
IVA 22% per prestazioni professionali	€ 8.923,20
Spese per relazione geologica ed eventuali indagini (compreso CNPAIA e IVA al 22%)	€ 3.500,00

Spese per collaudo tecnico-amministrativo e spese pubblicità gara (compreso

CNPAIA e IVA al 22%)

€ 7.054,97

Pratica di accatastamento e mappale

€ 1.300,00

TOTALE € 449.861,44

DI DARE ATTO dell'esito positivo della verifica preventiva del progetto esecutivo del 16/04/2018 prot.com.n.3470 del 10/04/2018, eseguita in contraddittorio con i tecnici progettisti Arch.tti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. e Titolo VII delle "Linee guida n.1" approvate dall'ANAC con delibera n.973 del 14.09.2016;

- **che** trattasi di opera pubblica realizzata ai sensi del D.lgs 50/2016;

- **che** l'amministrazione comunale intende utilizzare fondi finanziari provenienti dalle casse comunali utilizzando specifiche donazioni economiche pervenute da associazioni e privati cittadini;

-**che** il nuovo centro socio-sanitario sorgerà su area di proprietà comunale, sita in Frazione Borgo, ove precedentemente insisteva l'edificio denominato "casa dei dottori" che è stato demolito a seguito dei danni causati dagli eventi sismici;

-**che** il C.U.P. attribuito al presente intervento è il seguente **J27H17000600004**;

DI DARE ATTO:

-**che** l'importo complessivo dell'intervento di **"Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori"** - ammonta ad euro **449.861,44**, con imputazione al c.i. 12.05-2.02.01.09.007 cap.3006 del bilancio pluriennale 2018/2020;

-**che** ai sensi degli artt. 12 e 17 del D.P.R.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DI DARE INFINE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: **"Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori"- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

-**DI RICHIAMARE** tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;

-**DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo dell'Intervento di **"Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori"**- redatto dagli Arch.tti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, di Ascoli Piceno acquisito al prot. Comunale n. 801 in data 26/01/2018, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1 EAR_RET RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -
 2 EAR_CL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -
 3 EAR_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
 4 EAR_EP ELENCO PREZZI UNITARI -
 5 EAR_AP ANALISI DEI PREZZI
 6 EAR_QE QUADRO ECONOMICO
 7 EAR_PSC PIANO DI SICUREZZA -
 8 EAR_CP CRONOPROGRAMMA -
 9 EAR_DFO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
 10 EAR_RED RELAZIONE SULLE DISPERSIONI ex L.10
 11 EAR_CAP CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
 12 EAR_01 INQUADRAMENTO 1/1000
 13 EAR_02 STATO DI FATTO 1/100
 14 EAR_03 PLANIMETRIA GENERALE - PROFILI 1/100 - 200
 15 EAR_04 TAVOLA DI PROGETTO 1/50
 16 EAR_05 LEGGE 13/89 - REQUISITI AERO-ILLUMINANTI 1/100
 17 EAR_06 SISTEMAZIONE ESTERNA - DEFLUSSO DELLE ACQUE 1/100
 18 EAR_07 ABACO DELLE MURATURE E DEI MASSETTI 1/20
 19 EAR_08 ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1/20
 20 EAR_09 ABACO DEGLI INFISSI 1/20
 21 EAR_10 ESECUTIVI BAGNI 1/20
 22 EST_DEP DENUNCIA LAVORI -
 23 EST_RMI RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
 24 EST_RG RELAZIONE GEOTECNICA
 25 EST_RET_1A RELAZIONE TECNICA STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 26 EST_RET_1B RELAZIONE TECNICA STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 27 EST_01 STRUTTURA IN C.A. - CARPENTERIA FONDAZIONI, RIPRESE SETTI, ABACO PILASTRI 1/50
 28 EST_02 STRUTTURA IN C.A. - DISTINTA TRAVI, SETTI, PILASTRI, CARPENTERIA PIASTRA 1°IMPALCATO 1/50
 29 EST_03 STRUTTURA IN LEGNO - STRUTTURA LEGNO A TELAI 1/50
 30 EST_RET_2A RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 31 EST_RET_2B RELAZIONE DI CALCOLO - ANALISI E VERIFICHE - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 32 EST_PM PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE -
 33 EST_TAB_1A TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA DI BASE IN C.A. -
 34 EST_TAB_1B TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURA IN LEGNO A TELAI -
 35 EIM_01 IMPIANTO TERMICO
 36 EIM_02 IMPIANTO MECCANICO VENTILAZIONE
 37 EIE_01 IMPIANTI ELETTRICI
 38 EIE_02 SCHEMA QUADRI

e della relazione geologica redatta dal geologo Dott. Mirko Gattoni;
ed avente il seguente quadro economico

A)-IMPORTO DELLE LAVORAZIONI:

1. Demolizione e movimenti terra	€ 11.276,15
2. Utenze	€ 4.601,58
3. Allestimento cantiere e ponteggi	€ 9.491,30
4. Opere in c.a.	€ 68.722,80
5. Struttua in legno	€ 60.232,69
6. Isolamenti, impermeabiliz., rivestimenti esterni, copertura	€ 64.352,54
7. Finiture interne	€ 48.592,40
8. Infissi e porte interne	€ 18.895,81
6. Impianto idrico-sanitario	€ 8.236,10
7. Impianto termico e ventilazione meccanica	€ 22.462,34
8. Impianto elettrico	€ 16.288,15
9. Corpi illuminanti e elementi di arredo	€ 7.631,54
10. Sistemazione esterna	€ 8.106,19
a.1)	€ 348.889,59
<i>di cui costi per la sicurezza inclusa</i>	
a.2)	€ 3.858,84
<i>costi speciali per la sicurezza</i>	
IMPORTO COMPLESSIVO (a.1 + a.2)	€ 352.748,43

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

Imprevisti e lavori in economia (IVA comp.)	€ 500,00
IVA 10% sui lavori	€ 35.274,84
Spese tecniche generali	
progetto delle opere architettoniche definitivo ed esecutivo,	
progetto strutturale, impiantistiche compresi: particolari costruttivi, computo metrico	
estimativo e capitolato speciale d'appalto,	
direzione dei lavori delle opere architettoniche strutturali impiantistiche,	
contabilità liquidazioni e assistenza al collaudo,	
coordinamento della sicurezza nei cantieri sia in fase di progettazione che in	
esecuzione dei lavori,	€ 39.000,00
CNPAIA (4%)	€ 1.560,00
IVA 22% per prestazioni professionali	€ 8.923,20
Spese per relazione geologica ed eventuali indagini (compreso CNPAIA e IVA al 22%)	€ 3.500,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo e spese pubblicità gara (compreso	
CNPAIA e IVA al 22%)	€ 7.054,97
Pratica di accatastamento e mappale	€ 1.300,00

TOTALE € 449.861,44

DI DARE ATTO dell'esito positivo della verifica preventiva del progetto esecutivo del 16/04/2018 prot.com.n.3470 del 10/04/2018, eseguita in contraddittorio con i tecnici progettisti Arch.tti Aleandro Orsini e Sonia Calvelli, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. e Titolo VII delle "Linee guida n.1" approvate dall'ANAC con delibera n.973 del 14.09.2016;

- **che** trattasi di opera pubblica realizzata ai sensi del D.lgs 50/2016;
- **che** l'amministrazione comunale intende utilizzare fondi finanziari provenienti dalle casse comunali utilizzando specifiche donazioni economiche pervenute da associazioni e privati cittadini;
- che** il nuovo centro socio-sanitario sorgerà su area di proprietà comunale, sita in Frazione Borgo, ove precedentemente insisteva l'edificio denominato "casa dei dottori" che è stato demolito a seguito dei danni causati dagli eventi sismici;
- che il C.U.P. attribuito al presente intervento è il seguente **J27H17000600004**;

DI DARE ATTO:

- che** l'importo complessivo dell'intervento di **"Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori"** - ammonta ad euro **449.861,44**, con imputazione al c.i. 12.05-2.02.01.09.007 cap.3006 del bilancio pluriennale 2018/2020;
- che** ai sensi degli artt. 12 e 17 del D.P.R.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DI DARE INFINE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: - “Realizzazione del nuovo centro socio-sanitario in sostituzione dell'edificio denominato "casa dei dottori"- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, 16/04/2018
favorevole

Parere di regolarità tecnica:

Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 16/04/2018
favorevole

Parere di regolarità contabile:

Dott. Sassù Giovanni

Arquata del Tronto, 16/04/2018

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 02-05-2018
per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- [] E' stata comunicata con lettera n. 4051 in data 02-05-2018 ai Signori Capigruppo consiliari:
- [] E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- [] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucchi Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' immediatamente esecutiva il giorno
- [] E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 02-05-2018 al 17-05-2018

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE