



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 99 Del 30-11-2020

Oggetto: Modifica delibera n. 65 del 10.08.2020: Determinazioni in merito alla struttura donata dal Rotary e approvazione schema di "Bando pubblico per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali".

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 17:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	Presente
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	Presente
ONESI SANDRO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 3 e assenti n. 0

Presiede il SINDACO PETRUCCI ALEANDRO

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: Modifica delibera n. 65 del 10.08.2020: Determinazioni in merito alla struttura donata dal Rotary e approvazione schema di "Bando pubblico per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016 e poi del 26 e 30 ottobre 2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio immobiliare pubblico e privato;

-con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e ss.mm., è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016; stato di emergenza da ultimo prorogato con D.L. 123/2019 al 31 dicembre 2020;

Ritenuto necessario per la vita dei villaggi e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali sono da ritenere prioritari i servizi di riorganizzazione e rilancio delle attività produttive;

Dato atto -che per tali motivi questa Amministrazione comunale ha accolto con favore la manifestazione di interesse del Rotary Distretto 2090, di realizzare attraverso l'utilizzo di contributi e donazioni da parte di Club e Distretti Rotary nonché di privati, una struttura polivalente da dedicare al supporto dello sviluppo economico del territorio comunale e località limitrofe;

-che il Rotary ha realizzato e donato a questo Comune la suddetta struttura polivalente, in località Borgo di Arquata, catastalmente distinta con la particella 840 del foglio 24;

-che la nuova struttura è stata acquisita al patrimonio comunale e risulta dotata delle certificazioni necessarie e dell'agibilità.

-che questa amministrazione, per le stesse finalità sopraindicate, intende collocare all'interno dell'edificio donato anche il nuovo ufficio postale attualmente ubicato c/o moduli provvisori in frazione Borgo.

Dato atto che in data 29 luglio 2020 si è tenuto un incontro tra l'Amministrazione Comunale e i rappresentanti del Rotary Distretto 2090 per concordare uno schema di bando per l'assegnazione in comodato alle attività produttive dei locali della struttura.

Evidenziato che l'Amministrazione nello stesso incontro ha condiviso con i rappresentanti Rotary la necessità di assegnare i locali posti al piano terra a destra rispetto all'ingresso a Poste Italiane per lo svolgimento del servizio postale e del servizio di tesoreria a favore degli utenti del Comune di Arquata del Tronto.

Richiamata:

-la delibera di giunta n. 65 del 10.08.2020 con il quale veniva tra l'altro disposto:

- 1) di assegnare in comodato i locali posti al piano terra a destra rispetto all'ingresso a Poste Italiane per lo svolgimento del servizio postale e del servizio di tesoreria a favore degli utenti del

Comune di Arquata del Tronto dando mandato al responsabile di definire i contenuti del contratto e di perfezionare lo stesso allorquando la struttura verrà formalmente consegnata al Rotary ed acquisite tutte le certificazioni necessarie;

2) di approvare lo schema di bando per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato ed artigianali allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale

3) di dare mandato al responsabile del Servizio Geom. Mauro Fiori per gli adempimenti conseguenti ivi comprese modifiche e/o integrazioni dello schema del bando eventualmente necessarie.

Preso atto che successivamente alla data di adozione della D.G.M. 65/2020 è stata definita dal responsabile del settore tecnico comunale con i tecnici della società Poste Italiane SPA l'esatta porzione dell'edificio in argomento da assegnare in locazione alla stessa società per lo svolgimento del servizio postale e del servizio di tesoreria a favore degli utenti del Comune di Arquata del Tronto e precisamente:

-Porzione del nuovo edificio posta al piano terra costituita da due stanze contigue indicate nell'allegata planimetria come, Locale n.3 della superficie netta di mq.23,5 e Locale 3/a della superficie netta di mq.14,9 (superficie lorda complessiva mq.43,5).

Dato atto inoltre, che nota prot. com. n. 12050 del 16/11/2020 è stata inviata a Poste Italiane spa la proposta di locazione con l'esatta porzione di immobile da locare.

Dato infine atto che il locale posto al piano superiore lato destro rispetto all'ascensore indicato nel bando come "locale 4" è stato suddiviso successivamente all'emanazione della D.G.M. 65/2020 in tre stanze in prosieguo indicate come 6/a, 6/b e 7 di cui le stanze 6/a e 6/b funzionalmente connesse.

Preso atto che lo schema del bando pubblico, approvato con D.G.M. 65/2020, per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali, al punto 2 prevede:

INDIVIDUAZIONE LOCALI, VINCOLI E LOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di assegnare i locali posti al piano terra, a destra rispetto all'ingresso, alle Poste Italiane per lo svolgimento del servizio postale e del servizio di tesoreria a favore del Comune.

I locali che verranno concessi in comodato risultano essere indicati nella planimetria allegata al presente bando (Allegato 1) e sono i seguenti:

- **Locale n. 1** al piano terra, a sinistra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 23,50 con obbligo di servitù di passaggio per accesso al locale server;
- **Locale n. 2** al piano terra a sinistra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 24,80;
- **Locale n. 3** al piano primo, a sinistra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 84,00;
- **Locale n. 4** al piano primo, a destra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 65,30.

Ritenuto di dover modificare, per quanto sopra riportato parte del dispositivo della D.G.M. 65/2020 e parte dei documenti con la stessa approvati, in particolare;

-il primo punto del dispositivo della D.G.M. 65/2020 nei seguenti termini di seguito riportati:

“di assegnare in locazione due stanze contigue indicate nell’allegata planimetria come, Locale n.3 della superficie netta di mq.23,5 e Locale 3/a della superficie netta di mq.14,9 (superficie lorda complessiva mq.43,5) a Poste Italiane per lo svolgimento del servizio postale e del servizio di tesoreria a favore degli utenti del Comune di Arquata del Tronto dando mandato al responsabile di definire i contenuti del contratto e di perfezionare lo stesso”;

-il punto 2 dello schema del bando pubblico per l’assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary, inserendo un ulteriore locale al piano terra da poter concedere in comodato d’uso, in particolare:

2. INDIVIDUAZIONE LOCALI, VINCOLI E LOCALIZZAZIONE DELL’ATTIVITA

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di assegnare i due locali ubicati al piano terra, posti a destra rispetto all’ingresso, indicati come locale 3 e locale 3a nella planimetria allegata al presente bando (Allegato 1) alle Poste Italiane per lo svolgimento del servizio postale e del servizio di tesoreria a favore del Comune.

I locali che verranno concessi in comodato risultano essere indicati nella planimetria allegata al presente bando (Allegato 1) e sono i seguenti:

- **Locale n. 1** al piano terra, a sinistra rispetto all’ingresso, della superficie netta di mq. 23,50 con obbligo di servitù di passaggio per accesso al locale server;
- **Locale n. 2** al piano terra, a sinistra rispetto all’ingresso, della superficie netta di mq. 24,80;
- **Locale n. 4** al piano terra, a destra rispetto all’ingresso, della superficie netta di mq. 24,80;
- **Locale n. 5** al piano primo, a sinistra rispetto all’ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 84,00;
- **Locale n.6 (stanza n.6/a + stanza n. 6/b)** al piano primo, a destra rispetto all’ascensore, della superficie netta complessiva di mq.38,80;
- **Locale n. 7** al piano primo, a destra rispetto all’ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 24,80;

Visto il nuovo schema di bando ed allegati, redatto dall’ufficio tecnico comunale, per l’assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato ed artigianali, debitamente adeguato alle nuove condizioni e previsioni sopra indicate;

Visto il parere di regolarità tecnica e il visto di conformità dell’azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

-di richiamare le premesse a far parte integrante del presente atto:

-di procedere alla modifica del primo punto del dispositivo della Delibera di Giunta n. 65 del 10.08.2020 in premessa riportato, nei seguenti termini:

“di assegnare in locazione due stanze contigue indicate nell’allegata planimetria come, Locale n.3 della superficie netta di mq.23,5 e Locale 3/a della superficie netta di mq.14,9 (superficie lorda complessiva mq.43,5) a Poste Italiane per lo svolgimento del servizio postale e del servizio di tesoreria a favore

degli utenti del Comune di Arquata del Tronto dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico, di definire i contenuti del contratto e di perfezionare lo stesso”;

- di approvare, in sostituzione dello schema di bando approvato con D.G.M. 65/2020, lo schema di bando ed allegati, per l’assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato ed artigianali allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, debitamente adeguato alle nuove condizioni e previsioni in premessa indicate;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l’urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Modifica delibera n. 65 del 10.08.2020: Determinazioni in merito alla struttura donata dal Rotary e approvazione schema di "Bando pubblico per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, li 30.11.2020

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, li 30.11.2020

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PETRUCCI ALEANDRO

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 09-12-2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 12956 in data 09-12-2020 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 09-12-2020

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 09-12-2020 al 24-12-2020

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 09-12-2020

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'
F.to Petrucci Martina

NOTE