



# Comune di ARQUATA DEL TRONTO

## Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)  
Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255  
E-mail Servizio Territorio e Ambiente: [comune.arquatadeltronto@emarche.it](mailto:comune.arquatadeltronto@emarche.it)

**Servizio:**  
Territorio e Ambiente  
Sportello unico per l'edilizia

Rif. Pratica edilizia n. 49/2019  
Rif. Istanza MUDE: 110440060000035980-2019  
Rif. Fascicolo Domus: 490.40.10/2019/USR/1358

### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 725 DEL 16/06/2020** **-PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. n.31 del 13/02/2017-**

**OGGETTO:** Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 9, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE**

**VISTA** la domanda avanzata da **SIDONI SABATINO** nato a San Pio delle Camere - Castelnuovo (AQ) il 17/11/1946, domiciliato/a ad ASCOLI PICENO (AP) in VIA MAGNONI N. 7, codice fiscale SDNSTN46S171121F, in data 22/08/2019, assunta al protocollo al n. 9399, per i lavori di "**SISMA 2016 - Misura per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 Agosto 2016**", sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 31 p.lle 425-426 ubicato in questo Comune nella FRAZIONE TRISUNGO;

**DATO ATTO** che ai sensi del D.P.R. 31/2017, così come indicato nell'allegato B di cui all'art.3 comma 1, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:  
**Opere da sottoporre a procedura semplificata (punto B.41 dell'allegato B);**

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

**VISTA** la variante normativa alle N.T.A del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

**VISTO** il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

#### **PREMESSO**

**Che** con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

**Che** la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L..R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

**Che** il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.3 del 30.01.2019, protocollo n. 1215 del 30/01/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs.42/04;

**VISTO** l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**VISTA** la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità

Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

**PRESO ATTO** che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

**ESAMINATI** gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

**VISTO** il parere della Commissione locale per il Paesaggio in data 04/02/2020, verbale n.09/2020 del seguente tenore letterale:

*Si esprime **parere favorevole** a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta **a condizione che**:*

- *le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- *gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini e tavolato in legno;*
- *nuove canne fumarie e relativi cornicioni, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio;*
- *nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;*
- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.*

**VISTA** la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

**VISTA** la nota prot. n. 2151 del 24/02/2020 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs.42/2004;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. n. 0004841-P del 06/03/2020, acquisito al prot. com. n. 5975 in data 10/06/2020, del seguente tenore letterale:

*"ai sensi di quanto disposto dall'art.146,comma 5 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii - esprime **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato e non viene alterato il contesto paesistico ambientale. Tuttavia al fine di migliorare la compatibilità dell'intervento con l'interesse pubblico paesaggistico tutelato dell'area, si condivide il parere della Commissione paesaggistica, e si richiede che vengano rispettate **le seguenti prescrizioni esecutive**:*

- *la tinteggiatura esterna dovrà essere in colore tenue nella gamma delle terre, evitando il bianco e la tonalità del giallo com'è attualmente dipinto l'edificio;*
- *successivamente all'intonacatura armata delle pareti le aperture delle finestre mantengano la soglia in pietra, e gli infissi e sportelloni in legno".*
- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 ( codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 31 del 13/02/2017 e relativo allegato;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

**CONSIDERATO** che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

**STABILITO** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/04;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, del D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), i seguenti lavori:

“**SISMA 2016 - Misura per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 Agosto 2016**” come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. **Relazione Tecnica** (prot.USR n. 53776 del 30/07/2019);
2. **documentazione fotografica** (prot.USR n. 92001 del 6/12/2019);
3. **Domanda e Relazione paesaggistica SCHEDA TIPO B** (prot.USR n.92001 del 6/12/2019);
4. **Tav. Rilievo geometrico** (prot.USR n.92001 del 6/12/2019);
5. **Tav. Stato Riformato** (prot.USR n.92001 del 6/12/2019);
6. **Tavola Interventi** (prot.USR n.53776 del 30/07/2019);
7. **Tav. particolari costruttivi** (prot.USR n.53776 del 30/07/2019);

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettati i seguenti stralci/prescrizioni:

### Commissione locale per il Paesaggio

- *le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- *gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini e tavolato in legno;*
- *nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio;*
- *nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;*
- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.*

### Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche

- *la tinteggiatura esterna dovrà essere in colore tenue nella gamma delle terre, evitando il bianco e la tonalità del giallo com'è attualmente dipinto l'edificio;*
- *successivamente all'intonacatura armata delle pareti le aperture delle finestre mantengano la soglia in pietra, e gli infissi e sportelloni in legno”.*

### **Dispone:**

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.P.R. n.139/2010;
  - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche;
  - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
  - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP;
  - alla Comunità Montana del Tronto;
  - alla ditta richiedente

**SIDONI SABATINO** nato a San Pio delle Camere - Castelnuovo (AQ) il 17/11/1946, domiciliato/a ad ASCOLI PICENO (AP) in VIA MAGNONI N. 7, codice fiscale SDNSTN46S17I121F, **clo Professionista: arch. Enrico Cucciaroni**, PEC: [enrico.cucciaroni@archiworldpec.it](mailto:enrico.cucciaroni@archiworldpec.it);

### **Con avvertimento**

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gaetano Fiori Mauro



