



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE**

Ordinanza N. 694 del 21 LUG 2017 Prot. n. 12329 del 21 LUG 2017.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** tali fenomeni sismici hanno provocato crolli diffusi di edifici privati e pubblici causando uno stato di degrado tale da causare una emergenza sanitaria e di igiene pubblica oltre che una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Che** onde ridurre ed eliminare le problematiche sopra evidenziate è necessario procedere con urgenza anche alla rimozione delle macerie causate dai suddetti crolli di edifici sia su suolo pubblico che su suolo privato;
- Che** questo Comune in Accordo con la Regione Marche, soggetto attuatore, intende avviare ad Arquata del Tronto capoluogo le operazioni di raccolta e trasporto delle macerie derivanti dai crolli causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016 e/o dalle demolizioni disposte con ordinanza, ai sensi dell'articolo 28 del D.L. n. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla L. 229/2016;
- Che** tali operazioni di rimozione riguarderanno oltre le macerie giacenti sul suolo pubblico anche quelle derivate da crolli di edifici privati giacenti su aree private;
- Che** ad Arquata del Tronto l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 32 particelle 104-622-623-624-105-106-107, sub. vari è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 11/04/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dal G.T.S. (Gruppo Tecnico di Sostegno) allargato, composto dai rappresentanti del Dipartimento di Protezione Civile, del MIBACT, dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, ad Arquata del Tronto capoluogo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.

ACCERTATO come risulta dal Verbale del G.T.S. del 11/04/2017 (Scheda n°06) relativo all'aggregato ubicato ad Arquata del Tronto capoluogo catastalmente identificato al foglio 32 particelle 622-623-624-104-105-106-107 sub. vari, quanto segue:

Intervento classificato D2 – demolizione totale.

Allegato C: l'aggregato costituito da vari edifici a più livelli, presenta un quadro fessurativo diffuso con parziali crolli generalizzati.

Allegato C/2: L'intervento consiste nella demolizione degli edifici pericolanti. Nell'area residua sarà possibile realizzare una rampa di collegamento che dalla strada provinciale consenta l'accesso a piazza Umberto I di Arquata del Tronto per i soli mezzi di movimento terra per la rimozione macerie.

Come da nota 6243 del 29/03/2017 del soggetto attuatore dell'OCDPC 393/2016 art.6 comma 2

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

-Che i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

Foglio 32 part. 622 sub.1 e 4; part.622 sub.3 e part. 623 sub.1 graffate:

DI COLA Antonio nato a ASCOLI PICENO il 04/04/1958 DCLNTN58D04A462G

DI COLA Augusto nato a ASCOLI PICENO il 01/08/1959 DCLGST59M01A462G

DI COLA Giulio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/05/1955 DCLGLI55E03A437Q

Foglio 32 part. 622 sub.2 part. 624 sub.2 graffate:

MANES Giovanni nato a CAMPOMARINO il 26/02/1957 MNSGNN57B26B550J

ONESI Anna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/07/1958 NSONNA58L67A437D

ONESI Raffaella nata a ASCOLI PICENO il 03/07/1965 NSORFL65L43A462P

Foglio 32 part. 622 sub.5- part.623 sub.2 graffate:

ONESI Anna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/07/1958 NSONNA58L67A437D

ONESI Raffaella nata a ASCOLI PICENO il 03/07/1965 NSORFL65L43A462P

Foglio 32 part. 624 sub.1:

CONFRATERNITA DEL S.S.SUFFRAGIO

Foglio 32 part. 104 sub.1:

CLERICI Giuliana nata a ASCOLI PICENO il 29/07/1958 C.F. CLRGLN58L69A462P

SALVI Corrado nato a ASCOLI PICENO il 02/05/1951 C.F. SLVCRD51E02A462Q

Foglio 32 part. 104 sub.2:

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Foglio 32 part. 104 sub.3:

DI COLA Vittoria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/08/1952 DCLVTR52M46A437Q

PETRUCCI Alessandro nato a ASCOLI PICENO il 09/12/1981 PTRLSN81T09A462L

PETRUCCI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/01/1943 PTRNTN43A09A437D

PETRUCCI Candida nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/02/1923 PTRCDD23B67A437Y
PETRUCCI Carolina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/02/1941 PTRCLN41B60A437R
PETRUCCI Emanuele nato a ASCOLI PICENO il 10/09/1980 PTRMNL80P10A462N
PETRUCCI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/02/1951 PTRGNN51B46A437B
PETRUCCI Irene nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/04/1947 PTRRNI47D70A437F
PETRUCCI Luciana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/03/1949 PTRLCN49C43A437S
PETRUCCI Marilena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/02/1957 PTRMLN57B44A437R

Foglio 32 part. 105 sub. 6 e 7:

INTESA SANPAOLO S.P.A. con sede in TORINO 00799960158

Foglio 32 partt. 105 sub. 8 e 106 sub. 5 graffate:

CAPONECCHIA Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/03/1930 CPNMRA30C49A437W

RICCI Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/01/1923 RCCVCN23A14A437Y

Foglio 32 part. 107 sub.1:

CUCCHI Silvia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 31/05/1943 CCCSLV43E71A437I

Foglio 32 part. 107 sub.2:

COSSETTI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/10/1931 CSSGPP31R04A437J

Foglio 32 part. 107 sub.3:

VECCHIOTTI Augusto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/07/1943 VCCGST43L20A437Y

Foglio 32 part. 107 sub.4:

GIRARDI Palma nata a ARQUATA DEL TRONTO il 23/03/1918 GRRPLM18C63A437W - DECEDUTA

Foglio 32 part. 107 sub.5:

GIORGI Luigi nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/02/1890 GRGLGU90B06A437C - DECEDUTO

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover procedere per eliminare le condizioni di degrado tali da causare una emergenza sanitaria e di igiene pubblica oltre che una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto aggregato come riportato nel citato verbale del G.T.S. redatto in data 11/04/2017;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

VISTI gli atti di assenso alla demolizione sottoscritti dai seguenti proprietari:

Foglio 32 part. 622 sub.1 e 4; part.622 sub.3 e part. 623 sub.1 graffate:

- DI COLA Antonio nato a ASCOLI PICENO il 04/04/1958 DCLNTN58D04A462G
- DI COLA Augusto nato a ASCOLI PICENO il 01/08/1959 DCLGST59M01A462G
- DI COLA Giulio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/05/1955 DCLGLI55E03A437Q

Foglio 32 part. 622 sub.2 part. 624 sub.2 graffate:

- MANES Giovanni nato a CAMPOMARINO il 26/02/1957 MNSGNN57B26B550J
- ONESI Anna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/07/1958 NSONNA58L67A437D
- ONESI Raffaella nata a ASCOLI PICENO il 03/07/1965 NSORFL65L43A462P

Foglio 32 part. 622 sub.5- part.623 sub.2 graffate:

- ONESI Anna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/07/1958 NSONNA58L67A437D
- ONESI Raffaella nata a ASCOLI PICENO il 03/07/1965 NSORFL65L43A462P

Foglio 32 part. 624 sub.1:

- GASPARI Nazzareno in qualità di parroco per la CONFRATERNITA DEL S.S.SUFFRAGIO

Foglio 32 part. 104 sub.1:

- CLERICI Giuliana nata a ASCOLI PICENO il 29/07/1958 C.F. CLRGLN58L69A462P
- SALVI Corrado nato a ASCOLI PICENO il 02/05/1951 C.F. SLVCRD51E02A462Q

Foglio 32 part. 104 sub.2:

- COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Foglio 32 part. 104 sub.3:

- DI COLA Vittoria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/08/1952 DCLVTR52M46A437Q
- PETRUCCI Alessandro nato a ASCOLI PICENO il 09/12/1981 PTRLSN81T09A462L
- PETRUCCI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/01/1943 PTRNTN43A09A437D
- PETRUCCI Candida nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/02/1923 PTRCDD23B67A437Y
- PETRUCCI Carolina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/02/1941 PTRCLN41B60A437R
- PETRUCCI Emanuele nato a ASCOLI PICENO il 10/09/1980 PTRMNL80P10A462N
- PETRUCCI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/02/1951 PTRGNN51B46A437B
- PETRUCCI Irene nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/04/1947 PTRRNI47D70A437F
- PETRUCCI Luciana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/03/1949 PTRLCN49C43A437S
- PETRUCCI Marilena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/02/1957 PTRMLN57B44A437R

Foglio 32 part. 105 sub. 6 e 7:

- SCALABRINI Simonetta nata a Bologna il 09/09/1961 in qualità di legale rappresentante del Polo immobiliare di INTESA SANPAOLO S.P.A. con sede in TORINO 00799960158

Foglio 32 part. 105 sub. 8 e 106 sub. 5 graffate:

- CAPONECCHIA Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/03/1930 CPNMRA30C49A437W
- RICCI Vincenzo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/01/1923 RCCVCN23A14A437Y

Foglio 32 part. 107 sub.3:

- VECCHIOTTI Augusto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/07/1943 VCCGST43L20A437Y

Foglio 32 part. 107 sub.5:

- GIORGI Pierluigi nato a Ascoli Piceno il 01/12/1977 C.F. GRGPLG77T01A462A in qualità di erede di GIORGI Luigi

-Di dare atto che i proprietari sopraindicati hanno autorizzato alle seguenti condizioni:

- la rampa, strada di cantiere, sia assolutamente provvisoria e esclusivamente vincolata e finalizzata alla rimozione delle macerie e dovrà essere rimossa ad ultimazione di detta rimozione e comunque nel termine di un anno decorrente dalla data di inizio dei lavori di demolizione;
- rimangono impregiudicati i diritti di proprietà nei limiti e nelle misure risultante dal pubblico catasto, e l'area di sedime del fabbricato rimanga inalterata e individuabile sul posto;
- la suddetta autorizzazione viene accordata facendo salvo il diritto di poter accedere a qualsivoglia contributo e/o agevolazione concessi per il terremoto;
- rimane impregiudicato il diritto di ricostruzione del fabbricato sull'area dove era stato edificato, salvo impossibilità assolute risultanti da indagini geologiche (microzonazione sismica);

RITENUTO di dover procedere per eliminare le condizioni di degrado tali da causare una emergenza sanitaria e di igiene pubblica oltre che una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità,

-di dover procedere alla demolizione di tale aggregato al fine di accedere alla piazza Umberto I per la rimozione delle macerie dei fabbricati crollati situati nella parte in quota del centro storico al momento non accessibile da altra viabilità ed inoltre per procedere al recupero dell'archivio storico comunale;

-di dover prescindere dall'autorizzazione degli altri proprietari;

CONSIDERATO:

-Che il numero dei destinatari del presente atto è rilevante;

-Che sono riscontrate difficoltà nell'identificazione dei medesimi;

-Che i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere alla rimozione delle macerie;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, mediante pubblici proclami;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dei fabbricati ubicati ad Arquata del Tronto Capoluogo, contraddistinti catastalmente al Foglio 32 particelle 622-623-624-104-105-106-107 sub. vari, come sopra meglio specificati

AUTORIZZA le strutture operative dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclama ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 21 LUG 2017


Il SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci