



Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Settore Tecnico: comune.arquatadeltronto@emarche.it

Settore Tecnico
Servizio Edilizia Privata
Sportello unico per l'edilizia

Pratica edilizia n. 66/2019

Rif. Istanza MUDE: 11-044006-0000040395-2019

Rif. Fascicolo Domus: 490.40.10/2019/USR/1577

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 738 DEL 14/10/2020

-PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. n.31 del 13/02/2017 -

OGGETTO: Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 9, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 18/11/2019, assunta al protocollo al n. 13216/2019, avanzata da **LOFFREDA ALESSANDRA** nata a ROMA (RM) il 10/05/1963, residente in FOLIGNANO (AP) via Avellino n. 13, c.f. LFFLSN63E50H501H, per i lavori di **“SISMA 2016 - Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016”** in questo Comune, sull'immobile ubicato in FRAZIONE TRISUNGO n.162 e distinto al catasto al foglio n. 31 mappale n. 187;

DATO ATTO che ai sensi, del D.P.R. 31/2017 così come indicato nell'elenco di cui all'allegato B di cui all'art.3 comma 1, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

- **Opere da sottoporre a procedura semplificata (punto B.41);**

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTA la variante normativa alle N.T.A. del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R. n.197 del 03/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

PREMESSO:

Che con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

Che la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L..R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

Che il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTO il Decreto Sindacale n.3 del 30.01.2019, protocollo n. 1215 del 30/01/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Settore Tecnico, servizio edilizia privata, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs.42/04;

VISTO l'art.107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACCERTATO che l'opera è esente dalla prescrizione di base del P.P.A.R.;

VISTA la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai

sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

VISTO il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017, Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D. Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7)

VISTO il parere della Commissione locale per il Paesaggio in data 15/06/2020, verbale n.18/2020 del seguente tenore letterale:

*Si esprime **parere favorevole** a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta **a condizione che**:*

- *le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- *per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale (es. arenaria);*
- *gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini in legno e tavolato o pianellato;*
- *nuove opere esterne in ferro a vista (ringhiere, cancelli etc.), dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);*
- *nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;*
- *nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio.*

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D. Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

VISTA la nota prot. n. 6572 del 24/06/2020 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e art.3 del D.P.R. 13/02/2017 n.31;

ACCERTATO che sono decorsi venti giorni dalla data di ricezione senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere di competenza;

RITENUTO come previsto dall'art.11 c.9 del D.P.R. 13/02/2017 n.31 di procedere comunque al Rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 31 del 2017 e relativo allegato;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 11 c.11 del D.P.R. n.31/2017 dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. n.42/2004;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), **i seguenti lavori:**

“SISMA 2016 - Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016” come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. *Modello di richiesta di Permesso di Costruire (novembre 2019);*
2. *Relazione Tecnico-Descrittiva (novembre 2019);*
3. *Documentazione Fotografica (novembre 2019);*
4. *Perizia Asseverata (novembre 2019);*
5. *Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato e relazione paesaggistica semplificata (novembre 2019);*
6. *Modello ISTAT (novembre 2019);*
7. *Elaborato Tecnico della Copertura_progetto linee vita (novembre 2019);*
8. *Dichiarazione di Smaltimento Rifiuti Edili (novembre 2019);*
9. *Tav.01 – Inquadramento Territoriale (novembre 2019);*
10. *Tav.02 – Stato Rilevato (integrazione aprile 2020);*
11. *Tav.03 – Quadro Fessurativo (novembre 2019);*
12. *Tav.05 – Progetto ricostruzione (integrazione aprile 2020);*
13. *Tav.06.1 – Raffronto Ante e Post Operam – Sovrapposizione Sagome Fabbricati (novembre 2019);*
14. *Tav.06.2 – Raffronto Ante e Post Operam – Calcolo Analitico Volumi (novembre 2019);*
15. *Tav.07 – Requisiti Igienico Sanitari e Rapporti aeroilluminanti (novembre 2019);*
16. *Tav.08 – Superamento Barriere Architettoniche (novembre 2019);*
17. *Tav.09 – Planimetria Confini (integrazione aprile 2020);*
18. *Tav.10 – Smaltimento acque di rifiuto (integrazione aprile 2020);*

Il quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettati i seguenti stralci/prescrizioni:

Commissione Locale per il Paesaggio:

- *le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- *per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale (es. arenaria);*
- *gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini in legno e tavolato o pianellato;*
- *nuove opere esterne in ferro a vista (ringhiere, cancelli etc.), dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);*
- *nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;*
- *nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio.*

Dispone:

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs n.42/2004;
 - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche;
 - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
 - alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP;
 - all'Unione Montana dei Comuni del Tronto e Valfluvione;
 - alla ditta richiedente Sig.ra **LOFFREDA ALESSANDRA** nato a ROMA (RM) il 10/05/1963, residente in FOLIGNANO (AP) via Avellino n.13, c.f. LFFLSN63E50H501H;
c/o Professionista: Arch. Cucchiaroni Enrico, PEC: enrico.cucchiaroni@archiworldpec.it

Con avvertimento

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Flori Mauro



AUTORIZZAZIONE

Il sottoscritto, in qualità di Sindaco del Comune di Arquata del Tronto, autorizza il/la sottoscritto/a a rappresentare il Comune di Arquata del Tronto in tutte le attività inerenti all'incarico di rappresentanza del Comune di Arquata del Tronto.

La presente autorizzazione è valida per un periodo di sei (6) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente autorizzazione.

Il presente documento è redatto in duplice copia, di cui una viene conservata nel Comune di Arquata del Tronto e l'altra viene consegnata al/la sottoscritto/a.

Il presente documento è redatto in duplice copia, di cui una viene conservata nel Comune di Arquata del Tronto e l'altra viene consegnata al/la sottoscritto/a.

Il presente documento è redatto in duplice copia, di cui una viene conservata nel Comune di Arquata del Tronto e l'altra viene consegnata al/la sottoscritto/a.

CONFERMAZIONE INCARICO PER IL RESPONSABILE

Il sottoscritto, in qualità di Sindaco del Comune di Arquata del Tronto, conferma l'incarico di rappresentanza del Comune di Arquata del Tronto conferito al/la sottoscritto/a.

La presente conferma è valida per un periodo di sei (6) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente conferma.

Il presente documento è redatto in duplice copia, di cui una viene conservata nel Comune di Arquata del Tronto e l'altra viene consegnata al/la sottoscritto/a.

Il presente documento è redatto in duplice copia, di cui una viene conservata nel Comune di Arquata del Tronto e l'altra viene consegnata al/la sottoscritto/a.

Il presente documento è redatto in duplice copia, di cui una viene conservata nel Comune di Arquata del Tronto e l'altra viene consegnata al/la sottoscritto/a.

Il presente documento è redatto in duplice copia, di cui una viene conservata nel Comune di Arquata del Tronto e l'altra viene consegnata al/la sottoscritto/a.

