



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 56 del 30 GEN 2019 Prot. n. 1209 del 30 GEN 2019

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Capodacqua l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. 54 part. 880-881-882-878-876-871-891 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** gli immobili crollati o assimilabili a crollo con particelle 881-882-891(fondaco) sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n.338 del 27/09/2018;
- Che** l'immobile con particella 876 costituisce un volume articolato, su due piani fuori terra, con le unità immobiliari con subalterni 2 e 3 che sono contigue all'immobile con particella 878 costituito dai subalterni 2 (graffato con 876 sub.2), 3 e 4; mentre l'unità immobiliare identificata con particella 876 subalterno 1 destinata a garage è un corpo di fabbrica adiacente situato al piano seminterrato e accessibile dalla via pubblica con solaio di copertura destinato a terrazza;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili con particelle 880 - 878 sub.2-3-4 - 876 sub.2-3 - 871 sub.3 (solo tettoia metallica);
- Che** l'immobile identificato con particella 880 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1961 con scheda AeDES n.3 del 20/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 878 risultavano inagibili a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1961 con scheda AeDES n.1 del 20/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 876 sub.3 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 2036 con scheda AeDES n.7 del 09/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 876 sub.1 risultava agibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 2036 con scheda AeDES n.2 del 13/03/2017 con esito A-F (edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 07/09/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/09/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particelle 880-881-882-878-876-871-891, quanto segue:

L'aggregato è costituito da immobili destinati prevalentemente ad abitazioni strutturalmente eterogenee per volumetria e quote dei solai.

Nel dettaglio si evidenzia il crollo di gran parte dell'immobile identificato con mappale 881 e di un'ampia porzione dell'immobile con particella 878 sia della parte frontale di ingresso che della muratura in comune con l'edificio crollato.

L'abitazione con particella 878 presenta all'ultimo livello del corpo di fabbrica corrispondente al subalterno 4 lesioni orizzontali con distacco del solaio di copertura e lesioni da martellamento causate dai solai di copertura a quote differenti dei fabbricati dell'aggregato con strutture murarie in comune.

L'edificio con particella 876 presenta murature portanti in comune con l'edificio parzialmente crollato con mappale 878 nonché un vano scala di collegamento al piano primo che era parte della porzione crollata; si evidenziano inoltre lesioni orizzontali in corrispondenza dei solai di piano e distacchi tra strutture verticali. Il solo corpo di fabbrica seminterrato destinato a garage è stato dichiarato agibile con scheda AeDES del 13/03/2017.

L'immobile con mappale 880 oltre a presentare uno dei lati lunghi del corpo di fabbrica in comune con il fabbricato con particella 881 quasi interamente crollato; presenta un quadro fessurativo medio-grave con lesioni orizzontali in corrispondenza del solaio di interpiano e tra le buature.

Il fabbricato rurale con particella 882 e il fondaco con muratura in comune ad esso (pertinenza dell'immobile con part.891), sono contigui all'abitazione con particella 880 e sono rispettivamente gravemente lesionato, con distacchi tra murature e solaio di copertura il primo, e interamente crollato il secondo (part.891).

L'immobile con particella 871 è un portico con struttura metallica di pertinenza dell'abitazione prospiciente che è parte di un altro aggregato.

Sulla base delle condizioni degli immobili che compongono l'aggregato si prevede la demolizione totale dei fabbricati con particelle 880-882-878-876-871 e la rimozione macerie delle particelle 881 e 891 (fondaco).

PROPRIETA': part. 880 ANGELETTI Marisa; part. 881 CENTONI Manuela e altri; part. 882 (fabb. rurale) ANGELETTI Marisa; part. 878 GIUSTI Massimo e altri; part. 876 ANGELETTI Natala e altri; part. 871 sub.3 (portico) FORTUNA Roberto e FORTUNA Sandra; part. 891 (fondaco) ORGANTINI Censurino
TIPO D'INTERVENTO: part. 880-882-878-876-871 DEMOLIZIONE TOTALE; part. 881-891 RIMOZIONE MACERIE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che il fabbricato rurale con mappale 882 assimilabile a crollo come da nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n° DIP/TERAG_SM/0056694 del 07/09/2017 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n.338 del 27/09/2018 così come riportato per le particelle 881 e 891 nel verbale di sopralluogo sopracitato;

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il rilevante numero di proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza di demolizione risultano di proprietà di:

Foglio 54 particella 880

ANGELETTI Marisa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/08/1941 NGLMRS41M67A437S

Foglio 54 particella 878 sub.2 – 876 sub.2 (graffate)

CENTONI Elena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 12/11/1937 CNTLNE37S52A437C

LATTANZI Benedetto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 22/04/1956 LTTBDT56D22A437W

LATTANZI Claudio nato a ASCOLI PICENO il 11/03/1960 LTTCLD60C11A462

Foglio 54 particella 878 sub.3

CENTONI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/04/1935 CNTLBT35D59A437G

GIUSTI Fabio nato a GROSSETO il 12/04/1970 GSTFBA70D12E202S

GIUSTI Massimo nato a GROSSETO il 23/11/1963 GSTMSM63S23E202G

Foglio 54 particella 878 sub.4

CENTONI Maurizio nato a ROMA il 13/05/1979 CNTMRZ79E13H501K

CENTONI Pierluigi nato a ROMA il 23/02/1976 CNTPLG76B23H501F

LEO Sandra nata a VILLA SANTO STEFANO il 05/09/1950 LEOSDR50P45I364U

Foglio 54 particella 876 sub.3

ANGELETTI Natala nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/02/1950 NGLNLT50B43A437R

Foglio 54 particella 871 sub.3 (solo portico)

FORTUNA Roberto nato a ROMA il 14/10/1967 FRTRRT67R14H501S

FORTUNA Sandra nata a ROMA il 25/01/1964 FRTSDR64A65H501P

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima

possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dei fabbricati ubicati in frazione Capodacqua, contraddistinti catastalmente al Foglio 54 particelle 880 - 878 sub.2-3-4 - 876 sub.2-3 - 871 sub.3(solo tettoia metallica)

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 30 GEN 2019

IL SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci

