



# COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

---

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 17 Del 15-02-2021

**Oggetto: Determinazioni in merito alla struttura donata dal Rotary e approvazione schema di Avviso pubblico per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella F.ne Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali.**

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 17:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

<b>FRANCHI MICHELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ONESI SANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Risultano presenti n. 2 e assenti n. 0

Presiede il VICE SINDACO FRANCHI MICHELE

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

**OGGETTO: Determinazioni in merito alla struttura donata dal Rotary e approvazione schema di "Avviso pubblico per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali".**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

-il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016 e poi del 26 e 30 ottobre 2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio immobiliare pubblico e privato;

-con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e ss.mm., è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016; stato di emergenza da ultimo prorogato con D.L. 104/2020 al 31 dicembre 2021;

**Ritenuto** necessario per la vita dei villaggi e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali sono da ritenere prioritari i servizi di riorganizzazione e rilancio delle attività produttive;

### **Dato atto:**

- che per tali motivi questa Amministrazione comunale ha accolto con favore la manifestazione di interesse del Rotary Distretto 2090, di realizzare attraverso l'utilizzo di contributi e donazioni da parte di Club e Distretti Rotary nonché di privati, una struttura polivalente da dedicare al supporto dello sviluppo economico del territorio comunale e località limitrofe;

- che il Rotary ha realizzato e donato a questo Comune la suddetta struttura polivalente, in località Borgo di Arquata, catastalmente distinta con la particella 840 del foglio 24;

- che la nuova struttura è stata acquisita al patrimonio comunale e risulta dotata delle certificazioni necessarie e dell'agibilità.

- che questa amministrazione, per le stesse finalità sopraindicate, intende collocare all'interno dell'edificio donato anche il nuovo ufficio postale attualmente ubicato c/o moduli provvisori in frazione Borgo.

### **Richiamata:**

-la delibera di giunta n. 99 del 30.11.2020 con la quale veniva tra l'altro disposto:

- 1) di assegnare in comodato i locali posti al piano terra a destra rispetto all'ingresso a Poste Italiane per lo svolgimento del servizio postale e del servizio di tesoreria a favore degli utenti del Comune di Arquata del Tronto dando mandato al responsabile di definire i contenuti del contratto e di perfezionare lo stesso allorquando la struttura verrà formalmente consegnata al Rotary ed acquisite tutte le certificazioni necessarie;
- 2) di approvare lo schema di bando per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato ed artigianali;
- 3) di concedere in comodato i seguenti locali:

- **Locale n. 1** al piano terra, a sinistra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 23,50 con obbligo di servitù di passaggio per accesso al locale server;
- **Locale n. 2** al piano terra, a sinistra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 24,80;
- **Locale n. 4** al piano terra, a destra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 24,80;
- **Locale n. 5** al piano primo, a sinistra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 84,00;
- **Locale n.6 (stanza n.6/a + stanza n. 6/b)** al piano primo, a destra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq.38,80;
- **Locale n. 7** al piano primo, a destra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 24,80;

**Considerato** che al termine della procedura espletata con Bando approvato con delibera di G.C. n. 99 del 30.11.2020, verranno assegnati due dei sei locali disponibili all'interno della struttura Rotary, per mancanza di domande o inesatta presentazione delle stesse (locale n. 2 e locale n. 6);

**Dato atto** che è necessario, al fine di garantire il pieno utilizzo della struttura, procedere all'assegnazione dei restanti locali;

**Dato atto** che al fine di procedere all'assegnazione dei locali ancora disponibili, si rende necessario approvare un nuovo Avviso pubblico, semplificato rispetto al precedente Bando, per facilitare la partecipazione degli interessati;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- di richiamare le premesse a far parte integrante del presente atto:
- di avviare la procedura di assegnazione in comodato dei seguenti locali ancora disponibili all'interno della struttura Rotary sita nella f.ne Borgo di Arquata del Tronto:
  - **Locale n. 1** al piano terra, a sinistra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 23,50 con obbligo di servitù di passaggio per accesso al locale server;
  - **Locale n. 4** al piano terra, a destra rispetto all'ingresso, della superficie netta di mq. 24,80;
  - **Locale n. 5** al piano primo, a sinistra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 84,00;
  - **Locale n. 7** al piano primo, a destra rispetto all'ascensore, della superficie netta complessiva di mq. 24,80;

- di approvare lo schema di Avviso pubblico ed allegata planimetria, per l'assegnazione in comodato dei locali di cui sopra, ubicati all'interno della struttura donata dal Rotary, a favore di attività commerciali di vicinato ed artigianali, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al responsabile del Settore Tecnico Geom. Mauro Fiori per gli adempimenti conseguenti;
- di dichiarare il presente atto previa apposita unanime votazione palese immediatamente eseguibile;

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: Determinazioni in merito alla struttura donata dal Rotary e approvazione schema di "Avviso pubblico per l'assegnazione in comodato dei locali della struttura donata dal Rotary sita nella frazione Borgo di Arquata del Tronto, a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali.**

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:**

Arquata del Tronto, li 15.02.2021

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, li 15.02.2021

Visto di conformità dell'azione amministrativa  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO  
FRANCHI MICHELE

II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Camastra Serafina

---

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 25-02-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 2112 in data 25-02-2021 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del                    ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 25-02-2021

L'INCARICATO DELLA  
PUBBLICAZIONE  
F.to Petrucci Martina

---

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno                    a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 25-02-2021 al 12-03-2021

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 25-02-2021

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'  
F.to Petrucci Martina

---

**NOTE**