COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
PER MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 330 del 25.09.2018 Prot. n. 9436 del 25.09.2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

-Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;

-Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;

-Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;

-Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.

-Che in frazione Piedilama l'aggregato censito al N.C.E.U. al Foglio 8 particelle 562-563-754-568-571-569-570-573-572 sub. vari è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

-Che gli immobili con particelle 562-569-570-573 sono stati oggetto di ordinanza di rimozione macerie per finalità di protezione civile n. 797 del 09/10/2017 e che le relative macerie, a seguito della demolizione, sono state rimosse;

-Che l'immobile con particella 572 è stato oggetto di ordinanza di rimozione macerie per finalità di protezione civile n. 843 del 16/11/2017 e che le relative macerie, a seguito della demolizione, sono state rimosse;

-Che la presente ordinanza di demolizione interessa gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 563-754-568-571;

-Che l'immobile identificato con particella 563 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 29 con scheda AeDES n.4 del 22/09/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

-Che l'immobile identificato con particella 754 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1888 con scheda AeDES n.3 del 04/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

-Che l'immobile identificato con particella 568 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 2216 con scheda AeDES n.2 del 02/05/2017 con esito B-F (edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti e inagibile per rischio esterno);

-Che l'immobile identificato con particella 571 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1888 con scheda AeDES n.2 del 04/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 02/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0009436 del 25-09-2018 partenza

Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 02/11/2017 relativo all'aggregato ubicato in frazione Piedilama catastalmente identificato al foglio 8 particelle 562-563-754-568-571-569-570-573-572 sub. vari, quanto segue:

Aggregato n°2 - particelle 562-563-754-568-571-569(già in avviso pubblico di rimozione macerie)-570(già in avviso pubblico di rimozione macerie)-573(già in avviso pubblico di rimozione macerie)-572.

Di questo aggregato in considerazione del valore paesaggistico e del quadro fessurativo e deformativo degli immobili dovranno essere messe in sicurezza i corpi di fabbrica con particelle 568-571 (rispettivamente classificate B-F e E-F). Gli immobili rimanenti dovranno essere demoliti, recuperando ed accatastando gli elementi lapidei di particolare pregio.

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE 562-563-754-569(già in avviso pubblico di rimozione macerie) -570(già in avviso pubblico di rimozione macerie) - 573(già in avviso pubblico di rimozione macerie) – 572.
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE CON SALVAGUARDIA DELLE PARTI ADIACENTI GLI IMMOBILI CON PARTICELLE 568-571.
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C con recupero di elementi lapidei di pregio.

Per l'aggregato si dovrà eseguire la rimozione macerie delle porzioni crollate e la demolizione parziale delle parti confinanti salvaguardando gli edifici classificati con esito B dalle schede AeDES.
Tale operazione verrà svolta attraverso il mantenimento di porzioni di muratura perimetrale con andamento a contrafforte al fine di tutelare le condizioni statiche dei fabbricati da preservare.

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0009436 del 25-09-2018 partenza

decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

Foglio 8 particella 568
PAOLI Pasquale nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/11/1945 PLAPQL45S17A437Q;
WRIGHT Kathleen Margaret nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 17/11/1948 WRGKHL48S57Z114W.

Foglio 8 particella 571
LAMPREDI Costanza nata a ARQUATA DEL TRONTO il 21/02/1956 LMPCTN56B61A437Y;
LAMPREDI Margherita nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/08/1953 LMPMGH53M56A437G;
LAMPREDI Maria Teresa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 17/01/1961 LMPMTR61A57A437A;
LAMPREDI Roberta nata a GEMMANO il 08/03/1948 LMPRRT48C48D961I;
LAMPREDI Sauro nato a GEMMANO il 08/03/1947 LMPSRA47C08D961L.

Foglio 8 particella 563
FIAMMENGHI Tiziana nata a ROMA il 28/09/1962 FMMTZN62P68H501H
PAOLI Leonilde nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/03/1932 PLALLD32C67A437V

Foglio 8 particella 754 sub 4
COSSETTI Mariano nato a ROMA il 29/12/1970 C.F. CSSMRN70T29H501M
SAIENNI Clara nata a ROMA il 19/12/1934 C.F. SNNCLR34T59H501J

Foglio 8 particella 754 sub 5
FIAMMENGHI Tiziana nata a ROMA il 28/09/1962 C.F. FMMTZN62P68H501H

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO
-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI
L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0009436 del 25-09-2018 partenza

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI PARTICELLE 563-754 CON SALVAGUARDIA DELLE PARTI ADIACENTI GLI IMMOBILI CON PARTICELLE 568-571 dell'aggregato ubicato in frazione Piedilama, contraddistinto catastalmente al Foglio 8 particelle 562-563-754-568-571-569-570-573-572 sub. vari;

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 25.09.2018

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO – SINDACO

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0009436 del 25-09-2018 partenza