



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 179 del 23/6/2018 Prot. n. 6227 del 23/6/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- **Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- **Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- **Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- **Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- **Che** in frazione Piedilama l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.8 particelle 856-668-855-667 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- **Che** l'immobile con particella 856 è crollato a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;
- **Che** l'immobile con particella 667 è costituito da due porzioni di fabbricato cielo-terra di diversa altezza. La porzione di fabbricato, identificabile catastalmente con i sub. 1-3, è posta a nord ed è confinante con le particelle 951 e 856; la porzione identificabile con i sub. 2-4-5 è posta a sud ed è confinante con le part. 856 e 668.
- **Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 668-855 e 667 sub. 2-4-5;
- **Che** con successivo atto si procederà all'affidamento da parte di codesto ufficio tecnico delle opere di messa in sicurezza della porzione di fabbricato contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particella 667 sub. 1-3.
- **Che** gli immobili identificati con particella 668-855 risultavano inagibili a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 29 con scheda AeDES n.2 del 24/09/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- **Che** l'immobile identificato con particella 667 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 2036 con scheda AeDES n.3 del 11/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 17/10/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 17/10/2017 relativo all'aggregato ubicato in frazione Piedilama catastalmente identificato al foglio 8 mappali 856-668-855-667, quanto segue:

L'aggregato presenta un grave e diffuso quadro fessurativo con crolli.

Particella 667: presenta il crollo di una porzione di muratura nel lato retrostante (angolo sud-ovest) e lesioni gravi della parte sul lato ovest; per l'edificio si prescrive la messa in sicurezza previa una preventiva progettazione valutando lo stato di fatto delle singole strutture con possibilità di demolizione parziale. Eventuali conci lapidei di particolare pregio dovranno essere accuratamente conservati mediante accatastamento in loco.

Particelle 856-668-855: se ne prescrive la totale demolizione. Eventuali conci lapidei di particolare pregio dovranno essere accuratamente conservati mediante accatastamento in loco.

TIPO D'INTERVENTO: *particella 667: MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE PARZIALE*

particelle 856-668-855: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: *TIPO B*

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Foglio 8 particella 667 sub 1

- PAOLI Emiliano nato a ROMA il 05/03/1979 C.F.

Foglio 8 particella 667 sub 2

- TRAPANUCCI Francesco nato a ASCOLI PICENO il 25/08/1974 C.F. TRPFNC74M25A462F

Foglio 8 particella 667 sub 3

- PAOLI Emiliano nato a ROMA il 05/03/1979 C.F. PLAMLN79C05H501E
- ZIBELLINI Francesca nata a ROMA il 24/06/1980 C.F. ZBLFNC80H64H501W

Foglio 8 particella 667 sub 4

- LEONI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/01/1957 LNENTN57A04A437V
- LEONI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1954 LNEGNN54T41A437Z

Foglio 8 particella 667 sub 5

- GAETANI Angela nata a ASCOLI PICENO il 10/05/1967 C.F. GTNNGL67E50A462U
- GAETANI Camilla nata a ASCOLI PICENO il 10/12/1963 C.F. GTNCLL63T50A462Z
- GAETANI Luciano nato a MONSAMPOLO DEL TRONTO il 25/01/1937 C.F. GTNLN37A25F380E

Foglio 8 particelle 855 sub 1 e 668 sub 1-2-3-4

- SAIENNI Adele nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/08/1913
- SAIENNI Bruno nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/03/1951 C.F. SNNBRN51C20A437O
- SAIENNI Emilio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 10/06/1945 C.F. SNNMLE45H10A437X
- SAIENNI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 12/08/1920
- SAIENNI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/10/1908 C.F. SNNGPP08R06A437A
- SAIENNI Pasquale nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/01/1905 C.F. SNNPQL05A06A437Y
- SAIENNI Rita nata a ARQUATA DEL TRONTO il 14/04/1940 C.F. SNNRTI40D54A437N
- SAIENNI Salvatore nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/11/1942 C.F. SNNSVT42S24A437Z
- SAIENNI Silvana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/12/1953 C.F. SNNSVN53T43A437A
- SAUENNI Gesualdo nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/01/1918

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell’Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO che l’intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l’atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- TRAPANUCCI Francesco nato a ASCOLI PICENO il 25/08/1974 C.F. TRPFNC74M25A462F
- LEONI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/01/1957 LNENTN57A04A437V
- LEONI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1954 LNEGNN54T41A437Z

- GAETANI Angela nata a ASCOLI PICENO il 10/05/1967 C.F. GTNNGGL67E50A462U
- GAETANI Camilla nata a ASCOLI PICENO il 10/12/1963 C.F. GTNCLL63T50A462Z
- GAETANI Luciano nato a MONSAMPOLO DEL TRONTO il 25/01/1937 C.F. GTNLGN37A25F380E
- SAIENNI Bruno nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/03/1951 C.F. SNNBRN51C20A437O
- SAIENNI Emilio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 10/06/1945 C.F. SNNMLE45H10A437X
- SAIENNI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 12/08/1920
- SAIENNI Rita nata a ARQUATA DEL TRONTO il 14/04/1940 C.F. SNNRTI40D54A437N
- SAIENNI Salvatore nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/11/1942 C.F. SNNSVT42S24A437Z
- SAIENNI Silvana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/12/1953 C.F. SNNSVN53T43A437A

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE della parte di aggregato ubicato in frazione Piedilama, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 668-855 e particella 667 sub. 2-4-5.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 23/06/2018

P.
Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

