



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 104 del 24.05.2019 Prot. n. 6005 del 24.05.2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Spelonga l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. n.30 particella 2235, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 2235 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n.897 con scheda AeDES n.2 del 13/10/2016 con esito E (edificio inagibile).

PRESO ATTO: Che in data 10/05/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Spelonga al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 10/05/2019 relativo all'immobile ubicato in frazione Spelonga catastalmente identificato al foglio 30 particella 2235, quanto segue:

L'immobile costituito da due livelli, destinato a magazzino/stalla, si presenta in cattivo stato di manutenzione e si trova a ridosso di una strada carrabile che conduce ad un magazzino agibile.

A seguito del sisma è avvenuto il crollo di gran parte del paramento esterno della muratura a sacco sul lato est su cui poggiano le travi del solaio di copertura ed è avvenuto altresì il crollo sul fronte opposto di parte del muro perimetrale dell'ultimo livello.

Date le condizioni dell'immobile e la tipologia muraria costituita da muratura pressoché a secco, se ne prevede la demolizione totale al fine di eliminare il rischio indotto sulla via carrabile.

Gli elementi lapidei di pregio quali i conci di riquadrature delle aperture e i cantonali dovranno essere recuperati, in quanto elementi di pregio architettonico non rifiuto (art. 28 D.Lgs. 189/2016 – Piano Macerie Regione Marche)

Quanto sopra secondo le indicazioni di cui al p.to 1 della nota SAS 2016 del 03.07.2018

PROPRIETA': CIANCOTTI Anselmo
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato oggetto di demolizione risulta catastalmente intestato a:

Foglio 30 particella 2235

CIANCOTTI Anselmo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 31/01/1959 CNCNLM59A31A437D

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dalla proprietà;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dell'immobile ubicato in frazione Spelonga, contraddistinto catastalmente al Foglio 30 particella 2235

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

CIANCOTTI Anselmo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 31/01/1959 CNCNLM59A31A437D residente in frazione Spelonga n.155 - Arquata del Tronto (AP)

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 24.05.2019

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

