



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 44 Del 16-06-2021

Oggetto: "MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477 - CUP: J24J19000080002" - Approvazione della I° Variante Tecnico Suppletiva

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di giugno alle ore 12:55, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	Presente
ONESI SANDRO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Risultano presenti n. 2 e assenti n. 0

Presiede il VICE SINDACO FRANCHI MICHELE

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477 - CUP: J24J19000080002 - Approvazione della I° Variante Tecnico Suppletiva.

ALLA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento DUP 2021-2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 23/12/2020 - Prot. n. 13599 del 23-12-2020, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state attribuite al Responsabile del Settore Tecnico le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo, sino alla data del 31.12.2021;

VISTO il Regolamento comunale dei Contratti approvato con Delibera di Consiglio Comunale di Arquata del Tronto n. 35 del 26/09/2018.

DATO ATTO che il Comune di Arquata del Tronto rientra nei territori per i quali è stata dichiarato lo stato di emergenza con Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e successive Delibere del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, 10/02/2017 e 22/02/2018, e con D.L. 55/2018 (conv. in L. 89/2018) e Legge di Bilancio 145/2018 (art. 1 c. 988) e D.L. Sisma 123/2019 (conv. con mod. in L. 156/2019);

CONSIDERATO che:

- il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;
- i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre di intensità ancora più forte hanno provocato maggiore distruzione;
- gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private;
- molte abitazioni e vie delle frazioni non risultano utilizzabili per pericolo esterno dovuto ad edifici particolarmente danneggiati dagli eventi sismici e incombenti sugli stessi;
- in data 22/01/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, dal quale si evidenzia la necessità di procedere con lo smontaggio controllato e messa in sicurezza dell'immobile sito in Frazione Camartina catastalmente identificato al Foglio 24, Particella 477 con classificazione macerie di tipo "C";
- in data 17/01/2019 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, dal quale si evidenzia la necessità di procedere allo smontaggio controllato e messa in sicurezza della porzione d'angolo part. 477 sub. 4 e 6 con la demolizione controllata ultimo livello part. 477 sub. 1 con classificazione macerie di tipo "B";

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 68 del 19/02/2019 Prot. 2082 del 19-02-2019 con la quale è stato comunicato alla ditta proprietaria lo smontaggio controllato e la messa in sicurezza dell'immobile identificato catastalmente al Foglio 24 Particella 477 ed autorizzato l'ufficio tecnico comunale all'esecuzione dell'intervento.

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 119 del 24/06/2019 Prot. 7196 del 24-06-2019 con la quale è stato comunicato alla ditta proprietaria la messa in sicurezza anche mediante smontaggio controllato dell'immobile identificato catastalmente al Foglio 24 Particelle 480-481 ed autorizzato l'ufficio tecnico comunale all'esecuzione

dell'intervento.

VISTA la determina del Responsabile del Procedimento n. 137 del 25/06/2019 in cui si dispone tra l'altro:

- di affidare, avvalendosi ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) e 163 del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico di Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e certificazione di Regolare Esecuzione dei seguenti interventi:

MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477, all'Ing. Antonella Guidotti, nata ad Ascoli Piceno il 12/04/1979, residente a Grottammare (AP), via Firenze n.128/A, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n. 1486/A, codice fiscale GDTNNL79D52A462J, partita iva 01858400441, per l'importo di € 2.898,76 (5% importo stimato lavori), oltre CNPAIA 4% e IVA 22% (3.677,95 compresa CNPAIA 4% e IVA 22%).

VISTO il contratto stipulato in data 05/07/2019 (Prot. Com. n. 7682 del 05-07-2019) tra questo Comune e il tecnico incaricato Ing. Antonella Guidotti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016);

VISTO il progetto relativo all'intervento in esame trasmesso dal citato professionista e assunto ai Prot. Com. n. 7687 e 7688 del 05-07-2019;

VISTA la nota Prot. Com. 12300 del 25-10-2019 del Centro di Coordinamento della Regione Marche ad oggetto: "OPCM n. 388/2016 - Opere provvisoriale - Circolare Presidenza Consiglio dei Ministri prot.CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016. Intervento: Messa in sicurezza mediante opere provvisoriale degli edifici siti in Frazione Camartina distinti al N.C.E.U. al Foglio 24 P.lle 477-480-481. Comune di Arquata del Tronto. Nulla osta", con la quale si concede a questo Comune Nulla Osta alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 22/04/2020 ad oggetto: Lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477" - CUP: J24J19000080002 - Approvazione del progetto definitivo-esecutivo, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A	LAVORI E PRESTAZIONI	
a1	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 32.028,23
	<i>Oneri della sicurezza diretti inclusi</i>	€ 22.619,77
	<i>Oneri della sicurezza aggiuntivi</i>	€ 3.327,22
a2	importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 25.946,99
a3	IMPORTO LAVORI TOTALE (a1+a2)	€ 57.975,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti	€ 2.898,76
b2	Spese tecniche relative a: Progettazione e D.L. (5% importo lavori a3)	€ 2.898,76
b3	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 115,95
b4	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 663,24
b5	IVA 10% su lavori (a3)	€ 5.797,52

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B <i>=b1+b2+b3+b4+b5)</i>	€ 12.374,23
	IMPORTO DEL PROGETTO (A + B)	€ 70.349,45

VISTA la determina del Responsabile del Procedimento n. 3 del 13/01/2021 ad oggetto: "MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA 477" - Aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori alla ditta ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 - CIG: 8522693CBE - CUP: J24J19000080002, in cui si dispone tra l'altro:

DI DISPORRE l'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in oggetto all'operatore economico **IMPRESA EDILE CORRADETTI ANGELO**, con sede in Frazione Colle 45/A - 63096 - Arquata del Tronto (AP) P.IVA: 00369700448 - C.F.: CRRNGL47E20A437W, per l'importo, al netto del ribasso offerto comprensivo di oneri non soggetti a ribasso, di **€ 52.594,48** oltre IVA 10% pari ad € 5.259,45 per complessivi **€ 57.853,93**;

VISTO il contratto stipulato in data 03/03/2021 tra questo Comune e l'Impresa aggiudicataria dell'appalto **IMPRESA EDILE CORRADETTI ANGELO**, con sede in Frazione Colle 45/A - 63096 - Arquata del Tronto (AP) P.IVA: 00369700448 - C.F.: CRRNGL47E20A437W;

DATO ATTO che con Verbale di consegna lavori redatto in data 07/04/2021 sono stati consegnati all'impresa **IMPRESA EDILE CORRADETTI ANGELO** i lavori sopraindicati;

DATO ATTO che

- in fase di realizzazione delle opere di "MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477", il tecnico incaricato della D.LL. **Ing. Antonella Guidotti** ha riscontrato la necessità di redigere una prima variante tecnico-suppletiva poiché:

- a causa del crollo parziale della strada di accesso al cantiere in loc. Camartina è stato interdetto il transito dei mezzi pesanti previsti al cantiere (piattaforma elevatrice).
In data odierna, la strada risulta ancora parzialmente inaccessibile ai suddetti mezzi, si ha quindi, la necessità di sostituire l'utilizzo della piattaforma con ponteggi che comportano modifiche alle lavorazioni.
- sono state riscontrate delle carenze di carattere strutturale nella particella 480 non riscontrabili in fase di progettazione, consistenti nel crollo parziale della porzione posteriore a nord che non rende possibile effettuare la tirantatura della facciata sud;

In considerazione di ciò, è necessario l'inserimento di nuove voci per le nuove lavorazioni da effettuare al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e la regolare esecuzione della messa in sicurezza del fabbricato;

- a seguito di una prima valutazione tecnico-economica, le variazioni rientrano nell'ambito di quanto previsto dall'art.106 D.Lgs 50/2016, comma 1 lett. b) c) e comma 2;

VISTO il verbale redatto in data 04/06/2021 e assunto al Prot, Com. n. 5706 del 04/06/2021, con il quale i lavori sono stati sospesi, in attesa di redazione ed approvazione della 1° Variante tecnico suppletiva;

VISTI la lettera b) c) del comma 1 e il comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016:

1. "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" secondo il quale: "le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

(omissis)

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

2. *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

CONSIDERATO che:

- i lavori riguardano un intervento di messa in sicurezza su un edificio gravemente danneggiato durante gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24/08/2016;

- il DD.LL. e progettista dell'opera, Ing. Antonella Guidotti, sentita l'impresa e il Responsabile del Settore Tecnico quale Responsabile del Procedimento, ha trasmesso a questo Comune, a mezzo mail in data 08/06/2021, una stima di massima delle nuove lavorazioni necessarie per terminare l'opera in sicurezza a seguito di circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

- il Responsabile del Procedimento, vista la stima dei nuovi lavori redatta dal D.L. e le situazioni sopraindicate ha autorizzato la redazione di una I° variante tecnico suppletiva.

DATO ATTO che:

- per quanto sopra, e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016, il tecnico incaricato Ing. Antonella Guidotti ha trasmesso a questo Comune la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori in oggetto, assunta ai Prott. Com. n. 5885 del 10/06/2021, 5904 del 10-06-2021 (integrazione 1) e al Prot. Com. n. 5999 del 14/06/2021 (integrazione 2), composta dai seguenti elaborati che depositati agli atti d'ufficio costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. 00_lettera di rimessa;
2. R01V Relazione perizia di variante ARQUATA;
3. R04V Relazione di calcolo VAR;
4. R07V Elenco prezzi;
5. R08V Computo Variante;
6. R09V Quadro economico VAR;

7. R10V Incidenza manodopera;
8. R11V Incidenza sicurezza;
9. R15V Quadro comparativo;
10. R16V Atto di sottomissione;
11. R17V Analisi Prezzi;
12. TAV02V Stato attuale;
13. TAV03V Stato progetto piante;
14. TAV04V Stato progetto prospetti;
15. TAV05V Particolari costruttivi;

con il seguente Q.E. di variante:

OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SITI IN FRAZIONE CAMARTINA DI CUI AL FOGLIO 24 PART. 477-480-481 DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24.08.2016	
A) - IMPORTO LAVORAZIONI	
A1) - Importo dei lavori (a misura)	€ 53.566,14
di cui:	
A2) - Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)	
inclusi	€ 21.510,38
speciali	€ 3.327,22
A3) - Importi per manodopera (art.23 co.16 penultimo periodo D.Lgs n. 50/2016)	€ 25.548,41
A4) - Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	€ 32.055,76
IMPORTO RIBASSATO 16,80 %	€ 26.670,39
TOTALE LAVORI	€ 51.507,99
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) I.V.A. 10% lavori	€ 5.150,80
2) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi all'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
3) I.V.A. 10 % su 2)	€ 0,00
4) Imprevisti	€ 4.093,89
5) Spese tecniche generali (5%)	€ 2.898,76
6) CNPAIA 4% su 10)	€ 115,95
7) I.V.A. 22% su 5) + 6)	€ 663,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.922,64
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 64.430,63

DATO ATTO che:

- la 1° variante tecnica e suppletiva dei lavori di “**MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477**” è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b) c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e ii., per le motivazioni soprindicate;
- l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di **euro 51.507,99** da cui scaturisce una diminuzione netta contrattuale di **euro 1.086,49** (da Euro 52.594,48 ad Euro 51.507,99) pari al 2,06 %, inferiore al limite imposto del 15% dal c. 2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di Sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e

condizioni del contratto originario;

- il costo attuale dell'opera a seguito della variante, pari ad euro 64.430,63, è comunque inferiore al progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 22/04/2020 di euro 70.349,45;
- per l'esecuzione dei lavori integrativi di variante il D.L. ha previsto una proroga di 6 gg;

RITENUTO per quanto sopra esposto e alla luce della natura delle lavorazioni previste che non risulta necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri ai fini dell'approvazione della variante tecnica e suppletiva in esame oltre quelli già acquisiti in fase di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

VISTI:

- il D. Lgs. 50 del 18-04-2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss. mm. e ii.;
- il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

SI PROPONE

- **DI RICHIAMARE** le premesse a far parte integrante e sostanziale del seguente atto;

- **DI PRENDERE ATTO** delle motivazioni di cui in premessa e contenute nella relazione di accompagnamento alla perizia di variante che è parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;

- **DI APPROVARE** la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori di **"MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA 477 - CUP: J24J19000080002"** redatta dal tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori Ing. Antonella Guidotti, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016, assunta ai Prott. Com. n. 5885 del 10/06/2021, 5904 del 10-06-2021 (integrazione 1) e al Prot. Com. n. 5999 del 14/06/2021 (integrazione 2), composta dai seguenti elaborati che depositati agli atti d'ufficio costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. 00_lettera di rimessa;
2. R01V Relazione perizia di variante ARQUATA;
3. R04V Relazione di calcolo VAR;
4. R07V Elenco prezzi;
5. R08V Computo Variante;
6. R09V Quadro economico VAR;
7. R10V Incidenza manodopera;
8. R11V Incidenza sicurezza;
9. R15V Quadro comparativo;
10. R16V Atto di sottomissione;
11. R17V Analisi Prezzi;
12. TAV02V Stato attuale;
13. TAV03V Stato progetto piante;
14. TAV04V Stato progetto prospetti;
15. TAV05V Particolari costruttivi;

con il seguente Q.E. di variante:

OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SITI IN FRAZIONE CAMARTINA DI CUI AL FOGLIO 24 PART. 477-480-481 DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24.08.2016	
A) - IMPORTO LAVORAZIONI	

A1) - Importo dei lavori (a misura)	€ 53.566,14
di cui:	
A2) - Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)	
inclusi	€ 21.510,38
speciali	€ 3.327,22
A3) - Importi per manodopera (art.23 co.16 penultimo periodo D.Lgs n. 50/2016)	€ 25.548,41
A4) - Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	€ 32.055,76
IMPORTO RIBASSATO 16,80 %	€ 26.670,39
TOTALE LAVORI	€ 51.507,99
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) I.V.A. 10% lavori	€ 5.150,80
2) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi all'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
3) I.V.A. 10 % su 2)	€ 0,00
4) Imprevisti	€ 4.093,89
5) Spese tecniche generali (5%)	€ 2.898,76
6) CNPAIA 4% su 10)	€ 115,95
7) I.V.A. 22% su 5) + 6)	€ 663,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.922,64
OMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 64.430,63

- DI DARE ATTO che:

- la 1° variante tecnica e suppletiva dei lavori di **“MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477”** è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b) c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e ii., per le motivazioni sopraindicate;
- l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di **euro 51.507,99** da cui scaturisce una diminuzione netta contrattuale di **euro 1.086,49** (da Euro 52.594,48 ad Euro 51.507,99) pari al 2,06 %, inferiore al limite imposto del 15% dal c. 2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di Sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;
- il costo attuale dell'opera a seguito della variante, pari ad euro 64.430,63, è comunque inferiore al progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 22/04/2020 di euro 70.349,45;

- DI PREVEDERE per l'esecuzione dei lavori integrativi di variante come previsto dal D.L. una proroga di 6 gg;

- DI APPROVARE il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto, assomma ora ad euro 51.507,99, a fronte dei 52.594,48 di importo contrattuale;

- DI DARE ATTO che:

- il finanziamento degli interventi in oggetto ammonta a complessivi Euro **€ 64.430,63** ed è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dalla Regione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera d) e), del decreto legge n. 189 del 2016 del Commissario della Ricostruzione, già impegnati al capitolo 3305 c.i. 11.02-2.02.01.09.999;

- la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 e dalle indicazioni fornite dalla Regione Marche mediante utilizzo del sistema "CohesionWorkPA";

- il C.I.G. relativo all'appalto dei lavori è il seguente: **8522693CBE**;

- il C.I.G. relativo all'appalto del servizio di progettazione è il seguente: **ZCC2856AB6**;

- **DI DARE INFINE ATTO** che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Settore Tecnico ad oggetto: **"MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477 - CUP: J24J19000080002"** - Approvazione della I° Variante Tecnico Suppletiva.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** le premesse a far parte integrante e sostanziale del seguente atto;

- **DI APPROVARE** la prima perizia di variante tecnico suppletiva dei lavori di **"MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA 477 - CUP: J24J19000080002"** redatta dal tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori Ing. Antonella Guidotti, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016, assunta ai Prot. Com. n. 5885 del 10/06/2021, 5904 del 10-06-2021 (integrazione 1) e al Prot. Com. n. 5999 del 14/06/2021 (integrazione 2), composta dai seguenti elaborati che depositati agli atti d'ufficio costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. 00_lettera di rimessa;
2. R01V Relazione perizia di variante ARQUATA;
3. R04V Relazione di calcolo VAR;
4. R07V Elenco prezzi;
5. R08V Computo Variante;
6. R09V Quadro economico VAR;
7. R10V Incidenza manodopera;
8. R11V Incidenza sicurezza;
9. R15V Quadro comparativo;
10. R16V Atto di sottomissione;
11. R17V Analisi Prezzi;
12. TAV02V Stato attuale;
13. TAV03V Stato progetto piante;
14. TAV04V Stato progetto prospetti;

15. TAV05V Particolari costruttivi;
con il seguente Q.E. di variante:

OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SITI IN FRAZIONE CAMARTINA DI CUI AL FOGLIO 24 PART. 477-480-481 DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24.08.2016	
A) - IMPORTO LAVORAZIONI	
A1) - Importo dei lavori (a misura)	€ 53.566,14
di cui:	
A2) - Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)	
inclusi	€ 21.510,38
speciali	€ 3.327,22
A3) - Importi per manodopera (art.23 co.16 penultimo periodo D.Lgs n. 50/2016)	€ 25.548,41
A4) - Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	€ 32.055,76
IMPORTO RIBASSATO 16,80 %	€ 26.670,39
TOTALE LAVORI	€ 51.507,99
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) I.V.A. 10% lavori	€ 5.150,80
2) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi all'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
3) I.V.A. 10 % su 2)	€ 0,00
4) Imprevisti	€ 4.093,89
5) Spese tecniche generali (5%)	€ 2.898,76
6) CNPAIA 4% su 10)	€ 115,95
7) I.V.A. 22% su 5) + 6)	€ 663,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.922,64
OMPORIO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 64.430,63

- **DI DARE ATTO** che:

- la 1° variante tecnica e suppletiva dei lavori di **“MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477”** è stata redatta in applicazione dell'art. 106 comma 1 lettera b) c) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e ii., per le motivazioni sopraindicate;
- l'importo dei nuovi lavori contrattuali di variante risulta essere di **euro 51.507,99** da cui scaturisce una diminuzione netta contrattuale di **euro 1.086,49** (da Euro 52.594,48 ad Euro 51.507,99) pari al 2,06 %, inferiore al limite imposto del 15% dal c. 2 dell'art.106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- l'impresa ha firmato, per accettazione, il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'Atto di Sottomissione, costituente la perizia di variante in parola, il quale è stato redatto applicando gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario;
- il costo attuale dell'opera a seguito della variante, pari ad euro 64.430,63, è comunque inferiore al progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 22/04/2020 di euro 70.349,45;

- **DI PREVEDERE** per l'esecuzione dei lavori integrativi di variante come previsto dal D.L. una proroga di 6 gg;

- **DI APPROVARE** il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di Sottomissione, impegnativo per l'appaltatore, e già sottoscritto dallo stesso per accettazione, sicché l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto,

assomma ora ad euro 51.507,99, a fronte dei 52.594,48 di importo contrattuale;

- DI DARE ATTO che:

- il finanziamento degli interventi in oggetto ammonta a complessivi Euro € **64.430,63** ed è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dalla Regione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera d) e), del decreto legge n. 189 del 2016 del Commissario della Ricostruzione, già impegnati al capitolo 3305 c.i. 11.02-2.02.01.09.999;
- la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 e dalle indicazioni fornite dalla Regione Marche mediante utilizzo del sistema "CohesionWorkPA";
- il C.I.G. relativo all'appalto dei lavori è il seguente: **8522693CBE**;
- il C.I.G. relativo all'appalto del servizio di progettazione è il seguente: **ZCC2856AB6**;

- DI DARE INFINE ATTO che il Responsabile unico del Procedimento, per la parte di competenza di questo Comune è il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

OGGETTO: - "MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLE 480-481 e SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN FRAZIONE CAMARTINA FOGLIO 24 P.LLA. 477 - CUP: J24J19000080002 - Approvazione della 1° Variante Tecnico Suppletiva" - Approvazione della 1° Variante Tecnico Suppletiva.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

Arquata del Tronto, lì 15/06/2021

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, lì 15/06/2021

Parere di regolarità contabile: favorevole
La Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Stefania Albertini

Arquata del Tronto, lì 15/06/2021

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
FRANCHI MICHELE

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 22-06-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 6407 in data 22-06-2021 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 22-06-2021

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 22-06-2021 al 07-07-2021

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 22-06-2021

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'
F.to Petrucci Martina

NOTE