

(AP), Frazione Trisungo n.c.157;

-di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- **Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);**
- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco;**
- **Provincia di Ascoli Piceno;**
- **U.S.R.;**
- **Polizia Locale;**
- **Ufficio Tributi.**

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare; la mancata ottemperanza è sanzionata dall'art. 650 c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Arquata del Tronto, Geom. Mauro Fiori, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Comando di Polizia Locale.

Dalla Casa Comunale, li 07/04/2021

IL VICESINDACO F.F.

Dot. Michele Franchi




COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA SINDACALE

N. 08 del 07/04/2021
Prot. n. 3543 del 07/04/2021

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI RETTIFICA D'UFFICIO SCHEDA AEDES ID: 2128, EDIFICIO SITO IN FRAZIONE TRISUNGO, VIA GRANDE N.157, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, FG. 31, PART. 198, SUB. 3-4.

IL VICESINDACO F.F.

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA l'istanza di sopralluogo n. **5221** del 05/09/2016 presentata dalla Sig.ra **LOFFREDA Alessandra**, nata a ROMA (RM) il 10/05/1963, c.f.: LFFLSN63E50H501H e residente a Folignano (AP), Via Avellino n.c.13, in qualità di comproprietaria;

VISTA l'istanza di sopralluogo n. **7064** del 17/09/2016 presentata dal Sig. **BRANDI Urbano**, nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/03/1949 – c.f.: BRNRBN49C30A437T e residente a Ciampino (RM), Via Icaro n.c.8, in qualità di comproprietario;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **14/09/2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P394**, Scheda AeDES ID: **2128**, scheda n. **002** (rettificata d'Ufficio, prot.n. **2379** del **04/03/2021**), sull'edificio sito in ARQUATA DEL TRONTO (AP), Frazione

Trisungo, Via **Grande** n.**157**, identificato al Catasto Fabbricati:

-Foglio **31**, Particella **198**, Sub. **3**, Cat. **C/2**, Piano **T**, con i seguenti intestatari:

- **PETRUCCI LIDA** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/12/1951 - c.f: PTRLDI51T45A437A (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PETRUCCI VIRGILIO);
 - **PETRUCCI VIRGILIO** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/02/1947 - c.f: PTRVGL47B02A437X (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PETRUCCI LIDA);
- Foglio **31**, Particella **198**, Sub. **4**, Cat. **A/4**, Piani **1-2-3**, con i seguenti intestatari:
- **PETRUCCI Marco** nato a ASCOLI PICENO il 06/08/1966 - c.f.: PTRMRC66M06A462W (Proprietà per 1000/1000);

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

- **Esito "E-F"** -Scheda AeDES ID: **2128** (rettificata d'Ufficio, prot.**2379** del **04/03/2021**) - **Edificio INAGIBILE dal punto di vista strutturale e INAGIBILE per rischio esterno**;

con riportato alla “**Sezione 9 – Altre osservazioni**” le seguenti annotazioni:

“Zona transennata già interdetta al pubblico passaggio”.

VISTA la Scheda AeDES ID: **2128**, scheda n.**002** del **14/09/2016** redatta dalla squadra di rilevamento danno **P394**;

VISTA la richiesta di rettifica d'ufficio della succitata Scheda AeDES ID:**2128/2016**, inoltrata a questo Ente, Prot. n.**1632** in data **11/02/2021** dal Tecnico incaricato, con la quale si chiede di “inserire nella fascia dei dati Catastali la **particella 198 sub. 3** e **sub. 4**, in sostituzione della **particella 203** in quanto risulta errata”;

ACCERTATO che la Scheda AeDES ID: **2128**, n. **002** del **14/09/2016** riguardava la particella **198** sub. **3** e **4** anziché la particella **203** in quanto: “**nella suddetta Scheda AeDES risulta esatta la descrizione dell’edificio, numero occupanti, identificazione della proprietà, numero civico e tutte le sezioni che identificano il danno, ad eccezione della particella catastale indicata, particella 203, che identifica l’edificio di proprietà Orsini Celesta – Petrucci Raffaele di cui esiste un’altra Scheda AeDES. Risulta pertanto necessario rettificare il numero di particella 203 inserendo in sostituzione il numero 198 sub. 3 e sub. 4**”;

ACCOLTA l'istanza Prot. n.**1362** del **11/02/2021** di rettifica della Scheda AeDES ID: **2128**, e rettificata d'ufficio dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale la **Scheda AeDES ID: 2128 scheda n. 002 del 14/09/2016**, inserendo nei dati catastali il mappale **198** sub. **3** e **4** in sostituzione del mappale **203** in quanto quest'ultimo risulta errato;

RETTIFICATA d'Ufficio la Scheda AeDES ID:**2128** scheda n.**002** del **14/09/2016** redatta dalla squadra di rilevamento danno **P394**, dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale, prot.n.**2379** del **04/03/2021**;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTO

- a seguito della rettifica d'ufficio della Scheda AeDES ID:**2128** scheda n. **002**, del **14/09/2016** redatta dalla squadra di rilevamento danno **P394**, da parte del Responsabile del Settore Tecnico Comunale, prot.n.**2379** del **04/03/2021**; di dover conseguentemente emettere l'Ordinanza sindacale di inagibilità, dichiarando inagibili i fabbricati costituenti l'edificio, contraddistinto al Catasto dei **Fabbricati** Foglio **31**, con la Particella n. **198**, Subalterni n. **3** e n. **4**, e per quanto sopra esposto,

DISPONE

-di dichiarare inagibile l'edificio sito in Frazione **Trisungo**, Via **Grande** n.**157**, identificato al Catasto **Fabbricati** Foglio n. **31**, con la Particella n. **198**, Subalterni n. **3** e n. **4**, con i seguenti intestatari catastali:

-Foglio **31**, Particella **198**, Sub. **3**, Cat. **C/2**, Piano **Terra**,

- **PETRUCCI LIDA** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/12/1951 - c.f: PTRLDI51T45A437A (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PETRUCCI VIRGILIO);
- **PETRUCCI VIRGILIO** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/02/1947 - c.f: PTRVGL47B02A437X (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PETRUCCI LIDA);

-Foglio **31**, Particella **198**, Sub. **4**, Cat. **A/4**, Piani **1-2-3**,

- **PETRUCCI Marco** nato a ASCOLI PICENO il 06/08/1966 - c.f.: PTRMRC66M06A462W (Proprietà per 1000/1000);

-che la presente disposizione continui ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili dichiarati inagibili, tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

-il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio contraddistinto con la **P.lla n.198, Sub.n.3** e **Sub.n.4**, ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

-di notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **PETRUCCI LIDA** nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/12/1951 ed ivi residente nel Villaggio SAE - Borgo 1, n.c.17/A;
- **PETRUCCI VIRGILIO** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/02/1947 ed ivi residente nel Villaggio SAE - Borgo 1, n.c.17/A;
- **PETRUCCI Marco** nato a ASCOLI PICENO il 06/08/1966 e residente in Arquata del Tronto