



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 308 del 13/08/2018 Prot. n. 8914 del 13/08/2018.

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irrimediabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 512-513-515-516-918 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 512 è stato oggetto di rimozione macerie con Disposizione di Servizio n. 9 del 29/05/2017 della Regione Marche;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 513-515-516-918;
- Che** gli immobili identificati con particella 512-513-515-516 risultavano inagibili a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 999 con scheda AeDES n.1 del 22/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** Che in data 09/03/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 09/03/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 mappali 513-515-516-918, quanto segue:

*Gli immobili fanno parte di un aggregato con un quadro fessurativo gravissimo e condizioni di dissesto con crollo parziale delle murature dell'ultimo livello e del solaio di copertura.*

*L'immobile facente parte dell'aggregato identificato con particella 512 parzialmente prospiciente la strada provinciale è stato già demolito e le macerie rimosse al fine di riaprire al transito la strada provinciale.*

*Date le condizioni degli immobili identificati con particelle 513-515-516 immediatamente prospicienti la via comunale che consente di raggiungere immobili agibili e con danni lievi si prevede la necessità di demolire i fabbricati lasciando ove possibile tracce delle murature perimetrali.*

*Le macerie delle parti crollate si trovano in commistione a quelle della chiesa di San Rocco pertanto si dovranno eseguire operazioni di cernita sul posto al fine di recuperare gli elementi lapidei di pregio appartenenti alla chiesa e alle abitazioni.*

*Su indicazione del funzionario di zona arch. Domenico Cardamone, per tutti gli edifici oggetto di demolizione e/o smontaggio controllato con macerie di tipo A o B l'impresa esecutrice dei lavori e/o la Picenambiente dovranno eseguire una prima selezione macerie sul posto. Le suddette macerie verranno classificate e quantificate dal funzionario di zona Arch. Domenico Cardamone che compilerà le apposite schede, solo dopo questa fase la Picenambiente trasporterà presso il sito di smaltimento o di custodia.*

*PROPRIETA': part. 513 PIERMARINI MARIA ANTONIA e altri; part. 515-918 ANGELINI PAOLA e altri; VALERI ADRIANA e altri*

**TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE**

**CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B**

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

**CONSIDERATO** il rilevante numero dei proprietari;

**-Che** i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

**Foglio 6 particella 513 sub 1**

- GIORGI Ersilia nata a MONTEGALLO il 08/11/1929 C.F.GRGRSL29S48F5160

**Foglio 6 particella 513 sub 2**

- PIERMARINI Maria Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/02/1963 C.F. PRMMNT63B56A437A

- PIERMARINI Raffaella nata a REGGIO DI CALABRIA il 28/10/1970 C.F. PRMRFL70R68H224W
- PIERMARINI Rossella nata a SIRACUSA il 23/06/1965 C.F. PRMRSL65H63I754L

**Foglio 6 particella 515 sub 2**

- VALERI Lucina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/12/1935 VLRLCN35T55A437B

**Foglio 6 particella 515 sub 3-918 (graffate)**

- ANGELINI Paola nata a ROMA il 05/05/1937 NGLPLA37E45H501F

**Foglio 6 particella 515 sub 4**

- VALERI Maria Teresa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/06/1940 VLRMTR40H49A437W

**Foglio 6 particella 516 sub 1**

- FIRMANI Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/04/1950 C.F. FRMNTN50D65A437A

**Foglio 6 particella 516 sub 2**

- VALERI Adriana nata a GUIDONIA MONTECELIO il 21/03/1943 C.F. VLRDRN43C61E263U

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

- GIORGI Ersilia nata a MONTEGALLO il 08/11/1929 C.F. GRGRSL29S48F516O
- PIERMARINI Maria Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/02/1963 C.F. PRMMNT63B56A437A
- PIERMARINI Raffaella nata a REGGIO DI CALABRIA il 28/10/1970 C.F. PRMRFL70R68H224W
- PIERMARINI Rossella nata a SIRACUSA il 23/06/1965 C.F. PRMRSL65H63I754L
- VALERI Lucina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/12/1935 VLRLCN35T55A437B
- ANGELINI Paola nata a ROMA il 05/05/1937 NGLPLA37E45H501F
- VALERI Maria Teresa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/06/1940 VLRMTR40H49A437W
- FIRMANI Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/04/1950 C.F. FRMNTN50D65A437A
- VALERI Adriana nata a GUIDONIA MONTECELIO il 21/03/1943 C.F. VLRDRN43C61E263U

**RITENUTO** di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
 comune.arquatadeltronto@emarche.it

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

### **ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** della parte di aggregato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 513-515-516-918.

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

### **DISPONE**

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 13-08-2018

P. IL SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci

