

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**ATTO DI CITAZIONE**

FIORI NATALIA, nata il 03.08.55 a Roma ed ivi res.te in Via A. Mancini n. 38 (CF: FRINTL55M43H501Y), elett.te dom.ta in San Benedetto del Tronto, Viale Secondo Moretti n. 12, presso lo Studio Legale dell'Aw. Fabrizio De Vecchis (fax 0735/363807 CF DVCFRZ74D06A462E PEC avvfabriziodevecchis@cnfpec.it) che la rapp.ta e difende giusta procura rilasciata su foglio separato ma da considerarsi materialmente unita in calce al presente atto

PREMESSO

- 1) che da oltre 30 anni Fiori Natalia possiede ininterrottamente ed in via esclusiva l'immobile uso abitazione sito in Fraz. Camartina n. 24 di Arquata del Tronto e parimenti distinto al competente catasto urbano al foglio 24, part. 499 sub 1 e part. 501 sub 2; trattasi di porzione di fabbricato più ampio il cui uso esclusivo è iniziato dopo la morte della madre dell'attrice avvenuta in data 13.12.85 (all. 1 – visura catastale);
- 2) che dall'anno 1987, infatti, la Fiori ha provveduto a lavori di sistemazione e ristrutturazione del immobile: in particolare nel 1987 al rifacimento delle facciate esterne; nel corso degli anni 90 alla ristrutturazione interna mediante rifacimento del bagno, della cucina e dell'impianto elettrico; nell'anno 2006 al rifacimento dell'impianto del gas con passaggio da impianto a bombolone autonomo a impianto allacciato alla rete pubblica (all. 2 – bolletta Piceno gas);

3) che su detto immobile è stato da sempre utilizzato come dimora specialmente durante i periodi estivi e le festività varie essendo, tra l'altro, originaria di detti luoghi;

4) che dalla visura catastale attualmente risulta intestatario dell'immobile: **FIORI DOMENICO, fu Giuseppe, nato ad Arquata del Tronto il 04.07.1894 (CF: FRIDNC94L04A437L);**

5) che nel corso degli anni nessuno ha mai contestato il possesso ed il godimento del citato immobile da parte dell'esponente.

In punto di diritto si osserva che sussistono nella fattispecie le condizioni previste dall'art. 1158 c.c. per cui l'attrice ha diritto a vedersi regolarizzare il titolo di proprietà per intervenuta usucapione.

Tutto ciò premesso

CITA

FIORI DOMENICO, fu Giuseppe, nato ad Arquata del Tronto il 04.07.1894 (CF: FRIDNC94L04A437L) a comparire dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno, Giudice designando, all'udienza del **23.03.2020**, ore 9 e segg., con invito a costituirsi in giudizio nel termine di giorni venti prima dell'udienza suindicata e nelle forme di cui all'art. 166 cpc, con l'espresso avvertimento che la mancata o tardiva costituzione in giudizio implicherà la declaratoria di contumacia e le decadenze e preclusioni di cui agli artt. 38 e 167 cpc, per ivi, contrariis reiectis, sentirsi accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

"Piaccia all'onorevole Tribunale adito, adversiis reiectis, riconoscere e dichiarare all'attrice, la proprietà, per intervenuta usucapione ultraventennale dovuta al possesso ininterrotto del bene, degli immobili siti

in Arquata del Tronto (AP), Fraz. Camartina n. 24 e distinti al competente Catasto Fabbricati al foglio 24, part. 499, sub 1, cat. A/3, Cl. 3, Consistenza 1 vani, R.C. Euro 29,95 e foglio 24, part. 501, sub 2, cat. A/3, Cl. 3, Consistenza 3 vani, R.C. Euro 89,86; con conseguente ordine alla competente conservatoria dei RR.II. di provvedere alla trascrizione ed alla voltura catastale esonerando i pubblici uffici da ogni responsabilità. Vinte le spese in caso di ingiusta opposizione".

In via istruttoria produce fascicolo di parte contenente la seguente documentazione: 1) visura catastale immobile; 2) Bolletta Piceno Gas; 3) bolletta ENEL; 4) bolletta CIIP.

Sempre in via istruttoria chiede ammettersi prova per testi sulle circostanze di cui ai nn. 1, 2 e 3 della narrativa preceduti dalla locuzione "vero che"; indica quali testi: Fiori Guerino, Sgattoni Salvatore, D'Eliseo Maria Rita dom.ti in Ascoli Piceno; Onesì Cesarina, dom.ta in Arquata del Tronto; Castiglia Antonio, dom.to in Roma.

Con riserva di ulteriore integrazione delle richieste di merito ed istruttorie ove necessaria.

Si dichiara, ai fini della legge sul contributo unificato, che la presente controversia ha un valore di € 24.000,00.

Si dichiara, altresì, di voler ricevere eventuali comunicazioni in corso di giudizio al numero fax 0735/363807 ovvero all'indirizzo pec avvfabriziodevecchis@cnfpec.it.

San Benedetto del Tronto, il 19.06.2019.

Avv. Fabrizio De Vecchis

Procura Speciale

Io sottoscritta **FIORI NATALIA**, nata il 03.08.55 a ROMA ed ivi res.te in Via A. Mancini n. 38, (CF FRINTL55M43H501Y), informata ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, a rappresentarla e difenderla nel presente giudizio in ogni sua fase e grado comprese l'eventuale esecuzione, opposizione, riassunzione ed appello, nomina e delega l'Avv. Fabrizio De Vecchis, eleggendo domicilio presso lo Studio Legale del predetto difensore, sito in San Benedetto del Tronto, Viale Secondo Moretti n. 12, conferendogli ogni facoltà di legge, ivi compresa quella di sottoscrivere l'atto di precetto, rinunciare agli atti, chiamare terzi in causa, proporre impugnazioni, reclami, domande riconvenzionali, il transigere, conciliare, incassare somme, farsi rappresentare e sostituire, costituirsi nella eventuale fase di impugnazione. Debitamente informati, ex art. 13 del D. Lgs. 196/03 ed ex art. 10 L. 675/96 autorizzo al trattamento dei dati personali compresi quelli sensibili, ex artt. 22, 23, 24, 24 bis L. 675/96 per le sole finalità strettamente collegate all'espletamento del mandato e fermo restando l'obbligo del segreto professionale. Con rinuncia all'obbligo di presentazione del preventivo ex DM n. 140/12 nonché di informazione in corso di giudizio.

FIORI NATALIA



La firma è autentica

Avv. Fabrizio De Vecchis



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Notifiche del Tribunale di Ascoli Piceno, a richiesta di come in atti, copia dell'atto di citazione che precede ho notificato a:

FIORI DOMENICO, fu Giuseppe, nato ad Arquata del Tronto il 04.07.1894

(CF: FRIDNC94L04A437L)

Comune Arquata Tr. in persona Sindaco p. f.
effinche' provvedo all'espressione dell'ordine
ed in mediante consegna di copie
e mail di Michele Polidori, agente di
Polizia Municipale Tr.

Arquata Tr. L. 25/07/19

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0008551 del 25-07-2019 arrivo
Dott.ssa ALESIANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Dott.ssa ALESIANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

(Handwritten signature)