



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 24 del 05.06.2020

Prot. n. 5808 del 05.06.2020

**REVOCA ORDINANZA N. 278 DEL 28/03/2017 DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA l'istanza di sopralluogo n. 5778 presentate da: **PICHINI REMO** nato a **ARQUATA DEL TRONTO il 26/07/1935** - C.F.: **PCHRME35L26A437T** e residente in **ARQUATA DEL TRONTO, fraz. Spelonga n.6**, in qualità di proprietario;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **28/02/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **P1559**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)** Fraz. Spelonga n.6, identificato al Catasto **Fabbricati**: Foglio **30**, Mappale **2242** con i seguenti intestatari:

PICHINI Remo nato a **ARQUATA DEL TRONTO il 26/07/1935** - C.F.: **PCHRME35L26A437T** (Proprietà per 1/1);

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

Esito "B " - Scheda AEDES – Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale **n.278 del 28/03/2017** con la quale veniva disposta l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

VISTA la "Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza N.4/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione" acclarata al prot. **11598 del 15/11/2018**;

VISTI

- il "certificato di regolare esecuzione" del direttore dei lavori **Ing. Fiori Domenico** il quale certifica che i lavori sono terminati in data **28/02/2020** e che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente;
- la dichiarazione del Direttore dei lavori con la quale certifica, tra le altre: "**che le opere sono state regolarmente eseguite nel rispetto del progetto approvato....ed è stato conseguito il ripristino dell'agibilità e la sicurezza strutturale dell'edificio nonché la ripristinata abitabilità dell'unità immobiliare**".

RAVVISATA pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nel citato "certificato di regolare esecuzione" e nella dichiarazione del Direttore dei lavori, finalizzati alla erogazione del contributo "**Livello operativo L0**";

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

AGIBILE l'immobile sito in **Fraz. Spelonga n.6**, distinto al Foglio **30** Mapp.le **2242** di questo comune a far data dall'ultimazione lavori indicata nella "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo Livello operativo L0"

ORDINA

Per quanto sopra visto e considerato, **di revocare l'Ordinanza sindacale n. 278 del 20/03/2017**, riferita alla temporanea inagibilità e allo sgombero dell'immobile;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda

- A notificare la presente Ordinanza al seguente proprietario dell'immobile:

PICHINI REMO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/07/1935 ed ivi residente in ARQUATA DEL TRONTO, fraz. Spelonga n.6;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Regione Marche – Servizio protezione civile – Soggetto attuatore sisma 2016 (e-mail: regione.marche.protciv@emarche.it);
- Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
- Comando Stazione Carabinieri di Arquata del Tronto (pec: tap30482@pec.carabinieri.it);
- Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua - U.C.O Risorse Energetiche, ai sensi della D.G.R. n. 1566 del 19/12/2016 (pec: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it);
- Ufficio Segreteria (SEDE) - Per la verifica e adempimenti di revoca C.A.S.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L.241/90 e s.m.i, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Settore del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li **05.06.2020**

IL SINDACO

P.I. Aleandro PETRUCCI



Michele Spelonga