COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 149 del 25 MAG 2018 Prot. n. 5012 del 25 MAG 2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:
-Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
-Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
-Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
-Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
-Che in frazione Trisungo l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n.31 particella 12 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
-Che l'immobile identificato con particella 12 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 269 con scheda AeDES n.3 del 13/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 25/01/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Trisungo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 25/01/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Trisungo catastalmente identificato al foglio 31 particella 12, quanto segue:
L'edificio oggetto di GTS del 26/05/2017 che prevedeva lo smontaggio controllato dei livelli superiori del fabbricato fino al di sopra del portale, con recupero degli elementi lapidei di pregio, è stato oggetto di successivo verbale congiunto del tecnico comunale e del funzionario MIBACT della Provincia di Ascoli Piceno Arch. Cardamone.
Con successivo verbale del 06/10/2017 a seguito del solo sopralluogo dall'esterno e della visione delle foto degli interni, data la presenza di due dipinti e gli elementi caratteristici in pietra dell'immobile (portale, riquadrature finestre, camino) si prevedeva la necessità di un intervento di messa in sicurezza in luogo dello smontaggio controllato.
Al fine di verificare l'esistenza dei presupposti per la verifica di interesse culturale di cui si riferiva nell'ultimo verbale si è eseguito un sopralluogo completo dell'immobile, sia dall'esterno che dall'interno,

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

con il quale si è andato a valutare l'effettivo valore dei dipinti su camorcanna e degli altri elementi lapidei di pregio.
Su indicazione del funzionario MIBACT Arch. Cardamone, data la limitata dimensione dei dipinti e degli elementi lapidei di pregio, si è deciso di confermare la possibilità di demolire l'immobile mediante smontaggio controllato.
Tale cambiamento dell'intervento previsto deriva dal fatto che le condizioni strutturali dell'immobile e le sue dimensioni nel caso di intervento di messa in sicurezza comporterebbero un grande esborso di denaro pubblico per un'immobile che ha solo limitati elementi di pregio storico e architettonico. L'intervento di demolizione mediante smontaggio controllato del fabbricato mantenendo il piano terra come previsto dal verbale del 26/05/2017 e andando a realizzare una copertura provvisoria a protezione della restante parte dell'immobile comporterebbe altresì un costo notevole che da una prima stima effettuata si aggira attorno ai 90-95.000€, pertanto considerate le condizioni delle murature del piano terra prospicienti la via pubblica si rileva la necessità di eseguire la demolizione controllata dell'intero fabbricato.
Il funzionario MIBACT prescrive che al fine di tutelare gli elementi di pregio storico- architettonico, i lavori siano eseguiti da impresa qualificata con OG2 recuperando i dipinti su camorcanna, gli elementi lapidei del camino e del portale.
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE CON RECUPERO DIPINTI SU CAMORCANNA E ELEMENTI LAPIDEI PORTALE E CAMINO
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 31 particella 12

- PICHINI Filippo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 10/05/1934 PCHFPP34E10A437S

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO - che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dal suddetto proprietario;

VISTI
L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE CON RECUPERO DIPINTI SU CAMORCANNA E ELEMENTI LAPIDEI PORTALE E CAMINO del fabbricato ubicato in frazione Trisungo, contraddistinto catastalmente al Foglio 31 particella 12

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- PICHINI Filippo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 10/05/1934 PCHFPP34E10A437S residente ad Arquata del Tronto (AP) in Frazione Trisungo, 48

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 25 MAG 2018

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Segreteria

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it