REP. N. \_\_\_\_/2020 (del repertorio degli atti non soggetti a registrazione o da registrare solo in caso d’uso)

**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO**

**relativo alla risoluzione della convenzione rep.23/2019 del 07/06/2019 ed alla consegna dell’opera da destinare a centro di aggregazione sociale temporaneo in frazione Capodacqua.**

L’anno duemilaventi (2020), il giorno \_\_\_\_ (*in numero*\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_\_\_

**TRA**

il Comune di Arquata del Tronto, di seguito “Comune” – con sede provvisoria in Arquata del Tronto, frazione Borgo, cf/p.iva 00353580442, nella persona di Aleandro Petrucci in qualità di Sindaco pro-tempore, autorizzato alla firma del presente ATTO,

**E**

* Il Gruppo Alpini di Brenzone sul Garda della sezione di Verona avente recapito in Piazza San Giovanni 37010 Brenzone (VR) e C.F. 90016950231, nella persona del legale rappresentante e capogruppo Zanolli Silvano Ivo nato il 21/05/1957 e residente a Brenzone (VR),
* unitamente con L’ Associazione “Capodacqua Viva” con sede in Arquata del Tronto Frazione Capodacqua, Via dei Cipressi, 100 - c.f. 92008960442 nella persona del legale rappresentante e presidente Paolo Marco Angeletti nato a Arquata del Tronto il 05/06/1955 e residente in via del Commercio n.4, Monterotondo (RM); di seguito denominate congiuntamente, “Donatore”;

**PREMESSO**

* che il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall’eccezionale sisma del 24/08/2016 di particolare intensità, che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;
* che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre di intensità ancora più forte hanno provocato maggiore distruzione;

VISTI i provvedimenti urgenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Capo del dipartimento protezione civile, relativi allo stato di emergenza e conseguenti interventi, con i successivi decreti-legge n.189 e 205/2016;

VISTA l’ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 460 del 15 giugno 2017 recante “Ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;

VISTO in particolare l’art.9 “Disposizioni urgenti finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale” della citata OCDPC n. 460/2017;

CONSIDERATO:

* che la frazione Capodacqua è una delle frazioni di questo Comune maggiormente distrutte dagli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 ed attualmente risulta priva di ogni servizio o edificio pubblico o centro di accoglienza;
* che la popolazione della frazione Capodacqua, attualmente delocalizzata in gran parte nell’area SAE Borgo 2, chiede in maniera pressante a questo Ente una struttura temporanea nel proprio paese distrutto dal sisma, dove ritrovarsi e poter svolgere attività sociali o comunque un luogo, per le persone che ancora svolgono attività silvo-pastorali e agricole come la coltivazione di orti, dove ripararsi dalle intemperie;
* che quotidianamente un cospicuo numero di abitanti, dalle SAE di Borgo 2 si reca nella zona di Capodacqua per svolgere le attività sopra citate;
* che è stata individuata da questo Comune e dalla Regione Marche un’area ubicata all’interno della frazione Capodacqua, censita al catasto al Foglio 54 particella 581 porzione, part. 687 porzione, part. 669 e 670 ritenuta idonea alla realizzazione della struttura da destinare a “Centro civico di aggregazione sociale”;
* che con nota acquisita in data 07/11/2018 al prot. n.11171, la Regione Marche ha comunicato l’idoneità dell’area sopra indicata, ai sensi dell’art.9 dell’OCDPC n.460/2017;
* che con nota prot. 5975 del 24/05/2019, l’Associazione Capodacqua Viva, unitamente al Gruppo Alpini di Brenzone sul Garda della sezione di Verona, sensibili alla risoluzione della problematica sopra evidenziata, hanno manifestato la volontà di donare a questa Amministrazione Comunale una struttura temporanea (di seguito denominata la “Struttura”) con struttura portante in legno da destinare a “Centro civico di aggregazione sociale” per la frazione Capodacqua da realizzare nell’area individuata;
* che la donazione, consta nella realizzazione e successiva donazione, di un centro civico di aggregazione sociale temporaneo da ubicare in frazione Capodacqua, con struttura portante in legno della superficie lorda di circa mq.108 come descritto nella proposta progettuale allegata alla sopracitata nota trasmessa a questo Comune;
* che con Delibera di Giunta n. 65 del 03/06/2019 è stato deliberato di accettare la realizzazione e successiva donazione della struttura temporanea in frazione Capodacqua da destinare a centro civico di aggregazione sociale, da parte del Gruppo nazionale Alpini di Brenzone del Garda della sezione di Verona e dell’Associazione Capodacquaviva ed è stato approvato il relativo schema di convenzione che regola i rapporti tra le parti;
* che in data 07/06/2019 è stata stipulata la convenzione registrata al repertorio n.23/2019 per la realizzazione e successiva donazione della struttura temporanea in frazione Capodacqua da destinare a centro civico di aggregazione sociale, sottoscritta dal Gruppo nazionale Alpini di Brenzone del Garda della sezione di Verona, l’Associazione Capodacquaviva ed il Comune di Arquata del Tronto;
* che con nota prot. 12884 del 11/11/2019, l’associazione Capodacquaviva ha dichiarato che la donazione di cui alla convenzione rep. 23/2019 ammonta ad € 200.000,00 anziché € 120.000,00 previsti;
* che con Delibera di Giunta n.122 del 11/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell’importo complessivo di € 200.000,00, redatto dall’ ing. Domenico Fiori trasmesso in data 01/10/2019 al prot. 10940;
* che con nota prot. 2162 del 24/02/2020 è stato comunicato l’inizio dei lavori in data 24/02/2020;
* che con nota prot. 6397 del 19/06/2020 sono stati inviati gli elaborati relativi ad una modesta variante al progetto per lo spostamento ridotto di un pilastro e installazione di una rampa per abbattimento delle barriere architettoniche e che con successiva comunicazione prot. 8535 del 12/08/2020 il RUP ne ha preso atto;
* che con nota prot. 8287 del 05/08/2020 il Genio Civile della Regione Marche ha trasmesso l’attestazione di deposito della relazione struttura ultimata;

VISTA la nota prot. 8058 del 31/07/2020 con la quale il donatore, per il tramite dell’Associazione Capodacquaviva, ha comunicato che per intervenuti problemi finanziari, non può completare la struttura come da progetto e ha richiesto le modalità di consegna della parte di opera fin qui realizzata.

PRESO ATTO che è stato effettuato un sopralluogo congiunto, in data 10/09/2020 ed è stato redatto il verbale dello stato di consistenza dei luoghi, sottoscritto dal direttore dei lavori ing. Domenico Fiori, il presidente dell’Associazione Capodacquaviva sig. Paolo Marco Angelletti e il RUP ing. Serena Camaioni, avente i seguenti allegati:

* relazione tecnica dei lavori eseguiti a tutto luglio 2020 e lavori da completare
* documentazione fotografica dei lavori eseguiti;
* contabilità dei lavori eseguiti;
* certificato di collaudo e attestazione di deposito;

PRESO ATTO:

* che il Donatore, come sopra indicato, non può terminare l’opera da donare a causa di problemi finanziari ed ha espresso la volontà di consegnare immediatamente la parte realizzata affinché il Comune provveda al suo completamento e doti la frazione della struttura sociale ritenuta indispensabile per la frazione Capodacqua;
* che la parte di opera realizzata è una donazione di rilevante entità a carattere meramente liberale, non essendo vincolata ad alcuna controprestazione a favore del soggetto donante;
* che la presa in carico dell’opera risulta vantaggiosa all’Ente in quanto in gran parte realizzata e l’acquisizione non comporta oneri finanziari per l’amministrazione;
* che è urgentemente necessario ultimare la struttura al fine di renderla fruibile ed utilizzabile dalla popolazione locale in quanto la frazione Capodacqua risulta priva di ogni servizio o edificio pubblico o centro di accoglienza;
* che la struttura sarà destinata a centro di aggregazione sociale;
* che l’area su cui è stata realizzata l’opera è nella disponibilità dell’Ente.

DATO ATTO che le parti hanno concordato di procedere alla risoluzione bonaria della convenzione in essere rep. 23/2019 del 07/06/2019, finalizzata alla consegna da parte del Donatore della parte realizzata e la presa in carico da parte del Comune per il completamento, con urgenza, dell’opera “Centro di aggregazione temporaneo in frazione Capodacqua”.

RILEVATO che si intende definire, attraverso il presente un accordo transattivo, la risoluzione bonaria della convenzione rep. 23/2019 del 07/06/2019 e la consegna della parte di opera realizzata;

VISTA:

* la Deliberazione di Giunta Comunale n. del con la quale:

1. è stata espressa la volontà del Comune di accettare la donazione per la parte di opera realizzata;
2. è stato approvato lo schema di accordo transattivo predisposto d’intesa tra il Comune ed il Donatore;

TUTTO CIO’ PREMESSO

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1 - Premesse**

Quanto innanzi premesso costituisce parte integrante e sostanziale dell’accordo transattivo.

**Art. 2 – Oggetto**

Il presente accordo transattivo, immediatamente vincolante tra le parti, risolve la Convenzione reg. n. 23/2019 del 19/06/2019 e disciplina la consegna della parte realizzata dell’opera da destinare a centro di aggregazione sociale temporaneo in frazione Capodacqua. Inoltre, con il presente, il Comune prende in consegna la parte di opera realizzata.

**Art. 4 – Impegni del Donatore**

Il Donatore, a propri oneri e spese, si impegna a:

1. consegnare al Comune l’opera denominata “Centro di aggregazione temporanea in frazione Capodacqua” nello stato dei luoghi come descritto dal verbale dello stato di consistenza del 10/09/2020 (riferimento prot.9797/2020) allegato al presente accordo, avente i seguenti allegati.

* relazione tecnica dei lavori eseguiti a tutto luglio 2020 e lavori da completare
* documentazione fotografica dei lavori eseguiti;
* contabilità dei lavori eseguiti;
* certificato di collaudo e attestazione di deposito;

1. redigere e consegnare al Comune il progetto dei lavori di completamento, necessario per appaltare e terminare l’opera;

**Art. 5 – Impegni del Comune**

Il Comune si impegna a:

1. a prendere in consegna l’opera così come da verbale dello stato di consistenza del 10/09/2020 (riferimento prot.9797/2020), allegato al presente accordo;
2. Predisporre tutte le procedure e gli atti necessari per terminare l’opera come da progetto dei lavori complementari, il quale verrà trasmesso dal Donatore;
3. Utilizzare la struttura temporanea, terminati i lavori, come centro di aggregazione sociale per la frazione Capodacqua, come previsto anche dall’OCDPC n.460/2017 art. 9;
4. Effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile e delle aree circostanti;

Inoltre, si precisa che la presente donazione si perfezionerà mediante successivo atto consiliare per l’acquisizione dell’opera al patrimonio disponibile di questo Comune;

**Art.6 – Opere realizzate oggetto di donazione e localizzazione**

Le lavorazioni realizzate dal Donatore, come descritto nel verbale dello stato di consistenza del 10/09/2020 (riferimento prot.9797/2020), contabilizzate secondo prezzario del progetto, ammontano ad € 128.449,28 al netto dell’iva e consistono in:

* struttura prefabbricata in legno debitamente fissata su platea di fondazione in c.a., collaudata;
* partizione di chiusura (manto di copertura finito con pannello grecato colore testa di moro) completa della debita coibentazione e relativa lattoneria in lamiera preverniciata, colore testa di moro;
* partizioni verticali esterne, corredate di coibentazione lato esterno e rivestimento in legno a vista esteso per tutta l’altezza delle pareti ad eccezione dello zoccolo con altezza di circa 1 metro da terra, la quale risulta incompleta del rivestimento in pietra naturale, previsto in progetto;
* fori per la posa di aperture esterne ed interne come da progetto;
* impianto di scarico reflui e relativo impianto di depurazione come da progetto;
* spazi esterni al grezzo al momento con finitura a calcestruzzo, da completare con marciapiedi e rampe di raccordo.

L’opera così come realizzata è localizzata presso l’area comunale nella frazione di Capodacqua censita al Catasto foglio 54 part. 581 porzione, part. 687 porzione, part. 669 e 669 e 670, di proprietà dell’Ente;

**Art.6 Consegna dell’opera**

Con il presente accordo:

* Il Donatore consegna al Comune di Arquata del Tronto, la parte realizzata dell’opera denominata “Struttura temporanea in frazione Capodacqua da adibire a centro di aggregazione”, libera da persone e cose, nello stato in cui si trova come da verbale di consistenza dei luoghi del 10/09/2020, trasmesso al prot. 9797/2020;
* il Comune prende in consegna l’opera per la parte realizzata sopra indicata e ne prende possesso nello stato in cui si trova;
* il Comune rileva che l’opera nello stato in cui si trova è stata eseguita a regola d’arte, scevre da vizi e difetti e terminate in ogni loro parte;
* il Comune esonera il Donatore da qualsivoglia ulteriore responsabilità, anche inerente alla custodia dello stesso immobile realizzato e l’incolumità delle persone che vi accederanno;

**Art.6 – Tutela dei dati personali**

Con la sottoscrizione del presente accordo, ciascuna parte autorizza l’atra all’inserimento dei propri dati nelle rispettive banche dati e ne autorizza altresì il trattamento dei dati personali. Ciascuna delle parti autorizza espressamente l’altra parte a comunicare i propri dati a terzi, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti ed obblighi di legge connessi all’esecuzione del presente accordo, ovvero renda più agevole la gestione dei rapporti dallo stesso derivati.

**Art.7 – Oneri e spese**

Per quanto attiene all’eventuale registrazione, si stabilisce tre le parti che la procedura e gli oneri sono a carico della parte richiedente.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto. Arquata del Tronto,

Per il Comune di Arquata del Tronto Per il donatore

Il Sindaco Associazione Capodacquaviva

Aleandro Petrucci Paolo Marco Angeletti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gruppo Nazionale Alpini di

Brenzanone sul Garda

Silvano Ivo Zanolli

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_