

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
 L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
 gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
 la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE della parte di aggregato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 524-544-559-619

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 01 GIU 2018



Il SINDACO
 P.I. Aleandro Petrucci

Aleandro Petrucci



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
 PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 159 del 01 GIU 2018 Prot. n. 5308 del 01 GIU 2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 777-794-795-833-834-835-629-524-544-559-619-1124 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** gli immobili con particelle 791-833-834-835 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 858 del 24/11/2017;
- Che** l'immobile con particella 1124 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 128 del 07/05/2018;
- Che** l'immobile con particella 629 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 134 del 15/05/2018;
- Che** gli immobili con particelle 777-794-795 sono oggetto di ordinanza di demolizione n. 131 del 09/05/2018;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 524-544-559-619;
- Che** l'immobile identificato con particella 524 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1100 con scheda AeDES n.1 del 26/10/2016 con esito E;
- Che** l'immobile identificato con particella 544 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1100 con scheda AeDES n.2 del 26/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 559 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 999 con scheda AeDES n.4 del 24/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 619 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1712 con scheda AeDES n.1 del 21/12/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 14/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali,

Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 14/11/2017 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 mappali 777-794-795-791-833-834-835-629-524-544-559-619-1124, quanto segue:

Gli edifici sono parte di un aggregato in linea in cui l'elemento di testata presenta il crollo delle porzioni di muratura di un'angolata per tutta l'altezza dell'edificio e il crollo di gran parte delle murature dal lato in comune con un altro immobile dell'aggregato.

Sono presenti ulteriori crolli di gran parte le murature perimetrali e di porzioni di copertura degli immobili, gli immobili ancora in essere presentano un quadro fessurativo gravissimo con muri portanti in comune con gli immobili parzialmente crollati.

Si prescrive la demolizione totale dell'intero aggregato e gli elementi lapidei di pregio recuperabili dovranno essere selezionati in fase di demolizione e rimozione delle macerie.

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C con recupero degli elementi lapidei di pregio

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Foglio 6 particella 524

- COLLETTA Fabrizio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/07/1962 CLLFRZ62L03A437L

- COLLETTA Massimo nato a ASCOLI PICENO il 10/02/1959 CLLMSM59B10A462W
- PIERMARINI Tilde nata a ARQUATA DEL TRONTO il 04/04/1923 PRMTLD23D44A437R
- VALENTINI Mirella nata a ROMA il 01/06/1950 VLNMLL50H41H501S
- VALENTINI Tiziana nata a ROMA il 11/03/1955 VLNTZN55C51H501O

Foglio 6 particella 544 sub 2

- ANGELINI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/07/1962 NGLDNC62L27A437U
- ANGELINI Olivia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1959 NGLLVO59T41A437E

Foglio 6 particella 544 sub 3

- ANGELINI Olivia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1959 NGLLVO59T41A437E

Foglio 6 particella 544 sub 4

- ANGELINI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/07/1962 NGLDNC62L27A437U

Foglio 6 particella 559

- PIERMARINI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/03/1960 PRMGPP60C29A437E
- PIERMARINI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/03/1954 PRMMDL54C70A437X

Foglio 6 particella 619

- PERLA Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/09/1937 PRLGNN37P53A437R

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- COLLETTA Fabrizio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/07/1962 CLLFRZ62L03A437L
- COLLETTA Massimo nato a ASCOLI PICENO il 10/02/1959 CLLMSM59B10A462W
- VALENTINI Mirella nata a ROMA il 01/06/1950 VLNMLL50H41H501S
- VALENTINI Tiziana nata a ROMA il 11/03/1955 VLNTZN55C51H501O
- ANGELINI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/07/1962 NGLDNC62L27A437U
- ANGELINI Olivia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1959 NGLLVO59T41A437E
- PIERMARINI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/03/1960 PRMGPP60C29A437E
- PIERMARINI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/03/1954 PRMMDL54C70A437X
- PERLA Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/09/1937 PRLGNN37P53A437R

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;