



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 352 del 04 OTT 2018 Prot. n. 9812 del 04 OTT 2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 1127-849-839-811-810-809 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** gli immobili con particella 1127 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 858 del 24/11/2017;
- Che** gli immobili con particelle 849-839 sono oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 310 del 15/09/2018;
- Che** la porzione di fabbricato identificato con particella 809 sub. 3-811 sub. 1 (graffate) e 811 sub. 4 è costituito da un immobile di tre piani fuori terra con copertura indipendente e a quota differente rispetto agli immobili adiacenti identificati da un lato del fabbricato con la part. 839 e dal lato opposto con la part. 810.
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda l'immobile facente parte dell'aggregato identificato con particelle 809 sub 3-811 sub 1 (graffate) e 811 sub 4.
- Che** l'immobile identificato con particella 809-811 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 932 con scheda AeDES n.5 del 14/10/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 810 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1888 con scheda AeDES n.3 del 03/02/2017 con esito E (edificio inagibile);

PRESO ATTO: Che in data 31/08/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 31/08/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 1127-849-839-811-810-809, quanto segue:
Il primo immobile dell'aggregato identificato con mappale 1127 assimilabile a crollo, è stato già oggetto di ordinanza di rimozione macerie in quanto situato alla biforcazione tra due vie pubbliche.

Gli altri immobili che compongono l'aggregato identificati con mappali 849 e 839 presentano il crollo di gran parte delle murature perimetrali dell'ultimo livello e condizioni di dissesto tali da essere assimilabili a crollo e pertanto potranno essere oggetto di ordinanza di rimozione macerie.

L'immobile con particella 809 sub. 3 e 811 sub. 1 (graffate) presenta la copertura in condizioni di dissesto sul fronte opposto la via pubblica tuttavia non presenta parti pericolanti sul fronte principale, pertanto potrà essere mantenuto in essere al fine di preservare l'ultimo immobile dell'aggregato identificato con mappale 810 che non presenta né lesioni né fessurazioni apprezzabili e non costituisce rischio per la pubblica incolumità.

In ragione di quanto sopra esposto la rimozione macerie dell'immobile con mappale 839 andrà eseguita cercando di preservare per quanto possibile la muratura in comune con l'immobile identificato con particelle 809 sub. 3 e 811 sub. 1 (graffate) e qualora a seguito della rimozione macerie il fabbricato presenti parti instabili dovranno essere demolite.

PROPRIETA': part. 849 PERLA Severini Simone; part. 839 ORSINI Roberto e altri; part. 811-809 sub. 3 DE CARLO Antonio e SPINELLI Dina

TIPO D'INTERVENTO: RIMOZIONE MACERIE PARTT. 849-839 ASSIMILABILI A CROLLO; EVENTUALE DEMOLIZIONE PARTI PERICOLANTI PART. 809 sub. 3 e 811 sub. 1 (graffate)

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 809 sub 3-811 sub 1 (graffate) e particella 811 sub 4

- DE CARLO Antonio nato a PIETRAROJA il 06/04/1931 DCRNTN31D06G626V
- SPINELLI Dina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/11/1940 SPNDNI40S41A437C

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE DELLE PARTI PERICOLANTI del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particella 809 sub.3-811 sub.1(graftate) e 811 sub. 4 come sopra meglio specificato.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- DE CARLO Antonio nato a PIETRAROJA il 06/04/1931 DCRNTN31D06G626V residente ad Ascoli Piceno in Via Giovanni Amadio, 3
- SPINELLI Dina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/11/1940 SPNDNI40S41A437C residente ad Ascoli Piceno in Via Giovanni Amadio, 3

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 04 OTT 2018



P.
Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci
Aleandro Petrucci