



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 50 Del 05-07-2021

Oggetto: Rilascio autorizzazione per realizzare interventi di miglioramento sismico e/o efficientamento energetico, avvalendosi delle agevolazioni economiche previste dal Superbonus 110% di cui all'art. 119 della Legge 17 luglio 2020 n. 77, agli affittuari degli immobili di proprietà del Comune di Arquata del Tronto, siti in F.ne Faete ed identificati N.C.E.U. al foglio 32 p.lla 942 sub 2 e 3

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di luglio alle ore 17:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	Presente
ONESI SANDRO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 2 e assenti n. 0

Presiede il VICE SINDACO FRANCHI MICHELE

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: Rilascio consenso per realizzazione interventi di miglioramento sismico e/o efficientamento energetico, avvalendosi delle agevolazioni economiche previste dal SUPERBONUS 110% di cui all'art. 119 della Legge 17 luglio 2020 n. 77, agli affittuari degli immobili di proprietà del Comune di Arquata del Tronto, siti nella frazione di Faete ed identificati al N.C.E.U. al Foglio n.32 p.lla 942 sub 2 e 3.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Arquata del Tronto (AP) è proprietario di n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nella frazione di Faete, identificati al N.C.E.U al Foglio n. 32 p.lla 942 sub 2/3 e c;

VISTE le istanze degli affittuari degli immobili sopramenzionati, acquisite al protocollo comunale ai numeri 6608 e 6609 in data 28/06/2021, con le quali si chiede l'autorizzazione a procedere alla realizzazione di interventi di miglioramento sismico e/o efficientamento energetico avvalendosi delle agevolazioni economiche previste dal SUPERBONUS 110% di cui all'art. 119 della Legge 17 luglio 2020 n. 77;

VISTA la Legge 17 luglio 2020 n. 77;

VISTA la circolare n. 24/E dell'Agenzia delle Entrate nella quale si specifica che tra i soggetti beneficiari del superbonus 110% rientrano anche i soggetti che detengono l'immobile **in base ad un contratto di locazione**, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, **ed essere in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario**;

DATO ATTO che occorre formalizzare il consenso specificando i relativi rapporti tra il Comune e gli affittuari in quanto le attività per la realizzazione e la gestione degli interventi ammessi al credito d'imposta *Superbonus* di cui alla Legge n. 77/2020, sono di carattere straordinario;

PUNTUALIZZATO che i compiti e le attività di competenza degli affittuari, a titolo esemplificativo e non esaustivo, risultano essere le seguenti:

- ï provvedere al conferimento degli incarichi tecnici e di quanto altro necessario per ottenere i titoli abilitativi necessari all'esecuzione delle opere;
- ï provvedere all'affidamento dei lavori necessari all'attuazione degli interventi ammissibili al Superbonus;
- ï assicurare la direzione lavori ed i relativi collaudi. le asseverazioni ed i visti di conformità necessari;
- ï provvedere alla cessione del credito;
- ï eseguire i lavori e le attività tecnico amministrative connesse;
- ï acquisire idonee polizze assicurative da parte dei professionisti incaricati;

EVIDENZIATO che, qualora non venissero riconosciute in toto o in parte le agevolazioni di cui al superbonus nessuna responsabilità o rivalsa a carattere finanziario potrà essere avanzata dagli affittuari a carico dell'amministrazione comunale;

RICHIAMATO l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile geom Mauro Fiori;

DATO ATTO che non necessita il parere di regolarità contabile;

ACQUISITO il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Comunale,

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- Di rilasciare agli affittuari degli appartamenti siti nella frazione di Faete, identificati al N.C.E.U al Foglio n.

32 p. lla 942 sub 2/3 e c il consenso a procedere alla realizzazione di interventi di miglioramento sismico e/o efficientamento energetico avvalendosi delle agevolazioni economiche previste dal SUPERBONUS 110% di cui all'art. 119 della Legge 17 luglio 2020 n. 77;

- Di dare atto che i compiti e le attività di competenza degli affittuari, a titolo esemplificativo e non esaustivo, risultano essere le seguenti:

- provvedere al conferimento degli incarichi tecnici e di quanto altro necessario per ottenere i titoli abilitativi necessari all'esecuzione delle opere;
- provvedere all'affidamento dei lavori necessari all'attuazione degli interventi ammissibili al Superbonus;
- assicurare la direzione lavori ed i relativi collaudi. Le asseverazioni ed i visti di conformità necessari;
- provvedere alla cessione del credito;
- eseguire i lavori e le attività tecnico amministrative connesse;
- acquisire idonee polizze assicurative da parte dei professionisti incaricati,

- Di stabilire che qualora non venissero riconosciute in toto o in parte le agevolazioni di cui al superbonus nessuna responsabilità o rivalsa a carattere finanziario potrà essere avanzata dagli affittuari a carico dell'amministrazione;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' Art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000;

OGGETTO: Rilascio autorizzazione per realizzare interventi di miglioramento sismico e/o efficientamento energetico, avvalendosi delle agevolazioni economiche previste dal SUPERBONUS 110% di cui all'art. 119 della Legge 17 luglio 2020 n. 77, agli affittuari degli immobili di proprietà del Comune di Arquata del Tronto, siti nella frazione di Faete ed identificati al N.C.E.U. al Foglio n.32 p. lla 942 sub 2 e 3.

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 D. Lgs.18/08/2000 n.267:

Arquata del Tronto, 05/07/2021

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 05/07/2021

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
FRANCHI MICHELE

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 26-07-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 7677 in data 26-07-2021 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 26-07-2021

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 26-07-2021 al 10-08-2021

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 26-07-2021

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'
F.to Petrucci Martina

NOTE