



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 72 del 27 FEB 2019 Prot. n. 2538 del 27 FEB 2019

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 particelle 554-964 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** la particella 964 censita al catasto terreni corrisponde all'attuale sub. 3 della part. 554 censita al catasto fabbricati.
- Che** l'immobile identificato con particella 554 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 272 con scheda AeDES n.3 del 22/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 17/01/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 17/01/2019 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particella 964 (554 sub.3) -554-555, quanto segue:

L'aggregato è costituito da due abitazioni una identificata con mappale 555 con danni lievi (scheda AeDES con esito B-F) e l'altra inagibile, costituita da due unità cielo terra con un muro in comune identificate con mappali 964 (554 sub.3) -554.

Il secondo immobile presenta la facciata della porzione di fabbricato con particella 554 sub. 5 parzialmente crollata mentre la parte di fabbricato adiacente part. 964 (corrispondente alla particella 554 sub.3) è assimilabile a crollo e potrà essere oggetto di ordinanza di rimozione macerie.

Le macerie della parte crollata si trovano in commistione a quelle della chiesa di San Rocco anch'essa parzialmente crollata.

Considerate le condizioni del corpo di fabbrica con la muratura perimetrale di facciata crollata per un'ampia porzione del piano primo e le ampie fessurazioni della muratura al piano terra in corrispondenza dell'angolo; si prevede la demolizione dell'intero corpo di fabbrica salvaguardando l'abitazione con muro in comune che presenta danni lievi (part. 555).

PROPRIETA': part. 964 (catasto terreni - corrispondente alla part. 554 sub.3) ANGELINI Giovanni e ANGELINI Giuliana; part. 554 sub. 5 ANGELINI Giuliana e CHINI Massimo

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE part. 554 sub.5; RIMOZIONE MACERIE part. 964 (554 sub.3)

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 554 sub 3 (ex 964)

- ANGELINI Giovanni nato a ROMA il 11/02/1957 NGLGNN57B11H501G
- ANGELINI Giuliana nata a ROMA il 28/02/1953 NGLGLN53B68H501K

Foglio 6 particella 554 sub 5

- ANGELINI Giuliana nata a ROMA il 28/02/1953 NGLGLN53B68H501K
- CHINI Massimo nato a ROMA il 19/04/1954 CHNMSM54D19H501E

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 554 salvaguardando l'abitazione con muro in comune identificata con part. 555.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI srl o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- ANGELINI Giovanni nato a ROMA il 11/02/1957 NGLGNN57B11H501G residente a Roma in Via L. Albertoni, 55
- ANGELINI Giuliana nata a ROMA il 28/02/1953 NGLGLN53B68H501K residente a Roma in Via Portuense, 191/D
- CHINI Massimo nato a ROMA il 19/04/1954 CHNMSM54D19H501E residente a Roma in Via Portuense, 191/D

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 27 FEB 2019

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

