



U.O. espropri/MOL
Coordinamento territoriale centro

Alla Ditta Di Ventura Iolanda, Di Ventura Lucrezia, Di
ventura Pietro e Moscati Anna
Deposito albo pretorio art. 16 comma 8 DPR 327/2001
63069 Arquata del Tronto (AP)
A mezzo pec comune.arquatadeltronto@emarche.it

**OGGETTO: S.S. 685 – LAVORI DI RIPRISTINO DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL 24/08/2016 E DEL
30/10/2016 E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL VIADOTTO TUFO - ANMSSIS17013.**

Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e
avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza
(D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 1)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- Il D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- il dispositivo n. prot. CDG-0571653 del 13/11/2017 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- Il Decreto Motivato n° CDG-0288616-I del 31/05/2018 emesso, ai sensi dell'art.22 bis e 49 della citata normativa, dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Centro (AUTORITA' ESPROPRIANTE) inerente gli immobili, riportati nell'allegato elenco ditte e piano grafico, necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione d'urgenza e temporanea dei beni necessari per i lavori in argomento con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- che occorre procedere all'esecuzione del citato Decreto,

Coordinamento Territoriale Centro
Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



COMUNICA

che il giorno 21 giugno 2018, nell'orario compreso tra le ore 12,00 e le ore 13,30 si procederà in loco, mediante i tecnici incaricati, alle operazioni di immissione in possesso degli immobili e del relativo stato di consistenza, siti nel Comune di Arquata del Tronto, riportati nel suindicato Decreto Motivato, intestati a codesta Ditta, meglio descritti nelle tabelle che seguono.

La S.V. è invitata a intervenire, al fine di redigere, in contraddittorio, il relativo verbale.

Si rende comunque noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis, comma 1 e 50 per gli immobili di vostra proprietà è così distinta:

AREA NON EDIFICABILE										
Piano	Fg.	P.lla	Coltura	Sup. Esprop. Mq (A)	Sup. da occupare temp. Mq (B)	Costo al mq. VA (C)	Indennità d'esproprio (AxB) (D)	Indennità occ.ne urg. (AxC)x1/12 Annua (E)	Indennità Occ.ne temp. (BxC)x1/12 (F)	Somma Indennità € (D+E+F)
	57	124	Vigneto	25	85	1,00	25,00	2,08	7,09	34,17

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 37 comma 9, 40 comma 4 e 42 comma 1, rispettivamente riferite alle aree edificabili e non edificabili, spettano qualora l'area oggetto di esproprio sia utilizzata a scopi agricoli dal proprietario coltivatore diretto, dal mezzadro, dal fittavolo o dal compartecipante.

Qualora la S.V. intende condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.

Qualora non pervenissero osservazioni, l'Amministrazione espropriante provvederà comunque d'ufficio alla rideterminazione dell'indennità e relativa notifica della stessa.

Si rappresenta, inoltre, che il pagamento dell'acconto dell'80% (della sola Indennità base), dell'indennità condivisa, verrà corrisposto, previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, ferma restando la possibilità di verifica sulla titolarità dei beni.

L'Ufficio Espropri del Coordinamento Territoriale potrà, qualora ritenuto opportuno e necessario, procedere alla verifica sulla titolarità degli immobili o su eventuali gravami che vi insistono, con conseguente determinazione sulle successive fasi procedurali.

Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione di urgenza, da computare ai sensi dell'art.50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di Immissione in possesso e la data di corresponsione a saldo dell'indennità. Si potrà procedere al pagamento di un acconto sull'indennità di occupazione di urgenza, al momento della corresponsione dell'acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione, in funzione dell'importo maturato fino a quella data (art. 50, comma1).

Il pagamento a saldo sarà, altresì, effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della sottoelencata documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché la certificazione necessaria per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni:

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo ricadente nel Comune di Foglio particella è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio (atto notarile di compravendita, atto di donazione, dichiarazione di successione, etc.);
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);

7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta 20% art. 35 del D. Lgs. 302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).
8. Documentazione probatoria dalla quale risultino le qualità di coltivatore diretto (ove il caso ricorra)
9. certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che l'espropriato è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
10. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della Regione competente attestante le qualità di Imprenditore agricolo a titolo principale.
11. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità o della documentazione istruttoria da cui risulti la pratica di sanatoria in corso;
12. Copia dell'ultima dichiarazione IMU (per i terreni edificabili);
13. Certificato catastale attuale del fondo oggetto del procedimento espropriativo;
14. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto);
15. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Qualora gli immobili sopra citati siano coltivati da un fittavolo, mezzadro o compartecipante da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, 12/11/2016, agli stessi spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito della presentazione della seguente documentazione :

1. Copia conforme del contratto di affitto regolarmente registrato;
2. Copia documento di riconoscimento valido (del fittavolo);
3. Copia codice fiscale (del fittavolo);
4. Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che il fittavolo è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;

5. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della regione competente attestante la qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale;

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP. - Ufficio Territoriale del Ministero delle Finanze .

In caso di non condivisione dell'indennità offerta, la S.V. ha la possibilità di nominare, previa espressa comunicazione ad ANAS S.p.A., un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art.21 del citato D. Lgs. 302/2002.

In assenza delle comunicazioni di cui sopra in merito alla definizione dell'indennità, l'ANAS S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale, Istituita ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 327/2001 modificata dal d.lgs. n. 302 del 2002.

Si allega in copia conforme il Decreto Motivato n. CDG-0288616-I del 31/05/2018.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Scalamandrè
signed by Antonio Scalamandrè
on 06/06/2018 at 15:54:51 CEST

V.to Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Raffaele Celia


Vistato da Raffaele Celia
il 07/06/2018 alle 15:11:23 CEST

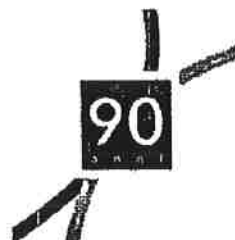


U.O. espropri/MOL
Coordinamento territoriale centro

ANAS S.p.A.
SEGCT TAC



Prot. CDG-0288616-I del 31/05/2018



OGGETTO: S.S. 685 – LAVORI DI RIPRISTINO DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL 24/08/2016 E DEL 30/10/2016
LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL VIADOTTO TUFO AL KM. 4+475 - ANMSSIS17013.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E TEMPORANEA
Il Dirigente dell' Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura in data 19.03.2018 n. di Rep. 56271 – Raccolta n. 28396 a rogito del Dr. Nicola Atlante, Notaio in Roma, conferita dal Presidente di Anas S.p.A.;
- Visto l'O.D.S. n.4 del 07.02.2017 che identifica e nomina Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni il Responsabile di Coordinamento Territoriale;
- lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari in conseguenza degli eventi sismici verificatosi in data 24 agosto, 30 agosto e 30 ottobre 2016, che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo (art. 15-ter decreto legge n.189/2016 conv. in L. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016);
- che detto intervento è compreso nel 1° stralcio del programma degli interventi per il ripristino della viabilità nelle aree interessate dagli eventi sismici di Agosto e Ottobre 2016, di cui art. 4 c. 2 lettera c) dell'Ordinanza CDPC 408 del 15/11/2016 (G.U. n. 270 del 18/11/2016) approvato dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile con nota n. prot. DIP/TERAG_sm/0011085 del 13/02/2017 ;
- la Determina di Chiusura della Conferenza dei Servizi protocollo CDG-0432461 del 25/08/2017;
- il dispositivo n. prot. CDG-0571653 del 13/11/2017 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- che per l'esecuzione dei lavori è necessario procedere con urgenza all'occupazione dei suoli, preordinata all'espropriazione;
- Che è inoltre necessario occupare temporaneamente le aree di cui alla presente disposizione per l'approntamento del cantiere e per la realizzazione dei lavori;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22bis e 49;
- il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire e conseguentemente il loro avvio;

DISPONE

Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec: ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Mazzini, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec: anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



L'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e temporanea degli immobili di seguito descritti, siti nei Comuni di Arquata del Tronto (MC), autorizzandone la presa in possesso per la corretta esecuzione dei lavori di cui al titolo:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. TOT. (MQ)	COLTURA	SUP. ESPROPRIO (MQ)	OCCUP. D'URGENZA (MQ)	OCCUP. TEMPORANEA (MQ)	INTESTATARIO CATASTALE
ARQUATA DEL TRONTO	57	124	245	VIGNETO 3	25	25	85	DI VENTURA Iolanda;FU VINCENZO nata a ARQUATA DEL TRONTO il 29/09/1915, DI VENTURA Lucrezia;FU VINCENZO nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/09/1910, DI VENTURA Pietro;FU VINCENZO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/01/1913, MOSCATI Anna;DI DOMENICO VED DI VENTURA nata a ROMA il 13/02/1890.
ARQUATA DEL TRONTO	57	131	1230	PASCOLO 1	65	65	140	NOBILI Daniela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/11/1951, NBLDNL51S51A437P, NOBILI Patrizia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/02/1959, NBLPRZ59B60A437B, NOBILI Sante nato a ARQUATA DEL TRONTO il 29/01/1949, NBLSNT49A29A437X.
ARQUATA DEL TRONTO	57	756	750	SEMINATIVO 5	100	100	120	LUCI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/04/1951, LCUNTN51D24A437T, LUCI Mirella nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/11/1959, LCUMUL59S68A437H, PERILLI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/06/1925, PRLLBT25H47A437B, PERILLI Elvira nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/01/1927, PRLLVR27A49A437Z.
ARQUATA DEL TRONTO	57	758	430	VIGNETO 3	80	80	85	CENTONI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/11/1943, CNTDNC43S18A437A, CENTONI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/03/1946, CNTFNC46C45A437V, CENTONI Roberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/12/1947, CNTRRT47T14A437P.

Il presente decreto verrà affisso per giorni 15 presso l'albo pretorio del Comune di Arquata del Tronto (MC) e la presa in possesso dei terreni avrà luogo:

- in data 21/06/2018 dalle ore 12.00 alle ore 13.30 presso le proprietà oggetto di esproprio.

Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

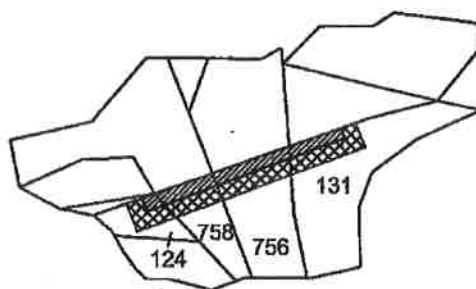
Ing. Raffaele Celia

Signed by: Raffaele Celia
on 30/05/2018 12:28:28 CEST



**ANMSSIS17013 - S.S. 685 – LAVORI DI RIPRISTINO
E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL VIADOTTO TUFO**

**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
FOGLIO 57 SCALA 1:2000**



AREA ESPROPRIANDA



OCCUPAZIONE TEMP.

[illegible]

