



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 141 Del 10-12-2018

Oggetto: Atto di indirizzo per la redazione di una variante parziale urbanistica al PRGC Centro Comunitario Polivalente "Agorà" ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. Marche n°34 del 5 agosto 1992.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 16:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione di una variante parziale urbanistica al PRGC Centro Comunitario Polivalente “Agorà” ai sensi dell’art.15 comma 5 della L.R. Marche n°34 del 5 agosto 1992.

PREMESSO che il comune di Arquata del Tronto è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.C.C. n°13 del 26/04/2016;

CHE con D.C.C. n°19 del 06/07/2018 è stata approvata una variante alle N.T.A. entrata in vigore (a seguito di pubblicazione sul BUR n. 64 del 26.07.2018) il 26.07.2018;

ATTESO che è pervenuta una richiesta di variante al PRGC, da parte della Parrocchia del SS. Salvatore di Arquata, proprietaria dell’area in frazione Borgo adiacente la Chiesa SS. Pietro e Paolo, sulla quale insiste un centro comunitario polivalente, per modificare la sotto-destinazione dell’area di proprietà, prevista nel PRGC da “Zona attrezzature amministrative, pubblici servizi (Fa)” in “Zona attrezzature religiose (Fr)” e di consentire la possibilità di realizzare nella sotto-destinazione Fr “Convitti, Case per ferie e ostelli per la gioventù e Case religiose di ospitalità”;

DATO ATTO -che la struttura esistente “Agorà” è stata realizzata, con permesso di costruire n°06 del 16/12/2016, dalla Diocesi di Ascoli Piceno con la finalità di offrire al Comune di Arquata del Tronto un Centro Comunitario Polivalente che potesse avere un’utilità sociale a servizio del territorio e della comunità cittadina fortemente colpita dal terremoto del 24 agosto 2016 e successivi;

-che attualmente la struttura “Agorà” dal 14/09/2017 fornisce anche accoglienza alle popolazioni colpite dal terremoto, con Contratto n° 21269 del 28/12/2017, stipulato tra il Dirigente del Servizio Protezione la Regione Marche e il sig. Pierfrancesco Adolfi per il Centro Comunitario Polivalente “Agorà”, stipulato ai sensi della Convenzione Quadro del 08/09/2016 tra le Regioni colpite dal terremoto del 2016 (Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria), ANCI e Associazioni.

PRESO ATTO che suddetta istanza di Variante al P.R.G.C. ai sensi dell’art.9 delle Norme Tecniche di Attuazione, proposta dalla Parrocchia del SS. Salvatore di Arquata del Tronto nella persona del parroco Don Nazzareno Gaspari, acquisita con prot. n.7077 del 16/07/2018, riferita alle aree distinte catastalmente al foglio 24 particelle 715, 814, 854 in sintesi viene così motivata:

“...omissis...

Tale richiesta nasce dall’esigenza della Parrocchia del SS. Salvatore di Arquata di modificare la Zona in questione da “Fa” in “Fr”, per poter attuare con maggiore flessibilità economica, oggi altamente onerosa, la gestione della struttura polifunzionale detta “Agorà”, recentemente realizzata dalla Diocesi di Ascoli Piceno per l’accoglienza delle famiglie di Arquata nell’emergenza sisma 2016.

Nel rispetto delle destinazioni d’uso previste dall’Art. 9 delle N.T.A. si prevede un utilizzo futuro che si indirizzi oltre che a “chiese ed annessi parrocchiali, conventi e simili” anche a quello di “...convitto, ostello, casa per ferie e simili”.

La struttura esistente, anche con la nuova sotto-destinazione (Fr), continuerà all’occorrenza, a garantire la funzione di attrezzatura per la gestione delle emergenze, quale punto di ricovero.

...omissis...”

VISTO che a causa degli eventi sismici, che hanno distrutto o reso inagibili tutte le strutture ricettive presenti sul territorio comunale si è verificato il blocco totale del settore turistico ricettivo;

CONSIDERATO:

-che attualmente le associazioni ed i proprietari non residenti di case distrutte dal sisma chiedono costantemente all’amministrazione comunale dei luoghi (aree attrezzate) o strutture su cui poter alloggiare;

-che per quanto sopra c’è una notevole domanda di ricettività al momento non soddisfatta in quanto tutte le attività del settore, attive al momento del sisma ora sono chiuse;

-che il centro di proprietà della Parrocchia a seguito degli effetti della variante potrebbe, con un cambio di destinazione d'uso (*casa per ferie*), ammissibili nelle aree F attrezzature Religiose, costituire la prima struttura dopo gli eventi sismici in grado di offrire ospitalità nel territorio comunale;
-che il riavvio delle attività ricettive nel territorio comunale riguarda sicuramente l'intera collettività, compresi i non residenti, rappresentando un primo passo verso la normalità.

RITENUTA la variante proposta di interesse per l'intera collettività in quanto permetterebbe un ampliamento della sfera ricettiva del centro Agorà e il riavvio del settore turistico offrendo una ospitalità attualmente inesistente nel territorio comunale.

DATO ATTO -che la variante in argomento non determina incremento del carico urbanistico e variazioni di indici e quindi ammissibile ai sensi dell'art. 15 comma 5 della l.r. n. 34/92 in quanto lascia immutati i parametri di riferimento dell'area (indice di densità fondiaria, altezza massima, distacco minimo dalle strade, distacco minimo dai confini, distacco minimo tra edifici e spazi per parcheggio);
-che per quanto sopra esposto le modifiche introdotte dalla variante non comportano cambiamenti agli indici e standard urbanistici e resta inalterata la potenzialità edificatoria dell'area;
-che dette modifiche alla sotto-destinazione dell'area da Fa a Fr non determinano e non possono determinare un incremento di valore dell'area e pertanto ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter) si ritiene che non debba essere corrisposto nessun contributo né da parte dell'amministrazione comunale né da parte del privato;

SI EVIDENZIA che comunque per eventuali cambiamenti di destinazione d'uso (onerosi) dell'immobile già edificato nell'area, dovrà essere corrisposto il pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del T.U. 380/2001.

CONSIDERATO -che con la variante parziale, nel rispetto delle destinazioni d'uso previste dall'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., si prevede un utilizzo futuro dell'area in oggetto che si indirizzi oltre che a:

- Chiese;
 - Annessi parrocchiali;
 - Conventi;
- anche a quello di:
- Convitti;
 - Case per ferie e ostelli per la gioventù, ai sensi dell'art.22 L.R. Marche n°9 del 11/07/2006;
 - Case religiose di ospitalità, ai sensi dell'art.23. della L.R. Marche n°9 del 11 luglio 2006.

RITENUTA la variante proposta dalla Parrocchia, ammissibile anche ai sensi dell'art. 9 delle NTA del PRGC vigente in quanto lo stesso articolo prevede la possibilità di mutare la sotto-destinazione specifica, relativa alle attrezzature collettive previste per le zone "F", con altra sotto-destinazione specifica, sempre nell'ambito delle aree con zonizzazione "F";

DATO ATTO che si sono conclusi ed approvati gli studi di Microzonazione sismica di III livello sull'intero territorio comunale e che l'amministrazione comunale ha a disposizione tutti gli elaborati prodotti;

VISTO l'art. 5 L. R. 1/2018, che stabilisce il recepimento e l'adeguamento degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale agli studi di Microzonazione sismica entro il 05 febbraio del 2019 e da tale data non possono essere approvate varianti ai PRG non adeguati;
-che pertanto la variante in argomento può essere ancora approvata anche ai sensi della L. R. 3 novembre 1984, n. 33 previgente normativa sismica abrogata dal comma 1 dell'art. 18 della L. R. 1/2018;

RITENUTO di poter procedere alla elaborazione di una variante parziale al PRGC ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. Marche n°34 del 5 agosto 1992 ed ai sensi dell'art.9 delle NTA dello stesso PRG;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale riportati in calce;

RITENUTO di poter procedere alla elaborazione di una variante parziale al PRGC in oggetto ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. Marche n°34 del 5 agosto 1992 ed ai sensi dell'art.9 delle NTA dello stesso PRG;

SI PROPONE

-DI RICHIAMARE tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;

-DI DARE atto che la proposta di variante avanzata dalla Parrocchia del SS. Salvatore di Arquata del Tronto nella persona del parroco Don Nazzareno Gaspari, acquisita con prot. n.7077 del 16/07/2018, riferita alle aree distinte catastalmente al foglio 24 particelle 715, 814, 854, per le motivazioni ampiamente espresse in premessa è da ritenersi di interesse pubblico;

-DI PROCEDERE alla elaborazione di una variante parziale al PRGC ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. Marche n°34 del 5 agosto 1992 ed ai sensi dell'art.9 delle NTA dello stesso PRG come da proposta della Parrocchia del SS. Salvatore di Arquata del Tronto;

-DI FORNIRE all'Ufficio Tecnico Comunale gli indirizzi per la redazione della variante in argomento come in premessa indicati;

-DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento della variante in oggetto, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro;

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: “**Atto di indirizzo per la redazione di una variante parziale urbanistica al PRGC Centro Comunitario Polivalente “Agorà”** ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. Marche n°34 del 5 agosto 1992;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei servizi interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

-DI RICHIAMARE tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;

-DI DARE atto che la proposta di variante avanzata dalla Parrocchia del SS. Salvatore di Arquata del Tronto nella persona del parroco Don Nazzareno Gaspari, acquisita con prot. n.7077 del 16/07/2018, riferita alle aree distinte catastalmente al foglio 24 particelle 715, 814, 854, per le motivazioni ampiamente espresse in premessa è da ritenersi di interesse pubblico;

-DI PROCEDERE alla elaborazione di una variante parziale al PRGC ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. Marche n°34 del 5 agosto 1992 ed ai sensi dell'art.9 delle NTA dello stesso PRG come da proposta della Parrocchia del SS. Salvatore di Arquata del Tronto;

-DI FORNIRE all'Ufficio Tecnico Comunale gli indirizzi per la redazione della variante in argomento come in premessa indicati;

-DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento della variante in oggetto, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro;

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE URBANISTICA AL PRGC CENTRO COMUNITARIO POLIVALENTE "AGORÀ" AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 5 DELLA L.R. MARCHE N°34 DEL 5 AGOSTO 1992.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, 10/12/2018

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 10/12/2018

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott. Giovanni Sassù

Arquata del Tronto, 10/12/2018

Visto conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 24-12-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- [] E' stata comunicata con lettera n. 13281 in data 24-12-2018 ai Signori Capigruppo consiliari;
- [] E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- [] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' immediatamente esecutiva il giorno

E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 24-12-2018 al
08-01-2019

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE