



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 1 del 4 GEN 2021

Prot. n. 558 del 4 GEN 2021

REVOCA ORDINANZA N. 150 DEL 25/05/2018 DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES

IL VICE SINDACO F.F.

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA l'istanza di sopralluogo n. 5562 del 07/09/2016 presentata da:

- **DE SANTIS ARCANGELO** nato a **Arquata del Tronto (AP)** il **11/01/1949** C.F. **DSNRNG49A11A437H** e residente in **Arquata del Tronto (AP)** in **Frazione Colle**, in qualità di proprietario;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data **11/12/2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P1598**, scheda AEDES ID 68593 n. 002, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)** Fraz. COLLE n.36/A, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio **69** Mappali **244**; con i seguenti intestatari:

- **CIAMPANELLA Teresa** nata a Arquata del Tronto (AP) il 05/11/1903 C.F. CMPTRS03S45A437X (Usufruttuario parziale)
- **DE SANTIS Arcangelo** nato a Arquata del Tronto (AP) il 11/01/1949 C.F. DSNRNG49A11A437H Proprieta' ½
- **DE SANTIS Paolo** nato a Arquata del Tronto (AP) il 27/08/1937 C.F. DSNPLA37M27A437O Proprieta' ½
- **SANTOLINI Laura** nata a Arquata del Tronto (AP) il 09/01/1876 C.F. SNTLRA76A49A437G (Usufruttuario parziale)

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

Esito "B-F" - Scheda AEDES – “Edificio temporaneamente inagibile dal punto di vista strutturale

ma inagibile per rischio esterno”;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n.150 del 25/05/2018 con la quale veniva disposta l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

VISTA la “Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza N.4/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione” acclarata al prot. 4916 del 24/04/2019, Pratica Edilizia n. 22/2019 Rif. MUDE: 1104400600000251372019, fascicolo DOMUS 490.40.20/2019/USR/4012.

VISTI

- il “certificato di regolare esecuzione” del direttore dei lavori Geom. Quaglia Luciano il quale certifica che i lavori sono terminati in data 18/12/2020 e che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente;
- la dichiarazione del Direttore dei lavori con la quale certifica: Che le opere sopra indicate sono state regolarmente eseguite nel rispetto del progetto approvato e che a seguito dei lavori eseguiti è stato conseguito il ripristino dell'agibilità e la sicurezza strutturale dell'edificio nonché la ripristinata abitabilità dell'immobile, destinato ad abitazione principale.

RAVVISATA pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nel citato “certificato di regolare esecuzione” e nella dichiarazione del Direttore dei lavori, finalizzati alla erogazione del contributo “Livello operativo L0”;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

AGIBILE l'immobile sito in Fraz. Colle 36/a, distinto al Foglio 69 Mapp.le 244 di questo comune a far data dall'ultimazione lavori indicata nella “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo Livello operativo L0”

ORDINA

Per quanto sopra visto e considerato, **di revocare l'Ordinanza sindacale n. 150 del 25/05/2018**, riferita alla temporanea inagibilità e allo sgombero dell'immobile;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda

- A notificare la presente Ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- DE SANTIS ARCANGELO nato a Arquata del Tronto (AP) il 11/01/1949 C.F. DSNRNG49A11A437H e residente in Arquata del Tronto (AP) in Frazione Colle 36/A;
- DE SANTIS IVANA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 16/06/1954 C.F. DSNVNI54H56A437V e residente in Arquata del Tronto (AP) in Frazione Colle 36/A.

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Regione Marche – Servizio protezione civile – Soggetto attuatore sisma 2016 (e-mail: regione.marche.protciv@emarche.it)
- Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Comando Stazione Carabinieri di Arquata del Tronto (pec: tap30482@pec.carabinieri.it);
- Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua - U.C.O. Risorse Energetiche, ai sensi della D.G.R. n. 1566 del 19/12/2016 (pec: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it);
- Ufficio Segreteria (SEDE) - Per la verifica e adempimenti di revoca C.A.S.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li

4 GEN 2021

IL VICE SINDACO F.F.

Dott. Michele Franchi

