



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 07-04-2021

Oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricati per la residenza, le attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione anno 2021 (art. n. 172 del d.lgs n. 267/2000)

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di aprile alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale in seduta

FRANCHI MICHELE	P	DE SANTIS MAURO	Presente
ONESI SANDRO	P	CAMACCI BERARDINO	Presente in videconferenza
PACI ANDREA	P	PALA DOMENICO	Assente
PACI MAURIZIO	P	GABRIELLI LEONARDO	Presente in videconferenza
DE MARCO PIERGIORGIO	P	SBERNOLA SABRINA	Assente

Assiste il Segretario Dr.ssa Camastra Serafina

Totali presenti n. 8

Totale assenti n. 2.

Assume la presidenza FRANCHI MICHELE nella sua qualità di VICE SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricati per la residenza, le attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione anno 2021 (art. n. 172 del d. lgs n. 267/2000).

AL CONSIGLIO COMUNALE

Precisato che i Comuni, in virtù dell'art. 172 del D. Lgs n. 267 del 18/8/2000 e successive modificazioni e integrazioni, debbono annualmente provvedere, prima della deliberazione di approvazione del bilancio, alla ricognizione e verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e 457/78, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono anche il prezzo di cessione delle aree e fabbricati individuati;

Dato atto che il Comune di Arquata del Tronto è dotato di un Piano Regolatore Generale, adeguato al PPAR, al PIT ed al PTC, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26.04.2016;

Evidenziato che, attualmente, ai sensi della Legge n. 167/1962, della Legge n. 865/71 e della Legge n. 457/1978, non vi sono aree disponibili destinate alla residenza ed alle attività produttive;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Atteso che il presente atto non comporta oneri finanziari e che pertanto non necessita di parere in merito alla regolarità contabile;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del settore interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Comunale;

SI PROPONE

1) **DI PRENDERE ATTO** che, attualmente, ai sensi della Legge n. 167/1962, della Legge n. 865/71 e della Legge n. 457/1978, non vi sono aree disponibili destinate alla residenza ed alle attività produttive;

2) **DI DARE ATTO** che pertanto non si procede a stabilire alcun prezzo di cessione o concessione.

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati per la residenza, le attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione anno 2021 (art. n. 172 del d. lgs n. 267/2000).

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, 22/03/2021

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 22/03/2021

Visto conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Vice Sindaco Franchi cede la parola al Responsabile del Settore Tecnico Geom. Mauro Fiori, che precisa che questa Delibera viene disposta in virtù dall' art. 172 del D.Lgs 267/2000 secondo cui è prevista una ricognizione annuale nel caso in cui siano presenti delle aree di proprietà da destinare e cedere in proprietà per le attività terziarie o produttive.

Il Comune di Arquata del Tronto non ha aree di proprietà da cedere e pertanto non si stabilisce prezzo di cessione.

Visto l'esito della votazione, eseguita in forma palese mediante appello nominale effettuato dal Segretario Comunale:

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO che, attualmente, ai sensi della Legge n. 167/1962, della Legge n. 865/71 e della Legge n. 457/1978, non vi sono aree disponibili destinate alla residenza ed alle attività produttive;
- 2) DI DARE ATTO che pertanto non si procede a stabilire alcun prezzo di cessione o concessione.

Infine, il consiglio comunale, stante la necessità e urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

Il Vice Sindaco Facente Funzioni Franchi fa presente che molti punti all'Ordine del giorno sono regolamenti Comunali e adempimenti tecnici.

Prende la parola il Segretario Comunale che fa presente che è opportuno che il Bilancio venga approvato dopo tutti i punti ad esso collegati, cioè i regolamenti e l'approvazione del canone patrimoniale. Pertanto è necessario riordinare dei punti all'Ordine del giorno inserendo dopo il punto 8 i punti:

11 “Presa d’atto Bilancio preventivo, relazione previsionale e programmatica 2021 della CIIP spa e illustrazione problematica PEF 2021- Determinazioni”

6 “Approvazione Bilancio di previsione 2021/23 con i suoi allegati e nota di aggiornamento DUP”.

Accertato quindi il consenso dei Consiglieri Comunali si procede con i lavori del Consiglio secondo le modifiche proposte.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to FRANCHI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa. Camastra Serafina

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

li,

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 20-04-2021 al 05-05-2021 senza reclami.
- è immediatamente esecutiva []
- è divenuta esecutiva il giorno [] a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo .
Dalla Residenza Municipale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Petrucci Martina

NOTE