Comune di ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)
Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255
E-mail Servizio Territorio e Ambiente: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it

Servizio:
Territorio e Ambiente
Sportello unico per l'edilizia

Pratica edilizia n. 63/2018

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 708 DEL 8/05/2019
-PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. n.31 del 13/02/2017-

OGGETTO: Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 9, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7), Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6, **con applicazione delle previsioni di deroga stabilite dall'art. 1 sexies del D.L. n.55 del 29/05/2018 e ss.mm.ed ii.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.21 comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, il Segretario Comunale può assolvere alle funzioni vicarie di Responsabile del Settore per l'adozione del presente atto di competenza del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente (obbligo di astensione del geom. Mauro Fiori per rapporto di parentela con il progettista, art.6 bis L.n.241/90 e ss.mm. ed ii.);

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2001 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere dall'01/01/2015 la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

VISTA la domanda avanzata da PACI LUCIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/03/1962, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZIONE FAETE, c.f.:PCALCU62C51A437U, presentata in data 24/12/2018 ed assunta al protocollo al n. 13272/2018, per opere eseguite in difformità ai sensi dell'art.37 comma 4 del D.p.r.n.380/2001 e nello specifico: "***modifica di divisori interni e riapertura di porta finestra lato nord con balaustra di protezione in ferro, realizzazione di modesta pensilina lignea a protezione delle aperture lato ovest dell'unità immobiliare destinata ad abitazione, oltre alla modifica di destinazione d'uso senza opere, da circolo socio-ricreativo a magazzino a servizio dell'abitazione***", in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 32 mappale n. 673 sub.1 e 2 , ubicato in FRAZIONE FAETE n.12;

VISTO l'atto istruttorio prot.com.n. 4716 del 17/04/2019, redatto dal Responsabile del Procedimento geom. Sandro Vitelli, nominato con delibera di Giunta della Comunità Montana del Tronto n.39 del 06.09.2011, in forza della convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la stessa Comunità Montana del Tronto che forma parte integrante del presente provvedimento

RITENUTO, per le motivazioni in esso indicate, di adottare la proposta formulata dal responsabile del procedimento;

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della

legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 139 del 2010 e relativo allegato;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visto l'art.107 del T.U.E.L. n.267/200;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente PACI LUCIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/03/1962, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZIONE FAETE , c.f. PCALCU62C51A437U, opere eseguite in difformità e nello specifico: ***"modifica di divisori interni e riapertura di porta finestra lato nord con balaustra di protezione in ferro, realizzazione di modesta pensilina lignea a protezione delle aperture lato ovest dell'unità immobiliare destinata ad abitazione, oltre alla modifica di destinazione d'uso senza opere, da circolo socio-ricreativo a magazzino a servizio dell'abitazione"***,. come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- ***Progetto costituito da:***

  - ***relazione tecnica illustrativa e Documentazione Fotografica;***
  - ***Scheda Paesaggistica allegato D del D.p.r.n.31/2017;***
  - ***Istanza di Autorizzazione Paesaggistica;***
  - ***Segnalazione Certificata Inizio Attività;***
  - ***Tav.01- Elaborato grafico stato Autorizzato;***
  - ***Tav.02 - Elaborato Grafico Stato Attuale;***

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato.

Di dare atto che il presente provvedimento viene emesso ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39) con applicazione delle previsioni di deroga stabilite dall'art.1 sexies comma 4 del D.L n.55/2018 convertito con L.n.89/2018

Di Disporre:
- la pubblicazione del presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- la comunicazione il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
  - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche
  - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio
  - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP;
  - alla Comunità Montana del Tronto;
  - alla ditta richiedente:

PACI LUCIA nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/03/1962, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZIONE FAETE , c.f. PCALCU62C51A437U c/o Professionista ing. Domenico Fiori: ***domenico.fiori@ingpec.eu***

Con avvertimento
che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

Il presente provvedimento, compreso l'allegato documento istruttorio, è composto di n. 5 pagine.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serafina Camastra

Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO
P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)
Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255
E-mail Servizio Territorio e Ambiente: tecnico@comune.arquatadeltronto.ap.it

Servizio:
Territorio e Ambiente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del d.lgs 42 del 22.01.2004 art 146 comma 9 e l.r. n.34/92 art.6, con applicazione delle previsioni di deroga stabilite dall'art.1 sexies del D.L. n.55 del 29/05/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2001 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il sottoscritto dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere dall'01/01/2015 la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività a sanatoria presentata, ai sensi dell'art 1 sexies del D.L.n55/2018 e ss.mm.ed ii. E art.37 comma 4 del D.p.r. n.380/2001, in data 24/12/2018 ed assunta al protocollo al n. 13272/2018, avanzata da PACI LUCIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/03/1962, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZIONE FAETE, c.f. PCALCU62C51A437U, relativa alle opere eseguite in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 30 mappale n. 673, ubicato in FRAZIONE FAETE, nello specifico: ***"modifica di divisori interni e riapertura di porta finestra lato nord con balaustra di protezione in ferro, realizzazione di modesta pensilina lignea a protezione delle aperture lato ovest dell'unità immobiliare destinata ad abitazione, oltre alla modifica di destinazione d'uso senza opere, da circolo socio-ricreativo a magazzino a servizio dell'abitazione.";***

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. art. 146 comma 2, costituiti da:
- Progetto costituito da:

a) relazione tecnica illustrativa e Documentazione Fotografica;
b) Scheda Paesaggistica allegato D del D.p.r. n.31/2017;
c) Istanza di Autorizzazione Paesaggistica;
d) Segnalazione Certificata Inizio Attività";
e) Tav 0.1 Elaborato grafico stato Autorizzato;
f) Tav. 02 elaborato Grafico Stato Attuale;

PRESO ATTO che dalla scheda paesaggistica redatta ai sensi dell'allegato D. art.8 comma 1 del D.p.r. n.31/2017, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:
- **Scheda di cui all'allegato D art.8 comma 1 del D.p.r. n.31/2017 Allegato B, punto B.3**

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0004716 del 17-04-2019 interno

CHE dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato D del D.p.r. n.31/2017 risulta che:

- Lo stato attuale del bene paesaggistico interessato risulta essere un fabbricato ubicato in fraz. Faete ricadente all'interno della perimetrazione del PRG Comunale in Zona "A" Centro Storico
- Gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte risultano essere minimali in quanto trattasi di lievi modifiche alle aperture prospettiche e piccola tettoia il legno.
- Gli elementi di mitigazione e compensazione necessari sono l'utilizzo di materiali in armonia con l'ambiente circostante;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTA la variante normativa alle N.T.A del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

DATO ATTO Che con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

Che la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L..R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

Che il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTA la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004);

VERIFICATA la conformità delle opere agli strumenti urbanistici e l'esenzione dell'intervento dalle N.T.A. del PRG Comunale adeguato al P.P.A.R., in quanto trattasi di area urbanizzata;

VISTO il parere della Commissione locale per il Paesaggio di cui al verbale n.03/2019 del 19/02/2019 del seguente tenore letterale:
"Si esprime parere favorevole la riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della conformità, redatta ai sensi del c.4 dell'art.37 del D.p.r. n.380/2001 e dell'art. 1 sexies del D.L. 29/05/2018 n.55";

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta in data 26/02/2019 dal sottoscritto Responsabile del procedimento geom. Sandro Vitelli, ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs n.42/2004;

VISTA la nota prot.n. 2479 del 26/02/2019 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici è per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs n.42/2004, documentazione ricevuta in data 18/11/2018;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot. n. 7680 del 09/04/2019, acquisito al prot. com. n. 4429 del 10/04/2019, del seguente tenore letterale:
"esprime parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato".

CONSIDERATO che l'opera pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risulta con un impatto paesaggistico minimale che non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 31/2017 e relativi allegati;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visto l'art.107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente ha segnalato al Segretario Comunale che per motivi di parentela con il professionista incaricato della redazione del progetto non può sottoscrivere l'autorizzazione

EVIDENZIATO che in forza dell'art 21 coma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi lo stesso verrà sostituito dal Segretario Comunale

PROPONE

Al Segretario Comunale in sostituzione del Responsabile del Servizio Territorio Ambiente di autorizzare la Ditta richiedente PACI LUCIA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/03/1962, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZIONE FAETE , c.f. PCALCU62C51A437U, opere eseguite in diffomità e nello specifico: ***"modifica di divisori interni e riapertura di porta finestra lato nord con balaustra di protezione in ferro, realizzazione di modesta pensilina lignea a protezione delle aperture lato ovest dell'unità immobiliare destinata ad abitazione, oltre alla modifica di destinazione d'uso senza opere, da circolo socio-ricreativo a magazzino a servizio dell'abitazione"***,. come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- Progetto costituito da:
  a) ***relazione tecnica illustrativa e Documentazione Fotografica;***
  b) ***Scheda Paesaggistica allegato D del D.p.r.n.31/2017;***
  c) ***Istanza di Autorizzazione Paesaggistica;***
  d) ***Segnalazione Certificata Inizio Attività;***
  e) ***Tav.01- Elaborato grafico stato Autorizzato;***
  f) ***Tav.02 - Elaborato Grafico Stato Attuale;***

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato.

Di dare atto che il presente provvedimento viene emesso ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39) con applicazione delle previsioni di deroga stabilite dall'art.1 sexies comma 4 del D.L n.55/2018 convertito con L.n.89/2018;

Di Disporre:

- la pubblicazione del presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- la comunicazione il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
  - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche
  - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio
  - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP;
  - alla Comunità Montana del Tronto;
  - alla ditta richiedente:
  - PACI LUCIA nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/03/1962, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZIONE FAETE, c.f. PCALCU62C51A437U c/o Professionista ing. Domenico Fiori: *domenico.fiori@ingpec.eu*

Arquata del Tronto lì 17/04/2019

Il Responsabile del Procedimento
geom. Sandro Vitelli

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0004716 del 17-04-2019 interno
Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0004716 del 17-04-2019 interno