



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 46 Del 09-04-2018

Oggetto: OGGETTO: - "Intervento di ristrutturazione edilizia della ex scuola media" da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di aprile alle ore 18:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	A

Totali componenti n.3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: - “Intervento di ristrutturazione edilizia della “ex scuola media” da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto.” - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

PREMESSO che il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall’eccezionale sisma del 24/08/2016 e poi del 26 e 30 ottobre 2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio immobiliare pubblico e privato;

VISTI i provvedimenti urgenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del Capo del dipartimento di protezione civile e poi del Commissario straordinario alla ricostruzione, oltre ai provvedimenti di competenza regionale in qualità di soggetti attuatori e di vice-commissari straordinari alla ricostruzione;

CONSIDERATO che i recenti eventi sismici hanno inoltre prodotto effetti disastrosi anche sulle strutture produttive presenti sul territorio rendendole inagibili ed inutilizzabili;

RITENUTO necessario per la vita dei villaggi e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali sono da ritenere prioritari i servizi di riorganizzazione e rilancio delle attività produttive;

Che per tali motivi questa Amministrazione comunale ha accolto con favore la manifestazione di interesse del Rotary Distretto 2090, di realizzare attraverso l’utilizzo di contributi e donazioni da parte di Club e Distretti Rotary nonché di privati, una struttura polivalente da dedicare al supporto dello sviluppo economico del territorio comunale e località limitrofe, di tipo definitivo;

RICHIAMATE:

1. **la delibera di Giunta n. 25** del 24/04/2017 avente ad oggetto : **“Realizzazione di una struttura destinata ad ospitare servizi di riorganizzazione e rilancio delle attività produttive locali a seguito degli eventi sismici”** con cui è stato espresso indirizzo favorevole alla bozza di convenzione tra il donatore (Distretto Rotary 2090°) e il Comune di Arquata del Tronto, dando atto che il donatore provvederà alla progettazione, realizzazione e certificazione della struttura, ai sensi dell’art. 20 del D.lgs 50/2016 e come previsto agli art.2 e 3 della convenzione sopraccitata;
2. **la delibera di Consiglio n. 19** avente ad oggetto: **“Approvazione convenzione con Distretto Rotary per realizzazione struttura per rilancio attività economiche”** del 08/06/2017 in cui si propone:
 - Di accettare la donazione del Rotary Distretto 2090, consistente nella realizzazione della struttura polivalente da adibire al supporto dello sviluppo economico del territorio comunale di Arquata del Tronto e località limitrofe, gravemente danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;
 - Di dare atto che è stata individuata l’area dell’ex fabbricato della Scuola elementare e media, ubicata in frazione Borgo foglio 24 mappale 840, di estensione di mq.1720;
 - Di dare atto che il valore della struttura in argomento ammonta a circa 300.000,00 euro e verrà finanziato con le donazioni da parte di Club e Distretti Rotary, nonché di privati;
 - Di approvare lo schema di convenzione allegata al presente atto, dove sono indicati i rapporti tra il donatore e il Comune di Arquata del Tronto;
 - Di dare atto che il donatore provvederà alla progettazione, realizzazione e certificazione della struttura;

PRESO ATTO che in data 08/06/2017 è stata stipulata una convenzione tra il Distretto Rotary 2090° e il Comune di Arquata del Tronto, ove tra l’altro all’art. 2 e 3 della medesima, il donatore si impegna a provvedere a proprie spese alla progettazione, realizzazione e certificazione della struttura, senza alcun onere finanziario per le casse comunali;
che trattasi di opera pubblica realizzata da privato (Distretto Rotary 2090°) ai sensi dell’art. 20 del D.lgs 50/2016;

VISTO il Progetto definitivo/esecutivo relativo all'opera in oggetto indicata, redatto dal tecnico Arch. Ilaria Babini, incaricato dal Distretto Rotary 2090° acquisito in data 26/10/2017 prot. com. n. 16011, composto dai seguenti elaborati:

- 1. progetto architettonico**
- t 1.1 inquadramento territoriale**
- t 1.2 stato pre intervento**
- t 1.3 stato post intervento / e relativa integrazione del 16/01/2018**
- t 1.4 schema opere di urbanizzazione**
- r 1.5 relazione tecnico-illustrativa**
- r 1.6 documentazione fotografica**
- r 1.7 relazione superamento barriere architettoniche**
- r 1.8 asseverazione parere igienico sanitario**
- r 1.9 relazione paesaggistica**
- 2. progetto strutturale (sarà depositato quanto prima)**
- s 2.7 relazione geologica**
- s 2.8 verifica di invarianza idraulica**
- 3. progetto impianti**
- i 3.1 impianto meccanico**
- i 3.2 schema funzionale impianto meccanico**
- i 3.3 impianto elettrico fm**
- i 3.4 impianto elettrico luci e comandi**
- i 3.5 quadri elettrici**
- i 3.6 impianto idrico - sanitario**
- i 3.7 impianto fotovoltaico**
- i 3.8 impianto fognario**
- i 3.9 certificato acustico di progetto**
- i 3.10 dichiarazione sostitutiva (unita' esterna)**
- r 3.11 relazione impianto elettrico**
- r 3.12 relazione impianto termico e idrico - sanitario**
- r 3.13 relazione impianto fotovoltaico**
- r 3.14 relazione ex legge 10/91**

che l'opera di cui trattasi ricade:

- su area vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e L.394/91 (Parco Nazionale dei Monti Sibillini);
- in zona residenziale "B" di completamento del PRGC;
- in ambito di tutela integrale centri, nuclei ed edifici storici;
- che** la suddetta struttura verrà realizzata nell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al foglio 24 particella n. 840;
- che** è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della commissione locale per il paesaggio Verbale n.9/2017 del 13/11/2017;
- che** ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, è stato trasmesso il parere della commissione locale per il paesaggio alla soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;
- che** la Soprintendenza ha richiesto un adeguamento progettuale relativamente alla copertura dell'immobile;
- che** in data 16/01/2018 prot. com. n. 423 il tecnico progettista Arch. Ilaria Babini ha integrato ed adeguato la progettazione in esame alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza;
- che** a seguito del predetto adeguamento è stato rilasciato il parere favorevole dalla soprintendenza, con nota n. 2475 del 02/02/2018, acquisita al prot. com. n.1106 di pari data;
- che** con verbale n.1/2018 del 13/02/2018 è stato confermato il parere favorevole con prescrizioni della commissione locale per il paesaggio;

-**che** il Responsabile del Servizio territorio e ambiente di questo ente ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n.692/2018 del 16/02/2018, trasmessa agli enti interessati con nota Prot. n.1725 del 19/02/2018,

-**che** è stata indetta dal Comune di Arquata del Tronto Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, con comunicazione P.E.C. del 09 Febbraio 2018 prot. n. 1448, al fine di acquisire dagli enti interessati tutte le autorizzazioni e atti di assenso relativamente all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **“Ristrutturazione edilizia della “ex scuola media” da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto.”;**

-**che** è stato espresso dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto, prot. n. 2335 del 06/03/2018;

-**che** con Determinazione n.34 del 06/03/2018 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente di questo Comune si è conclusa positivamente la sopra citata conferenza dei servizi acquisendo i pareri favorevoli degli enti coinvolti;

-**che** è stato acquisito il deposito strutturale in data 24/02/2018 prot. comunale n.1984;

-**che**, dal quadro economico del progetto definitivo/esecutivo sopra indicato si rileva un considerevole incremento del finanziamento necessario per la realizzazione dell'opera da euro 300.000 come riportato dall'art.6 della convenzione stipulata in data 08/06/2018 ad euro 965.485,11, tale da rendere necessaria una modifica della convenzione;

VISTO il quadro economico, trasmesso a questo ente in data 12/03/2018 prot. com. n. 2501 , di seguito riportato:

OPERE EDILI	EURO	IVA	TOTALE GENERALE
Opere edili di base	€ 250.000,00		
Opere edili completamento edificio	€ 470.000,00		
TOTALE OPERE EDILI	€ 720.000,00	€ 72.000,00	
IMPIANTI			
Impianto riscaldamento, idrico-sanitario, elettrico, altri	€ 130 000,00		
Impianto di sollevamento, ascensore	€ 27 713,74		
TOTALE IMPIANTI	€ 157 713,74	€ 15 771,37	
ONERI TECNICI			
Oneri tecnici	€ 0,00		
TOTALE ONERI TECNICI	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 877.713,74	€ 87.771,37	€ 965.485,11

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2018 con la quale sono state approvate le modifiche allo schema di convenzione già approvato con delibera di consiglio comunale n.19 del 08/06/2017 dando atto dell'incremento del valore donato al Comune di Arquata del Tronto da euro 300.000 ad euro 965.485,11;

VISTO il D.lgs 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

RITENUTO per quanto sopra espresso, di approvare il progetto di **“Ristrutturazione edilizia della “ex scuola media” da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto.”;**

SI PROPONE

-**DI RICHIAMARE** tutte le premesse ampiamente esposte;

-**DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo dell'Intervento di "Ristrutturazione edilizia della "ex scuola media" da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto." redatto dall'Arch. Ilaria Babini, di Ascoli Piceno acquisito al prot. Comunale n. 16011 in data 26/10/2017 e successiva integrazione prot. n.423 del 16/01/2018, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. progetto architettonico

t 1.1 inquadramento territoriale

t 1.2 stato pre intervento

t 1.3 stato post intervento / e relativa integrazione del 16/01/2018

t 1.4 schema opere di urbanizzazione

r 1.5 relazione tecnico-illustrativa

r 1.6 documentazione fotografica

r 1.7 relazione superamento barriere architettoniche

r 1.8 asseverazione parere igienico sanitario

r 1.9 relazione paesaggistica

2. progetto strutturale (sarà depositato quanto prima)

s 2.7 relazione geologica

s 2.8 verifica di invarianza idraulica

3. progetto impianti

i 3.1 impianto meccanico

i 3.2 schema funzionale impianto meccanico

i 3.3 impianto elettrico fm

i 3.4 impianto elettrico luci e comandi

i 3.5 quadri elettrici

i 3.6 impianto idrico - sanitario

i 3.7 impianto fotovoltaico

i 3.8 impianto fognario

i 3.9 certificato acustico di progetto

i 3.10 dichiarazione sostitutiva (unita' esterna)

r 3.11 relazione impianto elettrico

r 3.12 relazione impianto termico e idrico - sanitario

r 3.13 relazione impianto fotovoltaico

r 3.14 relazione ex legge 10/91

ed avente il seguente quadro economico

OPERE EDILI	EURO	IVA	TOTALE GENERALE
Opere edili di base	€ 250.000,00		
Opere edili completamento edificio	€ 470.000,00		
TOTALE OPERE EDILI	€ 720.000,00	€ 72.000,00	
IMPIANTI			
Impianto riscaldamento, idrico-sanitario, elettrico, altri	€ 130 000,00		
Impianto di sollevamento, ascensore	€ 27 713,74		
TOTALE IMPIANTI	€ 157 713,74	€ 15 771,37	
ONERI TECNICI			
Oneri tecnici	€ 0,00		

TOTALE ONERI TECNICI	€	0,00		
TOTALE GENERALE	€	877.713,74	€	87.771,37
			€	965.485,11

DI DARE ATTO:

- **che** trattasi di opera pubblica realizzata da privato (Distretto Rotary 2090°) ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 50/2016;

- **che** il finanziamento dell'intervento di Ristrutturazione edilizia della "ex scuola media" da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto." è a totale cura e spesa del privato promotore, come specificato agli artt.2 e 3 della convenzione stipulata in data 08/03/2018 e successiva integrazione e che non comporta oneri finanziari alle casse comunali;

- **che** la suddetta struttura verrà realizzata nell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al foglio 24 particella n. 840;

DI DARE INFINE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: "Intervento di ristrutturazione edilizia della "ex scuola media" da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto." - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa riportata;

-**DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo dell'Intervento di "Ristrutturazione edilizia della "ex scuola media" da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto." redatto dall'Arch. Ilaria Babini, di Ascoli Piceno acquisito al prot. Comunale n. 16011 in data 26/10/2017 e successiva integrazione prot. n.423 del 16/01/2018, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. progetto architettonico

t 1.1 inquadramento territoriale

t 1.2 stato pre intervento

t 1.3 stato post intervento / e relativa integrazione del 16/01/2018

t 1.4 schema opere di urbanizzazione

r 1.5 relazione tecnico-illustrativa

r 1.6 documentazione fotografica

r 1.7 relazione superamento barriere architettoniche

r 1.8 asseverazione parere igienico sanitario

r 1.9 relazione paesaggistica

2. progetto strutturale (sarà depositato quanto prima)

s 2.7 relazione geologica

s 2.8 verifica di invarianza idraulica

3. progetto impianti

i 3.1 impianto meccanico

i 3.2 schema funzionale impianto meccanico

- i 3.3 impianto elettrico fm
- i 3.4 impianto elettrico luci e comandi
- i 3.5 quadri elettrici
- i 3.6 impianto idrico - sanitario
- i 3.7 impianto fotovoltaico
- i 3.8 impianto fognario
- i 3.9 certificato acustico di progetto
- i 3.10 dichiarazione sostitutiva (unita' esterna)
- r 3.11 relazione impianto elettrico
- r 3.12 relazione impianto termico e idrico - sanitario
- r 3.13 relazione impianto fotovoltaico
- r 3.14 relazione ex legge 10/91

ed avente il seguente quadro economico

OPERE EDILI	EURO	IVA	TOTALE GENERALE
Opere edili di base	€ 250.000,00		
Opere edili completamento edificio	€ 470.000,00		
TOTALE OPERE EDILI	€ 720.000,00	€ 72.000,00	
IMPIANTI			
Impianto riscaldamento, idrico-sanitario, elettrico, altri	€ 130 000,00		
Impianto di sollevamento, ascensore	€ 27 713,74		
TOTALE IMPIANTI	€ 157 713,74	€ 15 771,37	
ONERI TECNICI			
Oneri tecnici	€ 0,00		
TOTALE ONERI TECNICI	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 877.713,74	€ 87.771,37	€ 965.485,11

DI DARE ATTO:

- **che** trattasi di opera pubblica realizzata da privato (Distretto Rotary 2090°) ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 50/2016;

- **che** è stata stipulata apposita convenzione in data 08/06/2017, tra Il Distretto Rotary 2090° e il Comune di Arquata del Tronto, per la realizzazione e successiva donazione e gestione di un edificio per uso a favore di attività economiche nel Comune di Arquata del Tronto;

- **che** il finanziamento dell'intervento di Ristrutturazione edilizia della "ex scuola media" da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto." è a totale cura e spesa del privato promotore, come specificato agli artt.2 e 3 della convenzione stipulata in data 08/03/2018 e pertanto non comporta oneri finanziari alle casse comunali;

- **che** la suddetta struttura verrà realizzata nell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al foglio 24 particella n. 840;

DI DARE INFINE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mauro Fiori

OGGETTO: - “Intervento di ristrutturazione edilizia della “ex scuola media” da adibirsi a centro sociale in località Borgo di Arquata del Tronto.” - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto,4/04/2018

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto,4/04/2018

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott. Sassù Giovanni

Arquata del Tronto,4/04/2018

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 18-04-2018
per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata con lettera n. 3761 in data 18-04-2018 ai Signori Capigruppo consiliari:

E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 18-04-2018 al 03-05-2018

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE