



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 89 del 24.04.2019 Prot. n. 4830 del 24.04.2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irrimediabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Capodacqua gli immobili dell'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particelle 891-892-893-894-890-898, sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;
- Che** a seguito degli eventi sismici gli immobili identificati con mappali 893-894-890-898 sono pressoché interamente crollati e pertanto oggetto dell'ordinanza di rimozione macerie n.338 del 27/09/2018;
- Che** l'immobile identificato con particella 891 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1905 con scheda AeDES n.1 del 14/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 892 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1905 con scheda AeDES n.2 del 14/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno).

PRESO ATTO: Che in data 12/03/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 12/03/2019 relativo alla parte dell'aggregato ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificata al foglio 54 particelle 891-892, quanto segue:

Gli immobili oggetto di sopralluogo sono parte di un aggregato dove i fabbricati con muro in comune con la particella 892 sono crollati o assimilabili a crollo e sono stati già valutati con sopralluogo del 07/09/2018 e inseriti nell'ordinanza di rimozione macerie n.338 del 27/09/2018.

L'edificio identificato con particella 891 presenta un quadro fessurativo gravissimo localizzato sulle murature perimetrali del piano terra e del piano primo prospicienti la via pubblica, dove si evidenzia il

distacco di ampie porzioni della muratura d'angolo accentuato dal martellamento prodotto dalla struttura in c.a. del portico.

Si rileva inoltre la rottura in testa dei pilastri del portico con un principio di meccanismo di rotazione alla base con il distacco dell'intera soletta della terrazza e relativo cedimento delle murature contigue.

Al piano superiore si rilevano evidenti segni di distacco tra i muri portanti perimetrali e il solaio di copertura in c.a. lungo tutto il perimetro dell'edificio; sono presenti inoltre lesioni nelle murature in prossimità delle bucatore.

L'immobile con particella 892 destinato a civile abitazione presenta una volumetria articolata sul fronte principale con corpi in aggetto con quote dei solai differenti fra loro.

La particella 892 presenta una muratura in comune con l'immobile con mappale 891 e con l'immobile crollato con particella 893.

Si rileva un quadro fessurativo diffuso, più accentuato in corrispondenza delle aperture e sui muri perimetrali dei volumi in aggetto; si evidenziano inoltre crolli di ampie porzioni del muro in comune con l'immobile crollato con mappale 893.

In ragione delle condizioni degli immobili 891 e 893 (già crollato) e inoltre della conformazione di tutto l'aggregato si prevede la demolizione totale.

PROPRIETA': part. 891 ORGANTINI Censurino; part. 892 CORTELLESI Alvaro e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-Che i fabbricati oggetto di demolizione risultano catastalmente intestati a:

Foglio 54 particella 891

ORGANTINI Censurino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/03/1956 RGNC56C04A437X

Foglio 54 particella 892 sub. 1 e 8

CORTELLESI Alvaro nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/02/1953 CRTLV53B27A437I

Foglio 54 particella 892 sub. 2

ORGANTINI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/08/1953 RGND53M25A437H

Foglio 54 particella 892 sub. 4 e 5

ORGANTINI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/05/1959 RGNNT59E13A437M

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255

comune.arquatadeltronto@emarche.it

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE degli immobili ubicati in frazione Capodacqua, contraddistinti catastalmente al Foglio 54 particelle 891-892

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- ORGANTINI Censurino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/03/1956 RGNC56C04A437X residente in frazione Capodacqua n.21 - Arquata del Tronto (AP);
- CORTELLESI Alvaro nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/02/1953 CRTLV53B27A437I residente in via Rodolfo Orler n.77 - Roma;
- ORGANTINI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/08/1953 RGND53M25A437H residente in frazione Capodacqua n.19 - Arquata del Tronto (AP)
- ORGANTINI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/05/1959 RGNNT59E13A437M residente in via Ionio n.10 - Ascoli Piceno

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 24.04.2019



IL SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255

comune.arquatadeltronto@emarche.it